

物 件 調 書

売却物件（令和8年度 物件番号803）

所 在 地		犬山市字若宮77番3、78番5、80番1、182番
地 積 （ 公 簿 ）		638.96㎡
地 目 （ 公 簿 ）		宅地
入 札 最 低 価 格 （ 鑑 定 評 価 額 ）		50,925,000円（79,700円/㎡）
接 面 道 路 状 況		対象物件三方路の画地 南側：幅員約11m 西側：幅員約14m （建築基準法第42条第1項第1号道路） 東側：幅員約2.5m （建築基準法第42条第2項道路）
法 規 制 等	用 途 地 域	近隣商業地域
	建 ペ い 率	80%
	容 積 率	200%
	防 火 地 域	準防火地域
	そ の 他	景観計画区域（市街地ゾーン）
供 給 施 設	上 水 道	隣接する道路に本管整備済（南：200mm、東：100mm）接続可。詳細は犬山市水道課へお問い合わせください。（電話：0568-62-9300）
	下 水 道	西側道路に本管整備済（250mm）接続可。詳細は犬山市下水道課へお問い合わせください。（電話：0568-44-0337）
	ガ ス	都市ガス未整備。
	電 気	敷地内に電柱（26キ449）あり。 詳細は中部電力パワーグリッド小牧営業所へお問い合わせください。 （電話：0120-929-580）
交 通	鉄 道	名鉄小牧線 楽田駅 約0.1km
公 共 施 設	市 役 所	犬山市役所 約5.7km 楽田出張所 約0.4Km
	小 学 校	楽田小学校 約0.4km
	中 学 校	南部中学校 約1.2km
備 考		

物 件 調 書

売却物件（令和８年度 物件番号８０３）

その他土地に関する物件情報	1. 本物件は、楽田出張所跡地です。 2. 土壌調査・地盤調査・地下埋設物調査は行っておりません。 3. 現地説明会は実施いたしません。現地および関係法令等については必ず買受希望者において調査確認を行ってください。 4. 物件の引渡しは、物件に付随する工作物、動産、草木等を含めすべて現状有姿で行います。落札後、これらを原因として売買代金減額請求その他いかなる請求もできないものとします。 5. 敷地内に電柱（26キ449）が占用しています。電柱の取扱いについては中部電力パワーグリッド小牧営業所(電話：0120-929-580)にお問い合わせください。 6. 売買代金を完納した時点で、物件にかかる危険負担は買受人に移転しますので、その後に発生した物件の破損などによる損害の負担は、物件の現実の引渡しの有無にかかわらず、買受人が負うことになります。 7. 物件内の工作物やゴミの撤去などは、買受人の責任において行ってください。 8. 犬山市は買受人の申出に基づいて、不動産登記簿上の所有権移転登記を行います。権利移転に必要な費用（移転登記の登録免許税など）は、買受人の負担となります。 9. その他、物件に関して、犬山市は一切の契約不適合責任を負わないものとし、本契約に適合しないことを理由として、履行の追完、売買代金の減額、損害賠償請求または本契約の解除をすることはできないものとします。 10. 入札参加にあたっては、本物件調書及びその他資料に記載されているすべての事項について承諾の上、申込みをしていただくことが必須条件となります。
---------------	--