

(規則) 様式第7 (第7条関係)

政 務 活 動 費 成 果 報 告 書

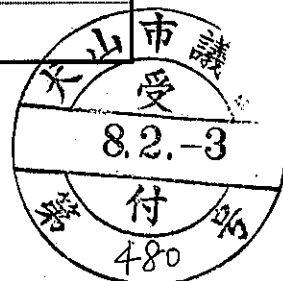
2026年 2月 3日

犬 山 市 議 会
議 長 大 沢 秀 教 様

議員名 増田 修治

下記のとおり、視察の成果を報告いたします。

(1) 年 月 日	令和8年1月27日(火)～令和8年1月28日(水) (1泊 2日)
(2) 場 所	大阪府大阪市 ツルカメO&E株式会社
(3) 形 態	会派 (創犬会) : その他 ()
(4) 内 容	【1日目】ツルカメO&E株式会社
	温浴施設の自治体からの指定管理や、運営、整備、施工を一貫して行っている企業に視察に行きました。
	設備の保守や改修と、温浴施設運営を一貫して行っている企業は全国的にも稀有で、専門知識を持つ企業です。
	さらさくらの運営状況や、マーケティング結果などを相談しながら様々ご教授頂きました。
(5) 成果・提言	さらさくらの可能性について研究を行いました。
	ツルカメ社は、多くの専門的知識を持ち、自治体とも多くの連携を行っている企業であり、温浴施設のコンサルティングも行っています。そこで今回、さらさくらの商圈調査などもして頂き、可能性を見出して頂きました。
	さらさくらは、平成13年にオープンしており、築25年ほどとなっています。温浴施設を運営するには、多くの設備、配管が必要であり、運営を継続するには、大規模な改修・修繕が必要です。後日、現調にもお越し下さるようですので、専門的見地を取り入れながら、今後の運営方針について築いて頂けることに期待します。



(規則) 様式第 7 (第 7 条関係)

政 務 活 動 費 成 果 報 告 書

2026 年 2 月 3 日

犬 山 市 議 会
議 長 大 沢 秀 教 様

議員名 増田 修治

下記のとおり、視察の成果を報告いたします。

(1) 年 月 日	令和8年1月27日(火)～令和8年1月28日(水) (1 泊 2 日)
(2) 場 所	香川県三豊市 ふれあいパークみの
(3) 形 態	会派 (創犬会) : その他 ()
(4) 内 容	【2日目】ふれあいパークみの
	もともと自治体が運営し、その後指定管理、そして民間譲渡をされた温浴施設を視察しました。
	三豊市は、7町の対等合併により平成18年に誕生した市です。公共施設数が人口に対し多く、民間譲渡も積極的に進めており、温浴施設の譲渡計画をどう進めたかを伺ってまいりました。保有し続けることによる長期的財政負担も加味した譲渡へのプロセスを調査しました。
(5) 成果・提言	前日の譲渡を受ける側の企業の考え方と、譲渡する側の公共側の考え方を対比して伺うことで、より深い見識を得ることが出来ました。三豊市は、当初の第三セクター企業の経営が上手く行かず、赤字経営となっていたところ、指定管理に入
	った企業が経営を上手く出来、黒字になっていきました。
	その後、公共施設数を減らしたい意向もあり、不動産鑑定を行い、鑑定額にて売却を行いました。施設の維持運営を行うことは多大なコストでもあります。施設建物の状況、経営状況もシビアに査定し、施設の今後の運営をどうしていくのかの計画を策定して頂くことに期待します。