

(参考)

一筆の土地において所有権又は借地権に複数の名義人があるときの3分の2を算定する際の考え方(例示)

1 土地所有者等の数

土地A 所有権者 1人	土地B 所有権者 2人 (持分割合：2分の1)
土地C 所有権者 1名 借地権者 1名	土地D 所有権者 1名 借地権者 2名 (持分割合：不明→等分)

所有権者数	土地A 1人 土地B① 0.5人 土地B② 0.5人 土地C 1人 土地D 1人 合計 4人
借地権者数	土地A 0人 土地B 0人 土地C 1人 土地D① 0.5人 土地D② 0.5人 合計 2人
合計	6人、うち3分の2以上の同意が必要

2 土地の面積

土地A (地積100㎡) 所有権者 1人	土地B (地積100㎡) 所有権者 2人 (持分割合：2分の1)
土地C (地積100㎡、うち借地権が設定されている部分の地積50㎡) 所有権者 1名 借地権者 1名	土地D (地積100㎡、うち借地権が設定されている部分の地積50㎡) 所有権者 1名 借地権者 2名 (持分割合：不明→等分)

所有権者分地積	土地A 100㎡ 土地B① 50㎡ 土地B② 50㎡ 土地C 100㎡ 土地D 100㎡ 合計 400㎡
借地権者分地積	土地A 0㎡ 土地B 0㎡ 土地C 50㎡ 土地D① 25㎡ 土地D② 25㎡ 合計 100㎡
合計	500㎡、うち3分の2以上の同意が必要