

第2回五郎丸東一丁目地区まちづくり勉強会 議事概要

1. 開催日時

令和6年9月28日（日） 10時00分～10時45分

2. 出席状況

地権者始め23名

3. 内容（テーマ）

- ・ 五郎丸東一丁目地区まちづくり準備委員会の発足
- ・ 前回のふりかえり
- ・ まちづくり基本調査

【五郎丸東一丁目地区まちづくり準備委員会 会長あいさつ】

まちづくり準備委員会の会長を務めることとなりました、佐橋鋭昭です。
未熟な点が多々あると思いますが、皆さまの協力を得てしっかりと努めてまいりたいと思います。どうぞよろしくお願いいたします。

また、このタイミングで建設コンサルタントに勤める私が会長を務めることとなったことは、何かの巡り合わせではないかと感じております。そして、仕事柄、住環境には大変関心があります。

今までこの地区では、市役所が来る、大規模商業施設が出来る、道の駅が出来る、ということがありましたが、今でも田んぼのままです。

今の社会状況を考えますと、この機会が最後と感じております。

皆さまのご協力と、行政の力を合わせて、しっかり進めてまいりたいと思いますので、改めまして、どうぞよろしくお願いいたします。

4. 当日質疑等（要旨）

意見1	基本構想に五郎丸駅の位置づけを反映し、区画整理を進める中で駅の用地をどうするか、取り付け道路をどうするか、この機会にご議論をお願いしたい。
回答	今後鉄道事業者との意見交換などを行いたいと考えています。 鉄道駅は頭に入れて、構想を考えていきたいと思っています。
意見2	エリアをどう位置づけるかは換地と裏腹であり、アンケートや個別面談を踏まえて、地権者の希望に沿った換地計画を作してほしい。
回答	将来的な換地計画については、地権者の方と、民間事業者の方とがどう使いたいかをコーディネートしながら進めていきたいと考えています。 また、アンケートや個別相談会などを踏まえながら決めていきたいと考えています。

<裏面へ>

質問 1	入鹿用水のパイプラインは、新しく付け替えるか、そのまま残すか、いずれにしてもお金がかかりますけど、この辺はうまくやってもらえるのでしょうか。
回答	水資源機構が施設を所有していると思いますが、パイプラインが現時点でどのようになるかの話は出来ませんが、協議、話し合いが必要なことは承知しています。
意見 3	用水路があるので、きちっと作ってもらえると思いますが、中央病院の中や郵便局の隣、道路を越えた向こう側にも用水路があり、これも作っていただきたい。あと、用水路に雨水が流れ込まないようにしてもらえるとありがたい。
回答	用水関係は、道の駅を検討した時に少し調査しております。現況をまずはしっかり確認させていただきたいと思います。

<以下、当日に配付、回収した出席者アンケートの自由記述より>

【質問】

質問 1	他のモデル地区（全国で）のリサーチは市の方でされているのか。
回答	県内をはじめ、全国での事例はいくつか確認していますが、まちづくり基本構想の検討において事例研究をしたいと考えています。
質問 2	犬山市内のお店の出店希望の確認はどうですか。
回答	企業アンケートを商工会議所の会員にも実施しており、当該地区への事業進出に興味・関心があるとした市内事業者が一定数ありました。

【意見】

今後の展開に期待致します。
駅を早く作る。計画を早くやる。犬山市の中心にふさわしいものを造り、市民のはたらく場所を多く造る。五郎丸全体を市街化する。
扶桑町東町作りで減歩の問題でダメになったので、東町作りでは、民間事業者及び役所が一括購入が良いと思う。
基本構想づくりに以下の2点反映してほしい。 ①五郎丸駅の具体化 ②換地設計に地権者意志を反映してほしい。
今後の予定に記載して頂いておりますが、市街化区域編入後の税金の考え方についてご教示願いたいと思います。
早い段階で、グランドデザインをだしていただきたい。白紙では判断材料がない。
下記1点おねがいします。 ・五郎丸新駅について 以上
駐車場があると助かります。
換地処分までの一般的なスケジュールをご提案頂きたい。

<以上>