

「犬山城下町景観づくり手引き」を作成しました！

犬山市では、平成20年3月に景観計画を策定（令和5年3月に改訂）し、地域の皆さまと一緒に歴史的なまちなみ景観の保全に取り組んできました。

今後も「犬山城下町らしさ」を大切に、魅力あるまちなみ景観を保全するために城下町にふさわしい建築物のあり方について景観計画における「城下町ゾーン」のルールを手引きにまとめました。

建物の外観を変更する際の参考にしてください。



景観計画、犬山城下町
景観づくり手引きのHP
ページ番号 1001218

令和7年度景観形成助成金実績

犬山市では、城下町の良好な景観形成を図るため、まちなみ景観の維持向上となる建築工事などを行う際に、費用の一部を助成しています。令和7年度には4件を助成しました。

景観形成助成金の活用をご希望の方は都市計画課までお気軽にご相談ください。

景観形成助成金のHP



ページ番号
1012510



犬山城下町

まちなみ便り

R8.7月号
発行 犬山市

空き家の建て替えができず、お困りではありませんか？

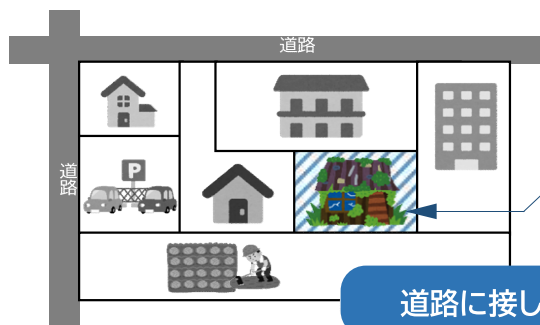
- ✓ 犬山城下町のエリアが空家等活用促進区域に指定されました
- ✓ 区域内の管理困難な空き家の活用・再生を支援します

空家等活用促進区域ってなに？

空き家の活用を進めるための区域で、犬山城下町周辺のエリアが指定されました。

何ができるの？

条件を満たすと、道路に接していない空き家の**建て替え等が可能になる場合があります。**



敷地が道路に接していないので
建て替えできず、老朽化して
周囲に迷惑をかけてしまう...

条件を満たせば
建て替えできます！

道路に接していない空き家の例

犬山市空家等
対策計画のHP



ページ番号 1002811

過去に、再建築できない・売却できない等と言われてしまい、活用を諦めている空き家を所有している方や相続する可能性がある方は、活用できる可能性がありますので、お気軽に都市計画課にご相談ください。

詳しい条件等については、市HPでもご覧いただけます。

建物の耐震補強をしましょう！

～歴史的価値のある建物を維持・保存するために～

歴史まちづくり課

城下町には犬山の歴史及び伝統を反映した古い町家など、歴史的価値の高い建物がたくさんあります。しかし、古い木造の建物は耐震性が低いことが多く、令和6年に起きた能登半島地震のように、歴史的価値のある建物が地震の被害を受け、取り壊されてしまうことがあります。人命を守り、建物を残すためには、日ごろの修理や適切な維持管理が不可欠です。特に、地震対策として耐震補強があります。雨漏り修理などと合わせて小屋裏や床下なども確認し、必要であれば耐震補強をしましょう。

5つの補強ポイント！

ポイント①

屋根軽量化…瓦の下にある、土を降ろします。

→効果 建物自体を軽くすることで、軸組への荷重負担を減らします。

ポイント③

仕口金物…梁と柱、土台と柱を金物で固定します。

→効果 柱や梁など軸組が固定され、地震に対して強くなります。

ポイント②

筋交い…壁に斜めに筋交いを設置し、上下を金物で固定します。

→効果 横揺れに対し効果的で、片筋交いより両筋交いの方が頑丈になります。建物全体(X 方向、Y 方向)にバランス良く配置することが大切です。

ポイント④

構造用合板…壁の外面や内面に合板を貼り付けます。

→効果 横揺れに対し効果的で、建物全体(X 方向、Y 方向)に、バランス良く配置することが大切です。

ポイント⑤

基礎補強…玉石基礎をコンクリートで固めます。

→効果 建物が地面に定着し、土台や柱が基礎に緊結され、足元から頑丈になります。

犬山市の補助制度ご紹介！

民間木造住宅耐震改修費補助金(都市計画課)

昭和56年5月末以前に着工された

木造住宅が対象です。

詳しくは、電話もしくは

犬山市ホームページへ

ページ番号 [1002056](#)



←耐震改
修補助金
のHP

文化財保存事業費補助金(歴史まちづくり課)

登録有形文化財建造物などの古い

建物の保存修理が対象です。

詳しくは、電話もしくは

犬山市ホームページへ

ページ番号 [1001082](#)



←文化財
保存補助
金のHP