

犬山市野外活動センターの利活用に向けた
サウンディング型市場調査

実施要領

犬山市 教育委員会 文化スポーツ課

令和4年5月

～ 目 次 ～

1	調査名称	1
2	調査までの経緯と目的	1
3	調査内容	1
4	サウンディングの対象	2
5	サウンディングの流れ	4
6	サウンディングの詳細	4
7	担当連絡先	6
8	各種資料	7

1 調査名称

犬山市野外活動センターの利活用に向けたサウンディング型市場調査

2 調査までの経緯と目的

犬山市野外活動センター（以下「施設」という。）は平成8年4月に竣工し、敷地には管理棟や炊事場があり、木曽川河川敷にはキャンプ広場や芝生広場（平成22年10月に整備）を備え、地域住民を中心に利用されてきました。

しかし、開所から約26年以上経過し、既存の施設構造による活用への様々な制限がある実態や、利用ニーズの変化や利用者の固定化など、利活用に対して多くの課題があります。

そこで、「施設の利活用」という点を軸に、新たな可能性を検討する上で民間活力の導入が必要であると考え、この調査において民間事業者との対話を通じて、「施設のポテンシャルの把握」、「官民連携による実現性の高いアイデアの収集」、「実現可能な事業スキーム」などを明確にすることを目的として、サウンディング（＝公共と民間の対話）調査を実施するものです。

この調査を実施する上で、施設の概要については下記「4 サウンディングの対象」をご覧ください。

3 調査内容

本市が求める調査事項は、ア．更なる利活用 イ．魅力を高める再整備 の2点です。

この中から1つ以上の事項を対象にご意見をお聞かせください。

ただし、提案内容は、提案者自らが主体となって実施するものの限ります。

ア．更なる利活用 ・ ・ 研修室、キャンプ場、グラウンドゴルフ場などの機能を備えた現施設を地域の拠点施設の1つとして、スポーツ、レクリエーション、地域の憩いの場などでさらに幅広く利活用ができるもの。

イ．魅力を高める再整備 既存建物の老朽化対策や、利便性の向上を図るため、改築を行うもの。

ご提案の内容は次の（1）から（3）であり、可能な範囲でご意見をお聞かせください。

この事業期間の目安は、原則最大20年間とします。

なお、ご提案について、施設の設置及び管理に関する条例や犬山市総合計画等に基づくものを原則としますが、施設の新たな可能性を模索するため、前述した根拠等に基づかないものについても幅広く募集します。

(1) 事業内容

- ・基本コンセプト
- ・事業を行う具体的な使用区域
- ・想定する施設の概要、土地利用・配置イメージ等（ハード）
- ・利活用のためのアイデア（ソフト）
- ・事業実施により高まることが想定される施設の効用、事業効果

(2) 事業実施条件

- ・事業のスケジュール
- ・事業収益の施設魅力向上への還元方法
- ・投資額、管理運営費、事業収入、土地使用料等

(3) その他

- ・実施にあたっての課題
- ・官民の役割分担、費用負担割合
- ・事業提案を実現するために、市の施設運営に期待すること
- ・他事業者との連携希望の有無

など

犬山市では、今回のサウンディング結果をもとに、施設のマネジメントプランや、官民連携による施設の再整備・管理運営事業計画等を検討し、事業化が可能と判断したものについては令和5年度以降に順次、公募を行うなど具体化を進めていく予定です。民間の事業アイデアやノウハウを活かした更なる利活用が見込める施設を作っていくため、是非ご参加ください。

4. サウンディングの対象

(1) 対象施設

犬山市野外活動センターを対象とします。

(2) 対象施設の概要

事項		犬山市野外活動センター				
所在地 (敷地) ※一部借地有		犬山市大字栗栖字垣ノ内181番地 外15筆 (136番地、137番地、138番地、139番地2、140番地、141番地2、142番地2 143番地1、144番地、145番地、146番地1、180番地2、182番地1、183番地、 183番地1)				
面積		敷地 1,369.03㎡ (登記地積分) 芝生広場 8,800.00㎡ (河川占用地) キャンプ広場 2,233.90㎡ (河川占用地)				
施設	建物	管理棟 鉄骨2階建 (1階 222.75㎡・2階 222.75㎡) 1階 ホール・シャワー室・物品庫、事務所、休憩室、給湯室、洗面室、便所 2階 研修室 (兼避難所) 75名分、会議室12名、物品庫、便所 (身障用有) 炊事棟 鉄骨平屋建 156.25㎡				
	屋外	キャンプ場、グラウンドゴルフ場※(公財)日本グラウンドゴルフ協会公認コース 平成22年度totoくじ助成金事業				
設置根拠 (目的)		犬山市野外活動センターの設置及び管理に関する条例 第2条 野外活動を通じた青少年の健全な育成及び市民体育の向上を図るため、 センターを犬山市大字栗栖字垣ノ内181番地に設置する。				
総合計画 (目指す姿)		多くの市民が市内の公共体育施設を活用し、安全・安心・快適にスポーツら取り 組み、健康的でいきいきと生活しています。【P193抜粋】				
都市計画		市街化調整区域				
用途地域		指定なし				
防火指定		第22条				
景観計画		東部丘陵・里山地域				
建蔽率		60%				
容積率		200%				
高さ制限		なし				
自然公園法		建物がある地番が存在する部分は普通地域。河川占用地は第2種特別地域				
埋蔵文化財		該当なし。ただし、敷地内一部に国指定文化財「名勝」の指定有				
河川法		河川占用地については第24条の許可				
インフラ		電気・水道				
近隣施設		「桃太郎公園」、「寂光院」、「日本モンキーパーク」など				
災害等の リスク		施設西側に木曽川があり大雨等での増水が発生したときに、キャンプ場やグラ ウンドゴルフ場の河川占用地を中心に浸水する被害が近年発生				
年間コスト		令和3年度実績 電気：625,086円 水道：26,145円 ガス：22,483円				
利用状況 (3年分)			研修室	会議室	キャンプ日帰・宿泊	グラウンドゴルフ
		令和元年度	1,269人	125人	1,050人・874人	6,010人
		令和2年度	1,336人	0人	993人・219人	5,061人
		令和3年度	1,967人	55人	839人・200人	5,359人

5 サウンディングの流れ

サウンディングは、以下のスケジュールで実施します。

日 程	内 容
令和4年5月31日（火）	実施要領の公表
令和4年5月31日（火）～ 6月10日（金）	事前説明会参加申し込み受付
令和4年6月16日（木）	事前説明会開催
令和4年6月16日（木）～ 6月23日（木）	質問の受付
令和4年7月上旬頃	質問に対する回答の公表
令和4年7月19日（火）～ 8月17日（水）	サウンディング参加申し込み受付
令和4年9月 5日（月）～ 9月 9日（金）	サウンディングの実施
令和4年9月中	実施結果（概要）の公表

※サウンディングへの参加にあたって質問がある場合は、6（3）質問をご確認ください。

※希望者による施設の現地確認は令和4年6月16日（木）から令和4年6月23日（木）までの期間（土日祝を除く）で、調整して実施する予定です。

6 サウンディングの詳細

（1）サウンディングの対象事業者

犬山市野外活動センターの利活用のための施設の建設、維持管理、管理運営について、事業主体として行うことができる、もしくはその可能性がある法人又は法人のグループ。

（2）事前説明会への参加手続き

サウンディングへの参加を希望する事業者向けに、この事業の概要及び事業者に期待すること等の説明を目的とした説明会を開催します。

ア) 事前説明会参加申込み

申込期間 令和4年5月31日（火）から6月10日（金）午後5時まで

事前説明会への参加を希望する場合は、様式1の「参加申込書」に必要事項を記載し、Eメール（件名【参加申込書送付】）にてご提出ください。

イ) 事前説明会開催日時等

開催日時 令和4年6月16日（木）午後3時から（1時間程度）

場 所 犬山市役所 本庁舎2階 205会議室

内 容 サウンディング対象の説明、実施方法等について

(3) 質問

サウンディングへの参加にあたって、質問がある場合は、様式2の「質問シート」に質問事項を記載し、Eメール（件名【質問シート送付】）にてご提出ください。

受付期間 令和4年6月16日（木）から6月23日（木）午後5時まで

※質問に対する回答は、原則、犬山市ホームページにて順次公表（質問者の名称は非公表）する予定です。最終の回答は、令和4年7月中旬頃に行う予定です。

※質問内容によっては、お答えできない場合がありますので、予めご了承ください。

(4) サウンディングの手続き

ア) サウンディング参加申込み

サウンディングへの参加を希望する場合は、様式3の「エントリーシート」に必要事項を記載し、Eメール（件名【エントリーシート送付】）にてご提出ください。

※提出されましたら、事務局より確認のご連絡をいたします。

サウンディングをより効果的に実施するため、エントリーシート提出時に説明資料（図面、イメージパース、企画書、会社案内等）をご提出ください。なお、提出の際は本市の受信容量（6MB）を超えないようにお願いします。また、紙媒体での提出も可とします。その際は提出資料として計4部提出してください。

申込期間 令和4年7月19日（火）から8月17日（水）午後5時まで

※注意事項

- ・サウンディングの実施希望日程は、第3希望まで記載してください。
- ※都合により、希望に添えない場合がありますので、予めご了承ください。
- ・出席する人数は1グループにつき5名以内としてください。
- ・事前説明会に不参加であってもサウンディングへの参加は可能です。

イ) 実施日時及び場所の連絡

エントリーシートを提出された事業者の担当者様宛に、実施日時及び会場をEメールにてご連絡します。

ウ) サウンディング実施方法等

実施期間 令和4年9月5日（月）～9月9日（金）

所要時間 30分～1時間程度

場 所 犬山市役所内 2階 204会議室（日時は事前に調整しご連絡します。）

持 ち 物 提案内容を説明できる書類、画像、動画等（パソコン、プロジェクター等をご持参いただいても構いません）

そ の 他 当日は、参加事業者のアイディア・ノウハウの保護のため個別に行います。

サウンディングで使用する参加申し込みの際に提出した以外の説明資料がある場合は提出分として計4部ご持参ください。

(5) 実施結果（概要）の公表

犬山市ホームページで概要の公表を予定しています。

- ・参加事業者の名称は公表しません。
- ・公表にあたり、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

(6) 留意事項

ア) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

イ) 参加除外条件

次に該当する場合は、サウンディングの参加事業者として認めません。

- ・犬山市暴力団排除条例(平成 24 年 12 月 28 日犬山市条例第 34 号)に規定する暴力団、暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者

ウ) その他

- ・市へ提出された書類は、理由の如何を問わず返却いたしません。
- ・提案いただいた内容は、今後の事業化検討に活用させていただきますが、公募実施を必ずしも約束するものではありません。また、提案以外の施設や市有地の活用策の参考にさせていただく場合があります。
- ・提案いただいた事業を実施する場合でも、改めて事業者公募を行います。この調査の提案者による事業実施を確約するものではありませんのでご了承ください。
- ・調査目的から逸脱していると考えられるもの、同種提案が多数あった場合は、書面調査のみとさせていただくことがあります。
- ・必要に応じて、追加の個別ヒアリングや、別途アンケート調査を行う場合もありますので、その際はご協力をお願いします。
- ・新型コロナウイルス感染症の状況等によって各日程が変更になる場合があります。

7 担当連絡先

本調査についてご不明な点がある場合は、下記連絡先までお問い合わせください。

愛知県犬山市役所 教育委員会 文化スポーツ課 スポーツ・スポーツ施設担当

◆ 所在地 〒484-8501 愛知県犬山市大字犬山字東畑 3 6 犬山市役所本庁舎 3 階

T E L 0568-44-0353

F A X 0568-44-0372

E-mail:070300@city.inuyama.lg.jp

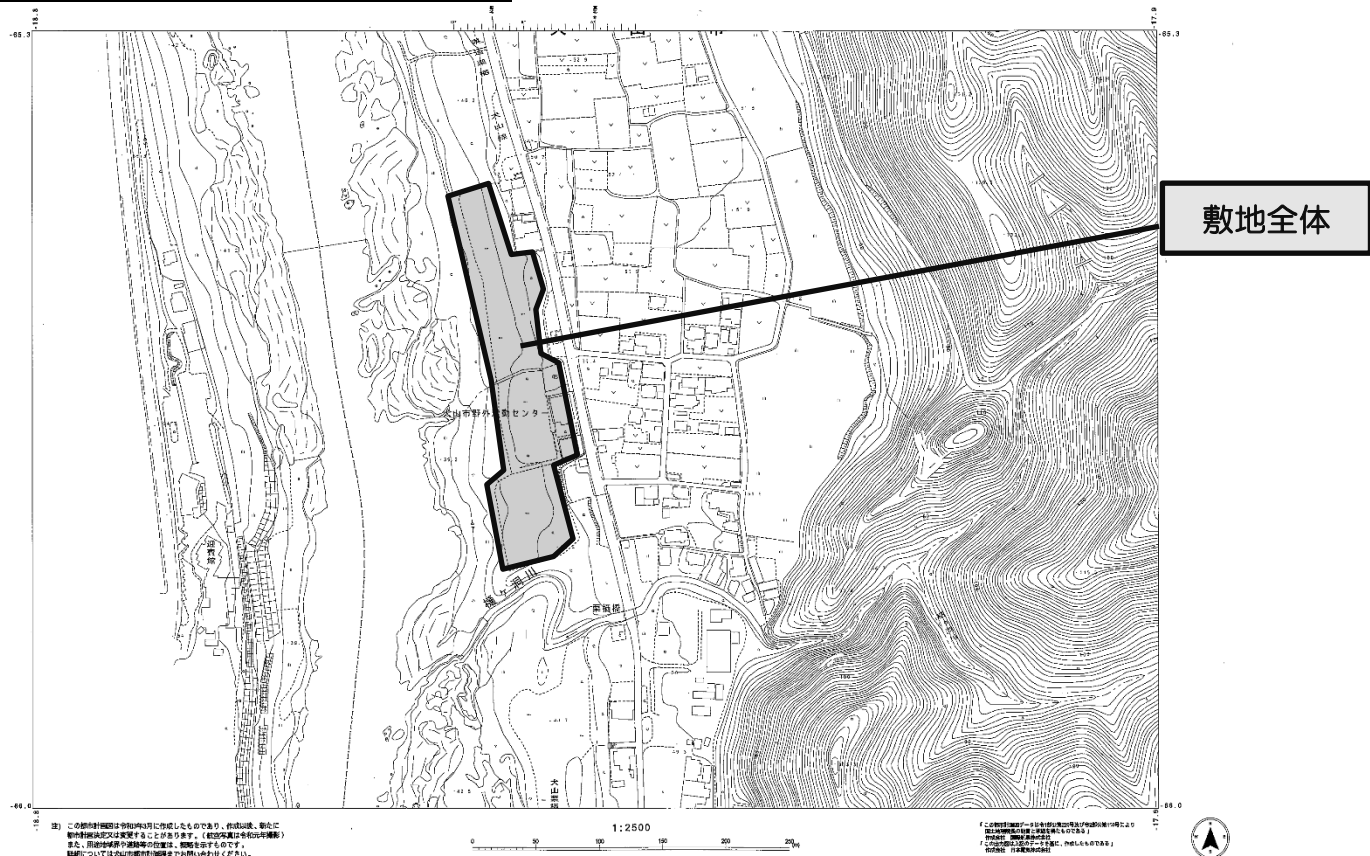
◆ 営業時間 土曜日、日曜日、祝日を除く午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分まで

8 各種資料

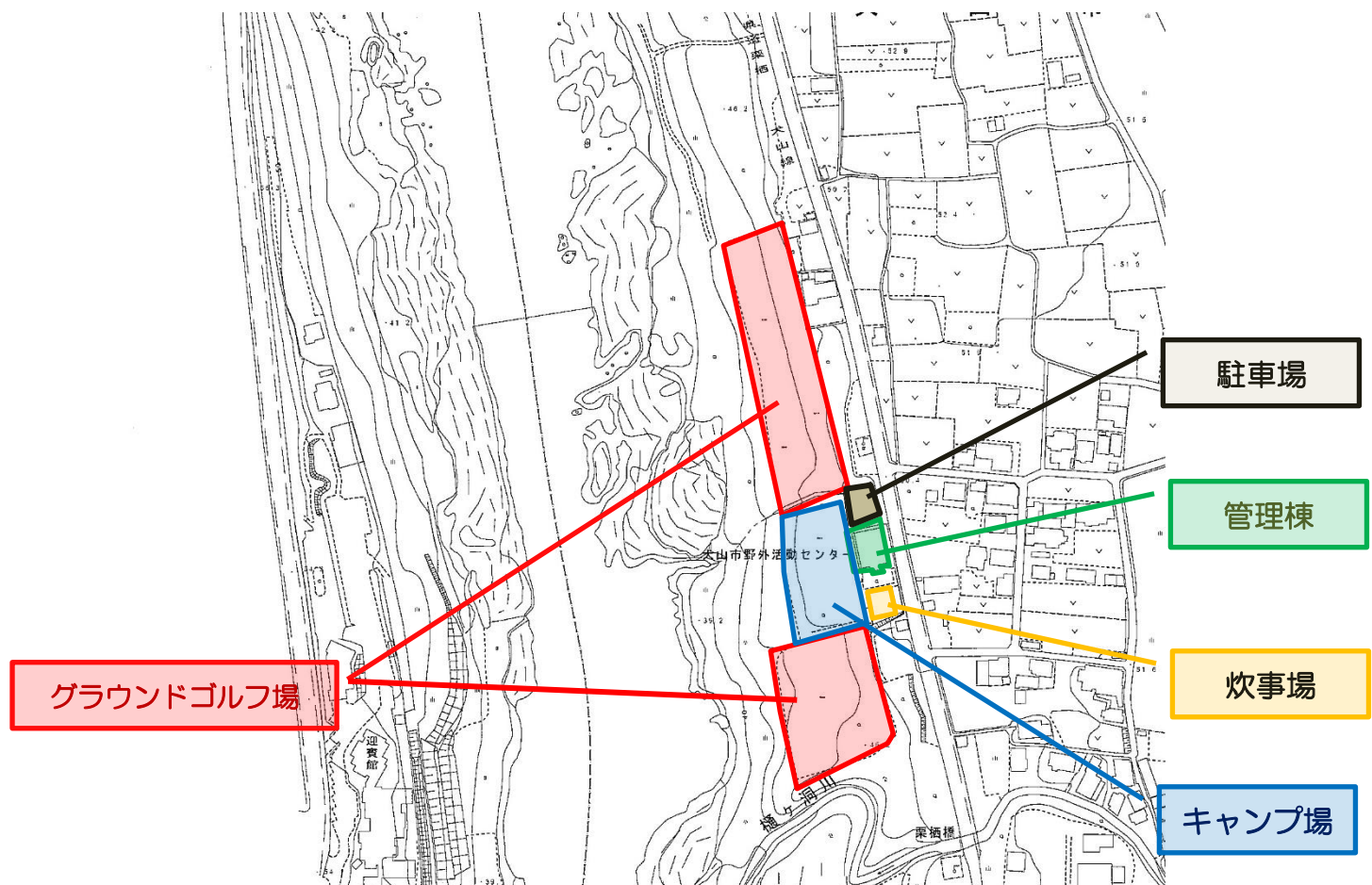
◆ 位置図【犬山市の北部分を抜粋】



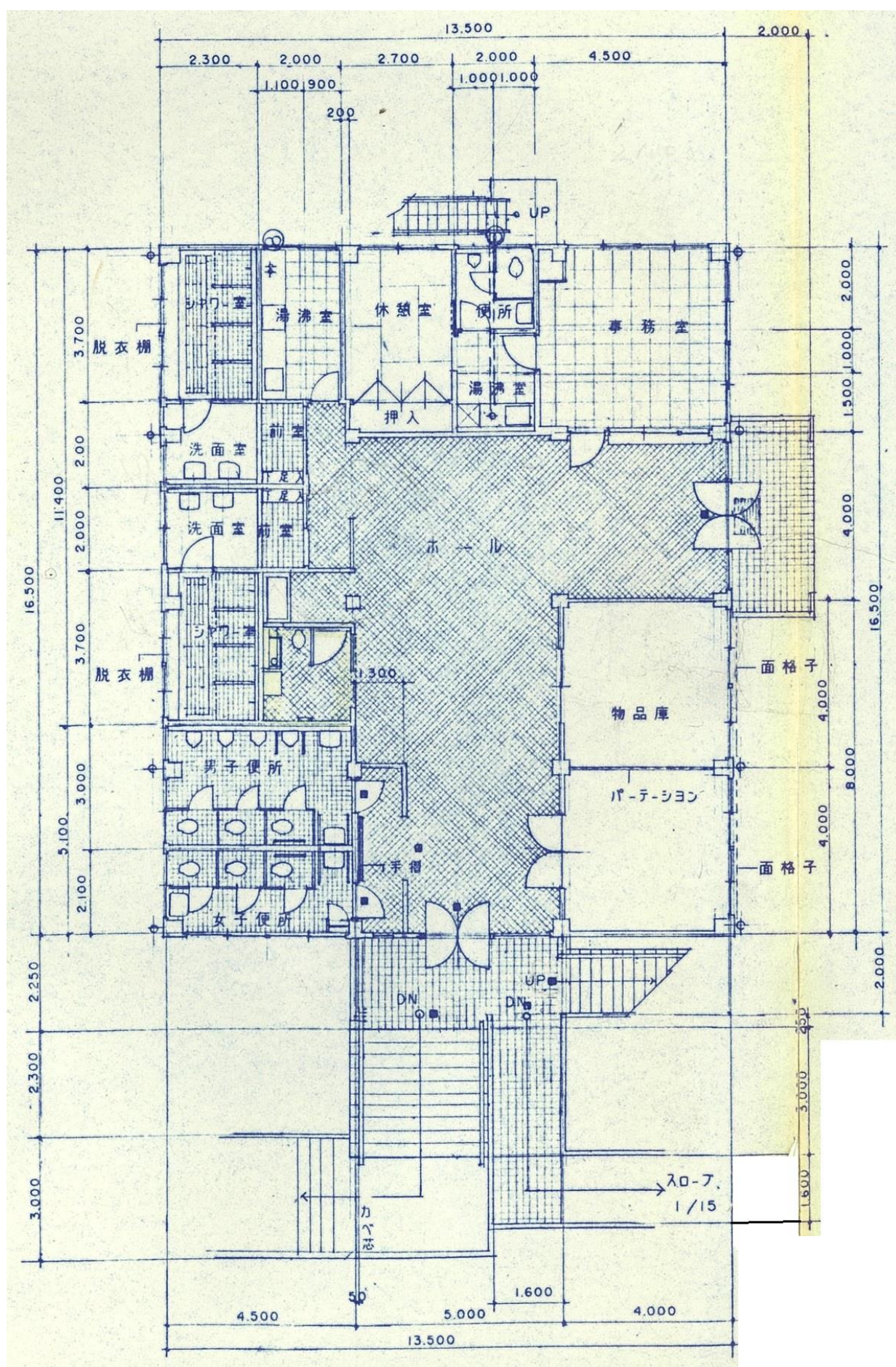
◆ 犬山市野外活動センター全体図



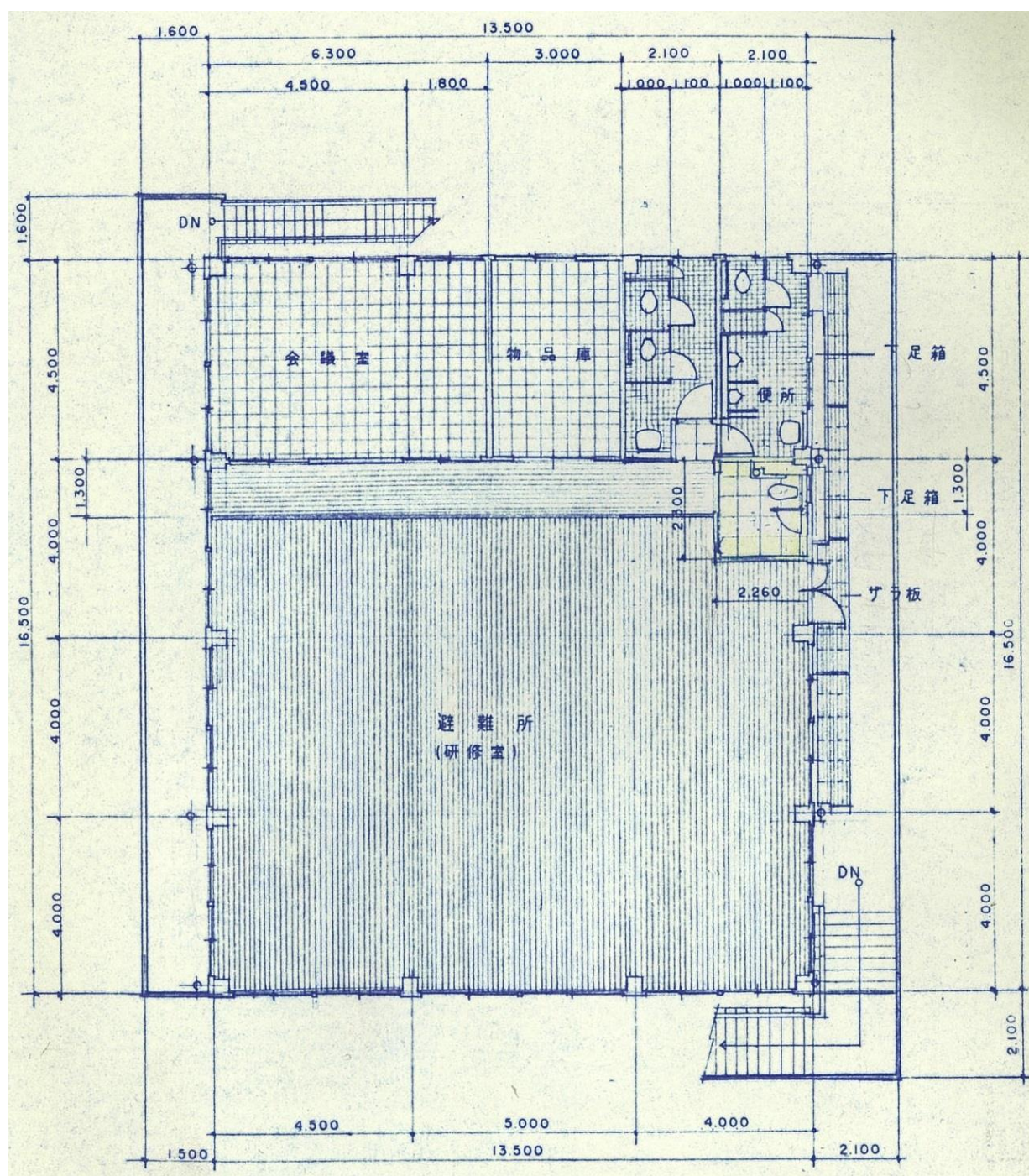
◆ 犬山市野外活動センター区分図



◆ 管理棟 1階平面図



◆ 管理棟 2階平面図



◆ 管理棟写真（キャンプ場から撮影）



◆ 駐車場と管理棟写真（公道から南西方向に撮影）



◆ 炊事棟写真（キャンプ場から撮影）



◆ キャンプ広場写真（炊事棟から撮影）



◆ グラウンドゴルフ場北側写真（キャンプ場から撮影）



◆ グラウンドゴルフ場南側写真（キャンプ場から撮影）



◆ 木曽川増水による浸水被害状況（令和3年8月撮影）



【最高の水位の状況】



【水位が下がった後の状況】

◆ 近隣にある施設【紅葉時期の寂光院】

