大山市都市公園等の魅力向上に向けた サウンディング型市場調査

実施要領

犬山市都市整備部

土木管理課

令和4年5月

1 調査の名称

犬山市都市公園等の魅力向上に向けたサウンディング型市場調査

2 調査の背景・目的

本市の都市公園や都市緑地は、市内に約80箇所設置されており、公園本来の目的である、 身近な自然とのふれあいや市民の健康維持、潤いある地域コミュニティの増進などの役割を担ってきました。

しかしながら、開園から30年以上経過している公園も多く、施設の老朽化や、利用者の公園に対する需要の変化に伴う魅力の低下など、多くの課題を抱えております。

また、本市の公園の中には、その公園の持つポテンシャルが現状において十分に発揮されていない公園も存在します。

一方で、昨今のコロナ禍の情勢で、屋外で活動ができる公園へのニーズが高まっていることは本市としても実感しており、公園の改修や再整備など新たな魅力の創出が急務な状況です。

そこで、「都市公園等の魅力向上」の実現可能性を検討する上では民間活力の導入が必要であると考え、本調査における民間事業者との対話を通じて、「対象都市公園等のポテンシャルの把握」、「官民連携による実現性の高いアイディア」、「実現可能な事業スキーム」などを明らかにすることを目的として、サウンディング(=公共と民間の対話)調査を実施するものです。

本調査を実施する上で、官民連携を行うことで魅力が向上する可能性が高い公園を抽出しました。各公園の概要については下記、「4 サウンディングの対象」をご覧ください。

3 調査の内容

本市が求めている本調査の主な事項は、「ア. 利用促進」「イ. 管理運営」「ウ. 再整備」の3点です。この中から1つ以上の事項を対象にご意見をお聞かせください。ただし、提案内容は、提案者自らが主体となって実施し、公園の魅力向上に資する事業に限ります。

提案内容について、既存の公園利用者や周辺住民に理解が得られるよう、提案者のみならず 本市(及び市民)に事業のプラス効果が期待できるものとします。

- ア. 利用促進…地域交流、レクリエーション、スポーツ、憩いの場となるような賑わいを図るもの
- イ.管理運営…公園の維持管理と運営を一体的に行うことで、利用者サービスの向上を図る もの
- ウ. 再整備…老朽化した施設の撤去、更新等により利用機能の向上を図るもの

提案していただく内容の具体例は以下のとおりです。(1)事業内容、(2)事業実施条件、(3)その他について、可能な範囲でご意見をお聞かせください。また、事業期間の目安は原則最大20年間とします。

なお、施設の設置による利活用の提案に当たっては、都市公園法で定められた「Park-PFI」、「設置管理許可」など、事業手法を問わず幅広く募集します。施設の設置に限らず、都市公園法で定められた「行為許可」、「占用許可」など、幅広い視点で提案いただくことも可能です。 ※小野洞砂防公園に関しては現在都市公園ではありませんが、本事業においては都市公園法

の手続等に準じて実施することを想定しています。

(1) 事業内容

- 基本コンセプト
- ・事業を行う具体的な公園名及び使用区域
- ・想定される施設の概要、土地利用・配置イメージ等(ハード)
- ・魅力向上のためのアイディア(ソフト)
- ・事業実施により高まることが想定される公園の効用、事業効果

(2) 事業実施条件

- ・想定している事業のスケジュール
- ・想定している事業収益の公園魅力向上への還元方法
- ・想定している投資額、管理運営費、事業収入、土地使用料等

(3) その他

- ・実施にあたっての課題
- ・官民の役割分担、費用負担割合
- ・事業提案を実現するために、市の公園運営に期待すること
- ・他事業者との連携希望の有無

などもお聞かせください。

本市では、今回のサウンディング結果をもとに、公園別の魅力向上のためのマネジメントプランや、官民連携による公園の再整備・管理運営事業計画等を検討し、事業化が可能と判断したものについては順次、公募を行うなど具体化を進めていく予定です。民間の事業アイディアやノウハウを活かした魅力ある公園を作り出す事業の検討を進展させるため、ぜひご参加ください。

4 サウンディングの対象

(1) 対象公園

大山ひばりヶ丘公園、内田防災公園、石作公園、上坂公園、山の田公園、木曽川大山緑地、 前原台中央緑地、小野洞砂防公園の8公園を対象とします。

(2) 対象公園の概要

※供用面積のうちカッコ内は全体面積

	1. 犬山ひばりヶ丘公園	2. 内田防災公園	3. 石作公園	4. 上坂公園	5. 山の田公園	6. 木曽川犬山緑地	7. 前原台中央緑地	8. 小野洞砂防公園
所在地	犬山市大字富岡字永洞	犬山市大字犬山字三反	犬山市松本町四丁目 89	犬山市上坂町四丁目 43	犬山市大字羽黒新田字	犬山市大字木津字宮前	犬山市大字前原字天道新	犬山市大字富岡字小野洞
	1098-329 外	田地内外			高見地内外	地内	田 81-10 外	地内
公園種別	地区公園	近隣公園	近隣公園	近隣公園	近隣公園	都市緑地	都市緑地	_
対象供用面積	4. 7ha	2. 1ha	1. 1ha	1. 0ha	0. 42ha	1.52ha	0. 6ha	3. 2ha
					(2.80ha)	(12.02ha)	o. ona	3. ZIIa
都市計画	市街化調整区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化区域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域
用途地域	なし	第一種住居地域 (一部第二種)	第二種住居地域	第一種中高層住居 専用地域	工業専用地域	なし	なし	なし
防火指定	なし	346-17-1- 111-1-A	なし	なし	なし	なし	なし	なし
	(法 22 条指定区域)	準防火地域	(法 22 条指定区域)	(法 22 条指定区域)	(法 22 条指定区域)	(法 22 条指定区域)	(法 22 条指定区域)	(法 22 条指定区域)
景観・計画	東部丘陵・里山地域	犬山城周辺地域	市街地地域	市街地地域	市街地地域	市街地地域	市街地地域	東部丘陵・里山地域
の区域	東部丘陵ゾーン	城下町ゾーン	市街地ゾーン	市街地ゾーン	市街地ゾーン	田園集落ゾーン	市街地ゾーン	東部丘陵ゾーン
建蔽率の上限	1 2 %	1 2 %	1 2 %	1 2 %	1 2 %	1 2 %	1 2 %	1 2 %
建築可能面積	約 5,000 m²	約 2,000 m²	約 1,000 m²	約 1,000 m²	約 2,000 m²	_	約 720 m²	約 3,000 m²
高さ制限	なし	なし (景観ルール有)	なし	なし	なし	なし	なし	なし
埋蔵文化財	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし
農振法	なし	_	_	_	_	なし	_	なし
インフラ	電気、水道	電気、水道、下水	電気、水道、下水	電気、水道、下水	電気、水道、下水	電気、水道	電気	電気、水道
年間コスト	管理委託費:5,700千円	管理委託費:760千円	管理委託費:1,760千円	管理委託費:1,375千円	管理委託費:1,078千円	管理委託費:240千円	管理委託費:760千円	管理委託費: 2,500 千円
	電気:400千円	電気:50千円	電気: 240 千円	電気:100千円	電気:一	電気:一	電気:38千円	電気:300千円
	水道:43千円	水道:11 千円	水道:11 千円	水道:15千円	水道:一	水道:-	水道:-	水道:10千円
	下水:-	下水:10千円	下水:10千円	下水:12千円	下水:-	下水:-	下水:-	下水:-
備考	土日祝の1日当たり平均来	駐車場:隣接して有料	駐車場:無し	駐車場:無し	駐車場:約100台(ス	※河川区域内のため原	駐車場:無し	県:所管
	場者数 (委託業者調べ)	駐車場有(無料駐車場			ポーツ施設利用者有)	則建築不可	※砂防区域	市:日常管理
	R1:230人 R2:250人	は無し)						駐車場:約35台
	R3:260人					駐車場:約100台(ス		※砂防区域
	駐車場:約60台					ポーツ施設利用者有)		※既存の砂防施設の撤去
	※砂防区域							は不可

※年間コストに関しては、本市が令和3年度に支払いをした参考金額になります。

5 サウンディングの進め方

サウンディングは、以下のスケジュールで実施します。

日程	スケジュール
令和4年5月16日(月)	実施要領の公表
令和4年5月16日(月)~ 5月27日(金)	事前説明会参加申し込み受付
令和4年6月 3日(金)	事前説明会開催
令和4年6月 3日(金)~ 6月10日(金)	質問の受付
令和4年6月下旬	質問に対する回答の公表
令和4年7月11日(月)~ 8月12日(金)	サウンディング参加申し込み受付
令和4年8月29日(月)~ 9月 2日(金)	サウンディングの実施
令和4年9月中	実施結果(概要)の公表

[※]サウンディングへの参加にあたって質問がある場合は、6(3)質問をご確認ください。

6 サウンディングについて

(1) サウンディングの対象事業者

都市公園等の魅力向上のための公園施設の建設、公園の維持管理、管理運営について、事業主体として行うことができる、もしくはその可能性がある法人又は法人のグループ。

(2) 事前説明会への参加手続き

サウンディングへの参加を希望する事業者向けに、本事業の概要及び事業者に期待すること等の説明を目的とした説明会を開催します。

ア) 事前説明会参加申込み

申込期間 令和4年5月16日(月)から5月27日(金)午後5時まで

事前説明会への参加を希望する場合は、様式1の「参加申込書」に必要事項を記載し、Eメール(件名【参加申込書送付】)にてご提出ください。

イ) 事前説明会開催日時等

開催日時 令和4年6月3日(金)午後3時から(1時間程度)

- 場 所 犬山市役所 本庁舎2階 205会議室
- 内 容 サウンディング対象の説明、実施方法等について

(3) 質問

サウンディングへの参加にあたって質問がある場合は、様式2の「質問シート」に質問事項を記載し、Eメール(件名【質問シート送付】)にてご提出ください。

受付期間 令和4年6月3日(金)から6月10日(金)午後5時まで

※質問に対する回答は、原則、犬山市ホームページにて順次公表(質問者の名称は非公表)する予定です。最終の回答は、令和4年6月下旬頃に行う予定です。

※質問内容によっては、お答えできない場合(又は個別対応とする場合)がありますので、 予めご了承ください。

(4) サウンディングの手続き

ア) サウンディング参加申込み

サウンディングへの参加を希望する場合は、様式3の「エントリーシート」に必要事項を 記載し、Eメール(件名【エントリーシート送付】)にてご提出ください。

サウンディングをより効果的に実施するため、エントリーシート提出時に説明資料(図面、イメージパース、企画書、会社案内等)をご提出ください。なお、提出の際は本市の受信容量(6MB)を超えないようにしてください。紙媒体での提出も可とします。その際は提出資料として計4部提出してください。

申込期間 令和4年7月11日(月)から8月12日(金)午後5時まで

※注意事項

- ・サウンディングの実施希望日程は、第3希望まで記載してください。 ※都合により、希望に添えない場合がありますので、予めご了承ください。
- ・出席する人数は1グループにつき5名以内としてください。
- 事前説明会に不参加であってもサウンディングへの参加は可能です。

イ) 実施日時及び場所の連絡

エントリーシートを提出された事業者の担当者様宛に、実施日時及び会場をEメールにてご連絡します。

ウ) サウンディング実施方法等

実施期間 令和4年8月29日(月)~9月2日(金)

所要時間 30分~1時間程度

場 所 犬山市役所内 会議室(事前にご連絡します。)

- 持 ち 物 提案内容を説明できる書類、画像、動画等(パソコン、プロジェクター等をご 持参いただいても構いません)
- そ の 他 サウンディングは、参加事業者のアイディア・ノウハウの保護のため個別に行 います。

サウンディングにて使用する参加申し込みの際に提出した以外の説明資料が

ある場合は提出分として計4部ご持参ください。

(5) 実施結果(概要)の公表

実施結果については、犬山市ホームページで概要の公表を予定しています。

- ・参加事業者の名称は公表しません。
- ・公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

(6) 留意事項

ア) 参加の扱い

サウンディングの参加実績は、実施事業者の公募等における評価対象とはなりません。

イ) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

ウ) 参加除外条件

次に該当する場合は、サウンディングの参加事業者として認めません。

・犬山市暴力団排除条例(平成24年12月28日犬山市条例第34号)に規定する暴力団、 暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者

エ) その他

- ・市へ提出された書類は、理由の如何を問わず返却いたしません。
- ・提案いただいた内容は、今後の事業化検討に活用させていただきますが、公募実施を 必ずしも約束するものではありません。また、提案以外の公園や市有地の活用策の参 考にさせていただく場合があります。
- ・提案いただいた事業を実施する場合でも、改めて事業者公募を行います。本調査の提 案者による事業実施を確約するものではありません。
- ・調査目的から逸脱していると考えられるもの、同種提案が多数あった場合は、書面調 査のみとさせていただくことがあります。
- ・必要に応じて、追加の個別ヒアリングや、別途アンケート調査を行う場合もあります ので、その際はご協力をお願いします。

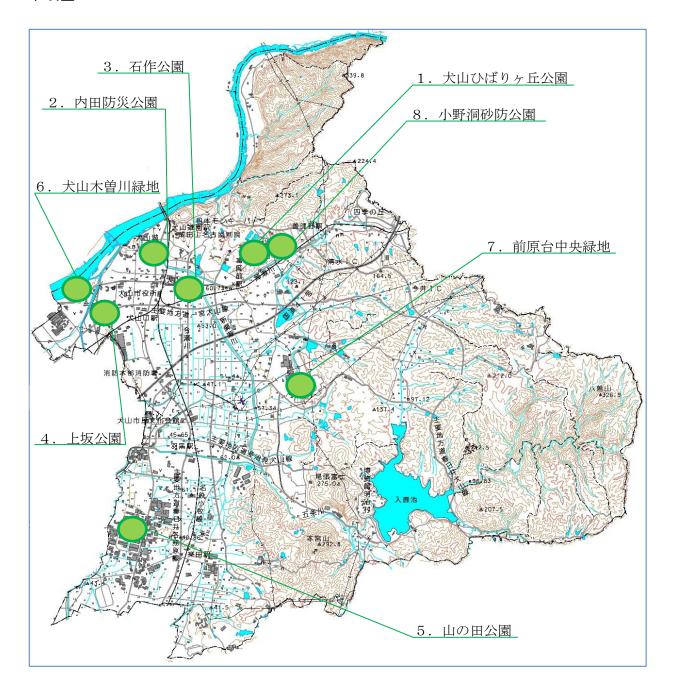
7 連絡先

本調査についてご不明な点がある場合は、下記連絡先までお問い合わせください。

愛知県大山市役所 都市整備部土木管理課 管理担当 山崎・浅野 所在地 〒484-8501 愛知県大山市大字大山字東畑 3 6 犬山市役所本庁舎 2 階 TEL 0568-44-0334 FAX 0568-44-0366 E-mail:080300@city.inuyama.lg.jp 対応時間 土曜日、日曜日、祝日を除く午前 8 時 30 分から午後 5 時 15 分まで

8 施設図

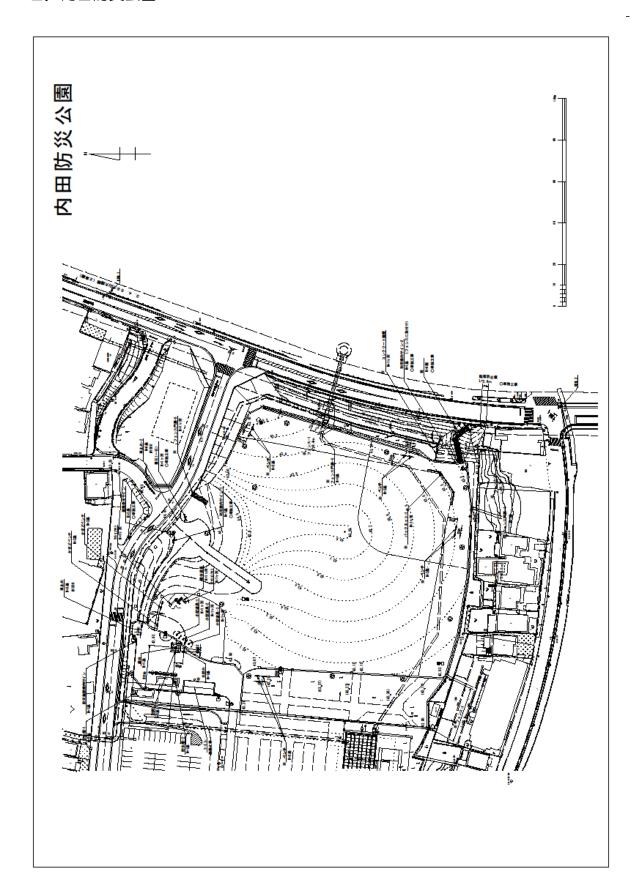
市域図



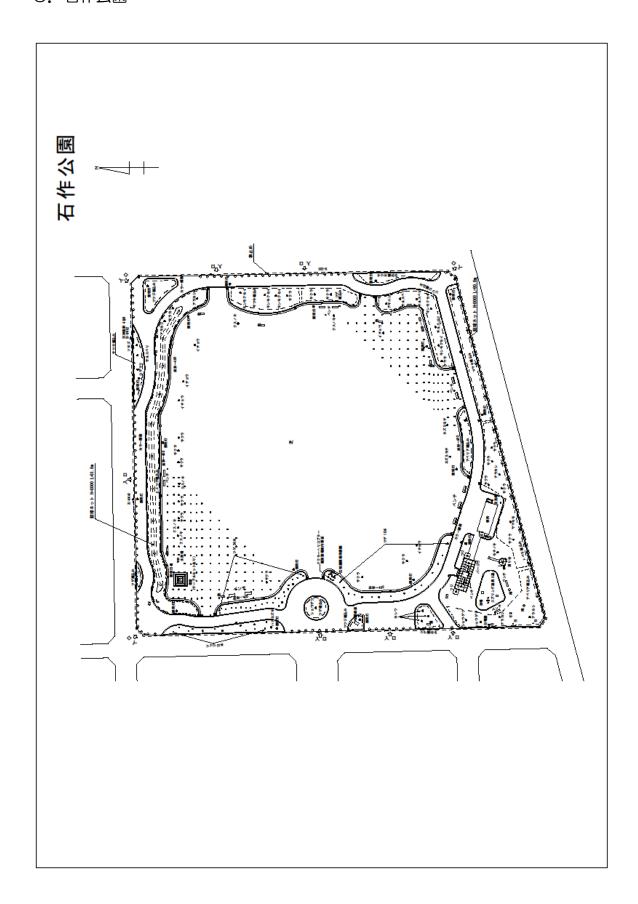
1. 犬山ひばりヶ丘公園



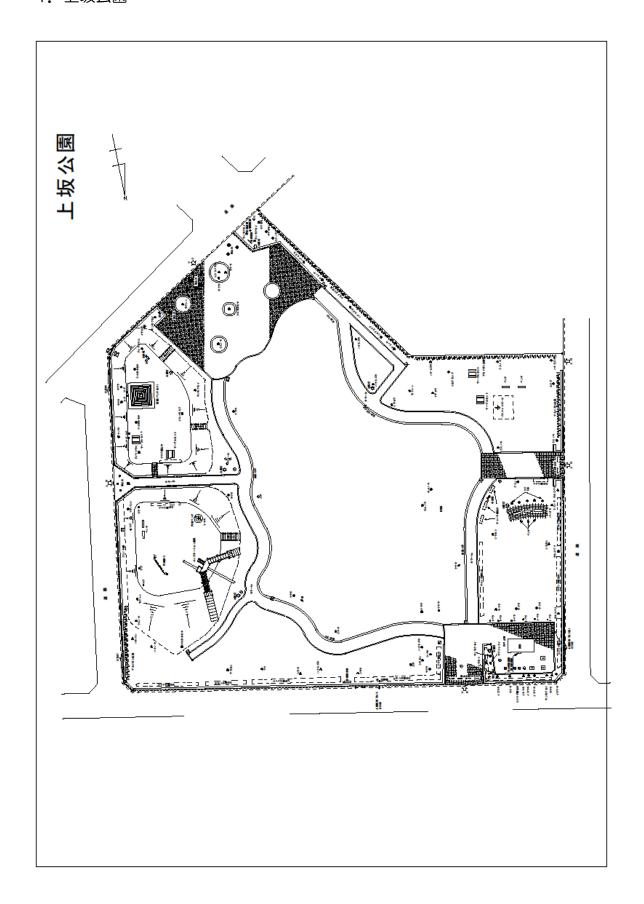
2. 内田防災公園



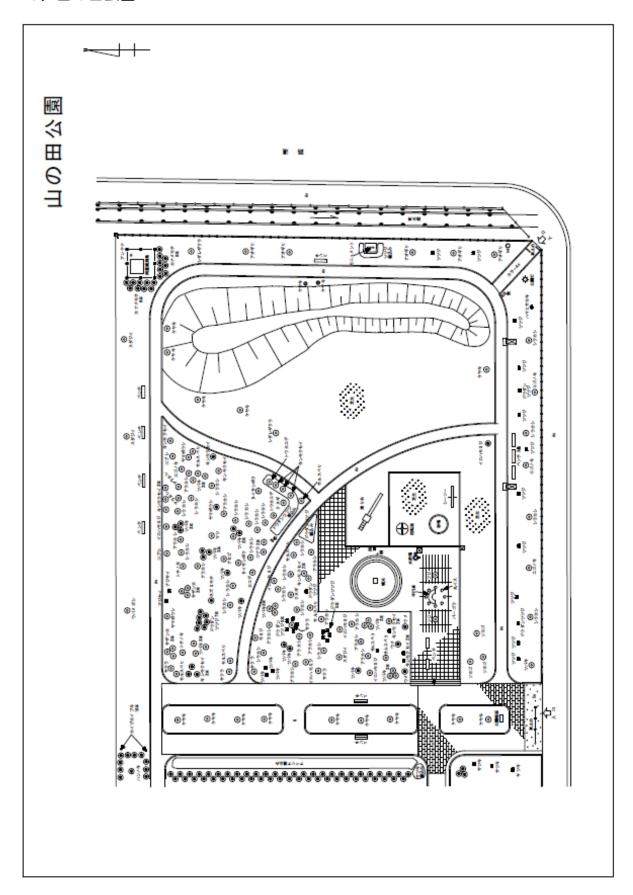
3. 石作公園



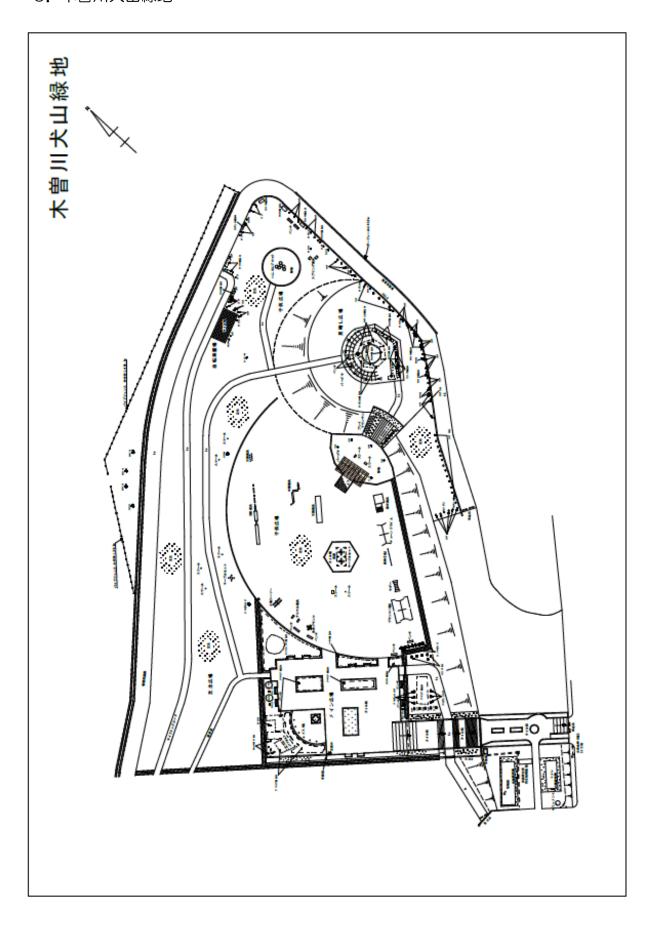
4. 上坂公園



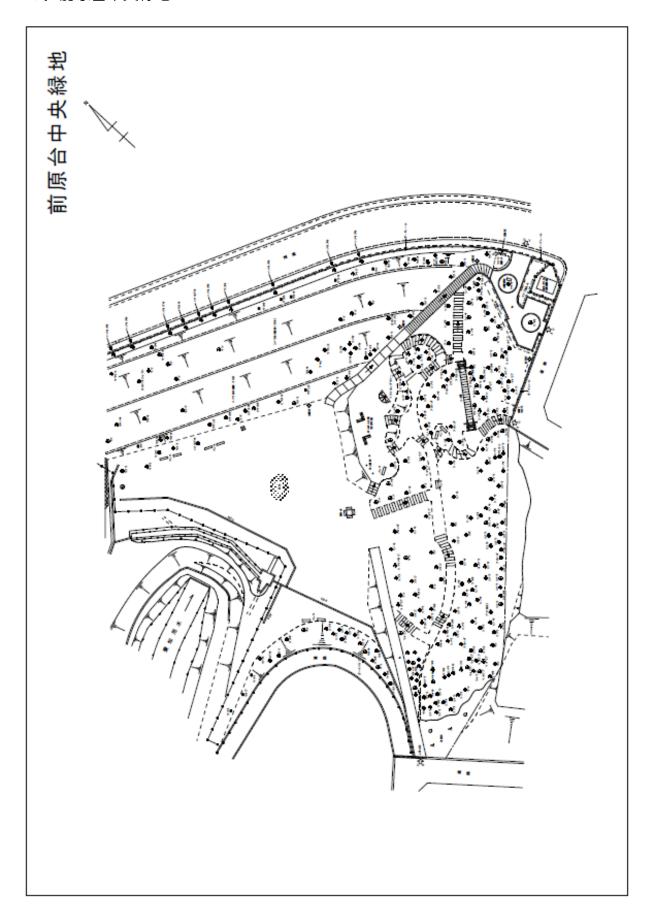
5. 山の田公園



6. 木曽川犬山緑地



7. 前原台中央緑地



8. 小野洞砂防公園

