

犬山市都市公園等の魅力向上に向けた サウンディング型市場調査

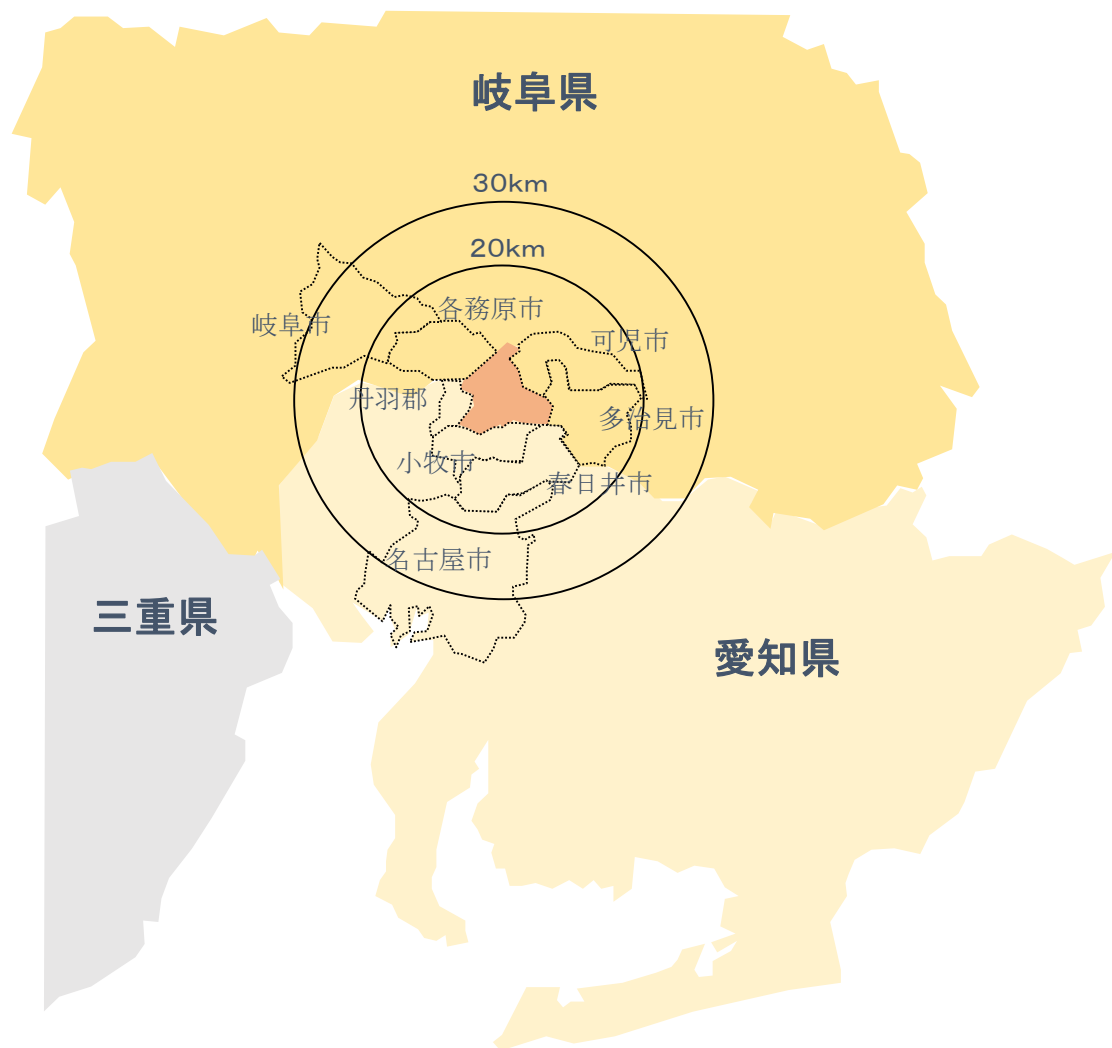
事前説明会

令和4年6月3日

犬山市都市整備部土木管理課

■ 1. 概要

犬山市の位置



人口: 72, 693人
(令和4年3月31日時点)
面積: 74. 90km²

名神高速 小牧IC
: 車で15分
中央道 小牧東IC
: 車で15分
名古屋駅
: 電車で30分

■ 1. 概要

(1) 事業の背景・目的

「施設の老朽化」

「公園利用者の需要の変化に伴う魅力の低下」

などの課題を解決するため、

「対象都市公園のポテンシャルの把握」

「官民連携による実現性の高いアイデア」

「実現可能な事業スキーム」

などを明らかにするために本調査を実施します。

■ 1. 概要

(2) 対象都市公園概要

公園	所在地	公園種別	供用面積	都市計画
犬山ひばりヶ丘公園	犬山市大字富岡字永洞1098-329外	地区公園	4. 7 0 h a	市街化調整区域
内田防災公園	犬山市大字犬山字三反田地内外	近隣公園	2. 1 0 h a	市街化区域
石作公園	犬山市松本町四丁目89	近隣公園	1. 1 0 h a	市街化区域
上坂公園	犬山市上坂町四丁目43	近隣公園	1. 0 0 h a	市街化区域
山の田公園	犬山市大字羽黒新田高見地内外	近隣公園	0. 4 2 h a (2. 8 0 h a)	市街化区域
木曽川犬山緑地	犬山市大字木津字宮前地内	都市緑地	1. 5 2 h a (12. 0 2 h a)	市街化調整区域
前原台中央緑地	犬山市大字前原字天道新田81－10外	都市緑地	0. 6 0 h a	市街化調整区域
小野洞砂防公園	犬山市大字富岡字小野洞地内外	—	3. 2 0 h a	市街化調整区域

■ 1. 概要

(3) 対象公園の現況

犬山ひばりヶ丘公園



■ 1. 概要

(3) 対象公園の現況

内田防災公園



■ 1. 概要

(3) 対象公園の現況

石作公園



■ 1. 概要

(3) 対象公園の現況

上坂公園



■ 1. 概要

(3) 対象公園の現況

山の田公園



■ 1. 概要

(3) 対象公園の現況

木曽川犬山緑地



■ 1. 概要

(3) 対象公園の現況

前原台中央緑地



■ 1. 概要

(3) 対象公園の現況

小野洞砂防公園



■ 1. 概要

(4) 本調査の内容

- ・ 利用促進… 地域交流、レクリエーション、スポーツ、憩いの場となるような賑わいを図るもの
- ・ 管理運営… 公園の維持管理と運営を一体的に行うことで、利用者サービスの向上を図るもの
- ・ 再整備 … 老朽化した施設の撤去、更新等により利用機能の向上を図るもの



■ 1. 概要

(5) 提案内容の具体例

◇ 1 事業内容

- ・ 基本コンセプト
- ・ 事業を行う具体的な公園名及び使用区域
- ・ 想定される施設の概要、土地利用・配置イメージ等（ハード）
- ・ 魅力向上のためのアイデア（ソフト）
- ・ 事業実施により高まることが想定される公園の効用、事業効果

■ 1. 概要

(5) 提案内容の具体例

◇ 2 事業実施条件

- ・ 想定している事業のスケジュール
- ・ 想定している事業収益の公園の魅力向上への還元方法
- ・ 想定している投資額、管理運営費、事業収入、土地使用料等

■ 1. 概要

(5) 提案内容の具体例

◇3 その他

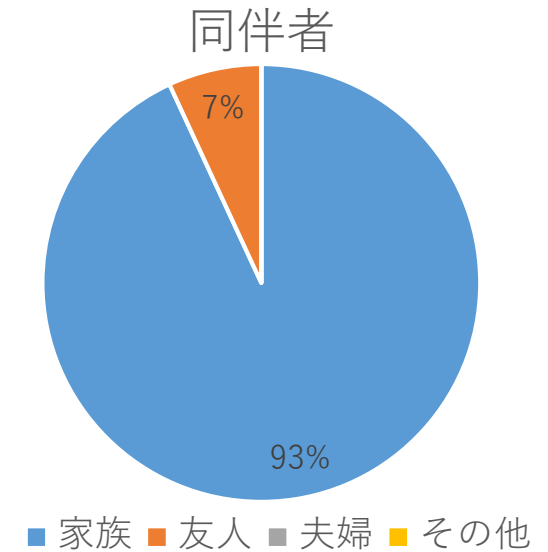
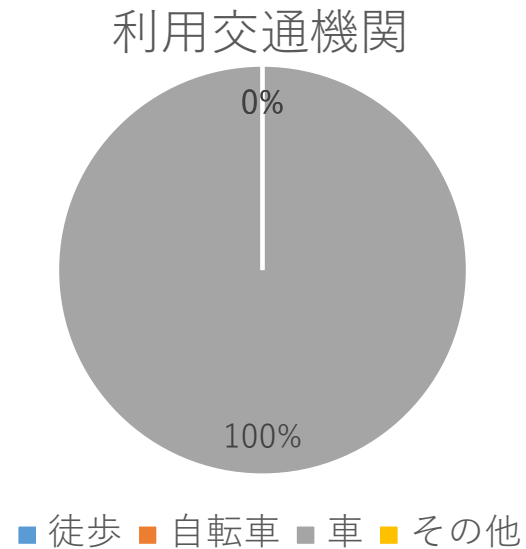
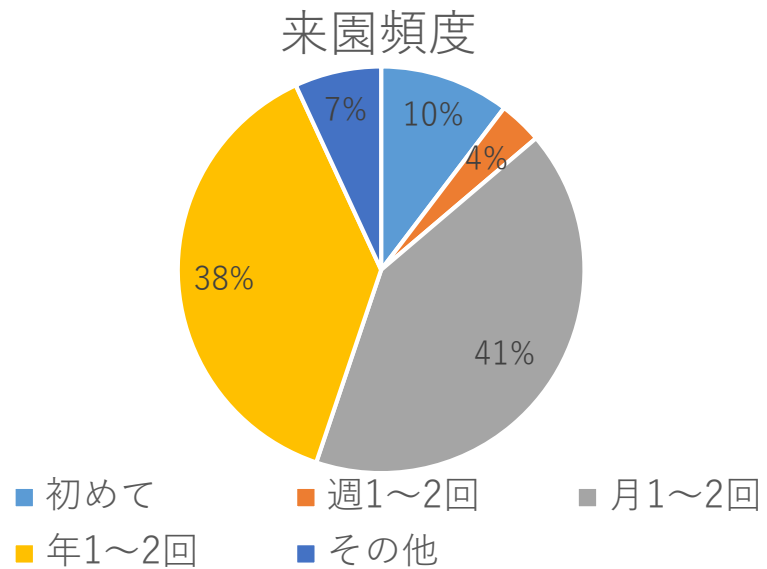
- ・ 実施にあたっての課題
- ・ 官民連携の役割分担、費用負担割合
- ・ 事業提案を実現するために、市の公園運営に期待すること
- ・ 他事業者との連携希望の有無

など

■ 1. 概要

(6) アンケート調査

令和3年度ひばりヶ丘公園にて公園利用者に対しアンケート調査を実施。

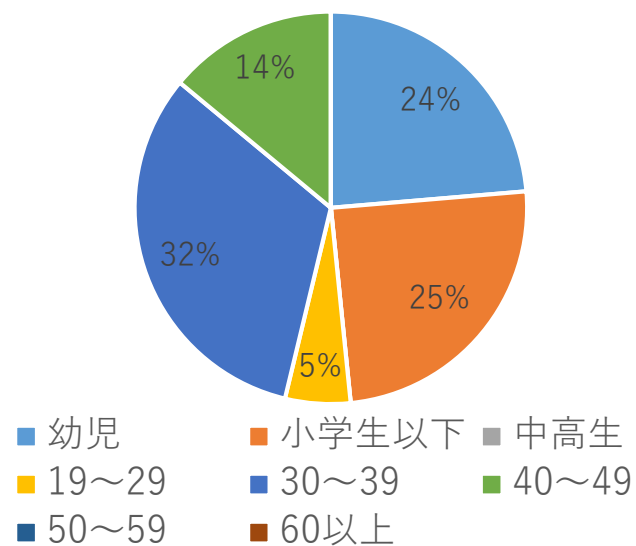


■ 1. 概要

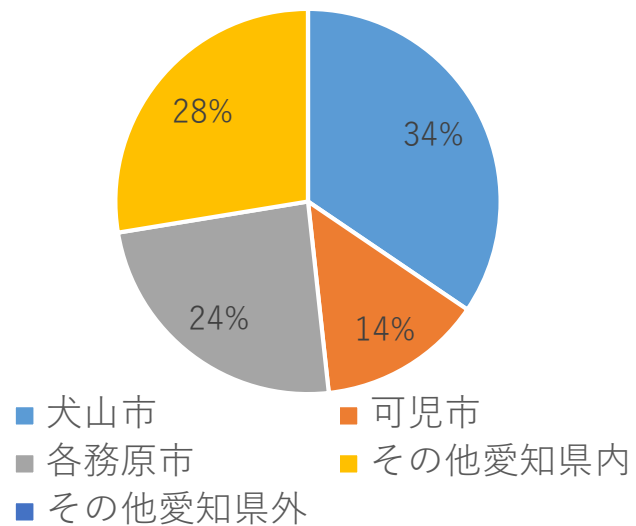
(6) アンケート調査

令和3年度ひばりヶ丘公園にて公園利用者に対しアンケート調査を実施。

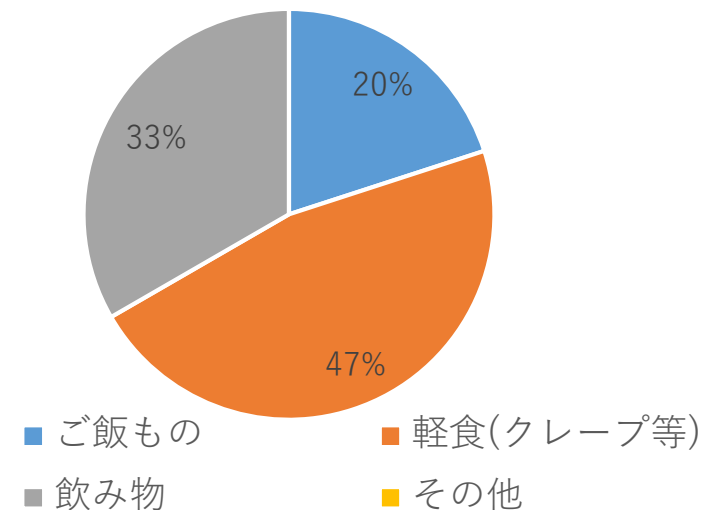
年齢



居住地



公園内に欲しい飲食物

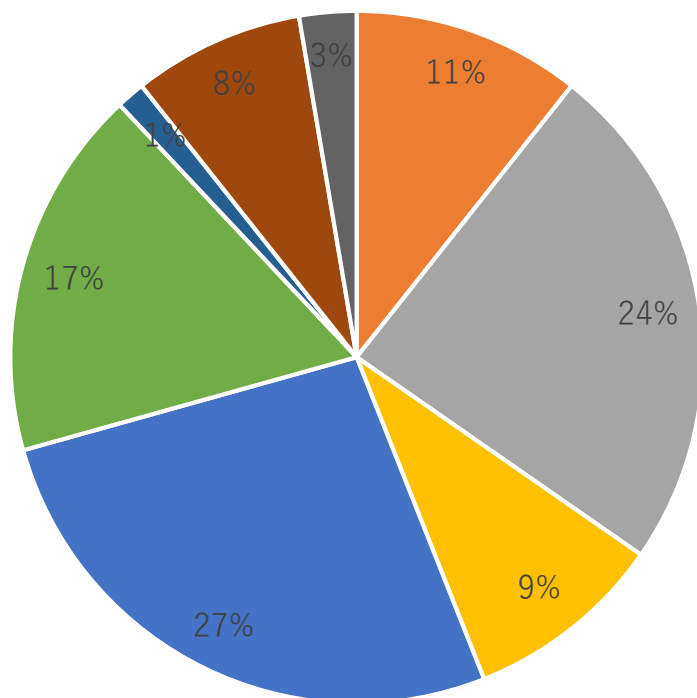


■ 1. 概要

(6) アンケート調査

令和3年度ひばりヶ丘公園にて公園利用者に対しアンケート調査を実施。

あったら良いもの、やってほしいこと



- 固定店舗（店舗型の飲食店等）
- アスレチックパークなど、子供が遊べる商業施設(有料)
- グランピング施設などの家族みんなで楽しめるアウトドア商業施設(有料)
- スケートボードパークなど独自のスポーツができる施設
- 新しい公園遊具の充実
- 現状の施設のリニューアル(滑り台、トイレなど)
- 音楽フェスなどの大規模イベント
- 家族で参加できる体験型イベント
- その他

■ 1. 概要

(7) 事業スケジュール

現在検討中ですが、概ね次のとおりを予定しています。

- ・ 令和5年度
事業者公募書類の公表
事業者選定、事業契約

上記のほか、予算（債務負担行為を含む）など犬山市議会の議決に係る日程が生じます。

■ 2. 事業手法等

(1) 事業手法等

公募対象公園施設設置管理又は設置管理許可

P a r k - P F I を活用した事業を想定

(2) 事業期間

- ① 設計・建設期間 現在検討中
- ② 運営・維持管理期間 現在検討中（20年程度を想定）

(3) 事業範囲

現在検討中ですが、P a r k - P F I 活用の場合は以下の業務を行っていただくことを想定しています。

- ① 公募対象公園施設の設置及び管理運営業務
- ② 特定公園施設の設計業務
- ③ 特定公園施設の建設業務
- ④ 特定公園施設等の管理運営業務

■ 3. サウンディング（個別対話）について

（１）事前説明会開催後の予定等

- ・ 個別対話の申し込み期限は、８月１２日（金曜日）までとなります。
ご希望の場合はご注意ください。
＜個別対話期間：８月２９日（月曜日）から９月２日（金曜日）＞
- ・ 個別対話にあたっての参加費や、今後の事業者選定での制約、優位性はありません。
お気軽にご参加ください。
ただし、資料作成など参加に係る経費は事業者様でご負担ください。
- ・ 個別対話の内容は、概要として公表（９月下旬頃）します。
公表内容（匿名）については、個別対話に参加いただいた皆様に事前確認を行います。

■ 3. サウンディング（個別対話）について

（2）個別対話の内容（予定）

- ・ 都市公園の魅力向上のための計画・内容

企画の方向性、事業の採算性等に関すること。

- ・ 事業スキーム

事業内容・事業実施条件等に関すること。

- ・ 参入の意向

参入意向、今後の情報提供の希望等に関すること。

- ・ 本事業に対するご要望・ご意見等

ご清聴ありがとうございました。

個別対話にご協力賜りますようお願い申し上げます。