施設カルテ

施設 0110:西ノ山市営住宅 所属 440100:都市計画課

2023年実績

住所 愛知県犬山市大字木津字西ノ山46 用途 公営住宅 複合区分 単独

■施設写真

■地図



183 犬山緑地公園 宮田用水 上坂町五丁目 300 m Leaflet

### ■施設基本情報

施設コード 施設名称 施設分類 建物の延床面積合計 土地の保有敷地面積合計 0110 西ノ山市営住宅 公営住宅

115.52㎡ ■利用 2,456.35 m<sup>2</sup>

■所管

## ■備考

■簡易施設評価 (評価日:2025/01/23)

整備の方向性		維持継続	管理者視点		1.42点	
			利用者視点		0.88点	
建物劣化度		建物管	理度	運	用管理度	
D 【要対応】		В		А		
設備管理度		立地環境度		施設活用度		
В		А		С		

	3.0	利用検討			用途	廃止		
	2.5 -							
<del>1</del> 0[	2 -							
利用者視点	1.5 -	維持継続			更新	検討		
184-	1 -				•			
	0.5 –							
	0 -							
	·	Ò	0.5	i	1.5	2	2.5 管理	3.0

### ■建物一覧

棟番号	棟名称	建築年  耐用	耐用年数	用 残存 数 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
			+数	十数	(111)		診断	補強
0225-000	西ノ山市営住宅 住宅 15号	1959年	22	-44	28.88	木造		
0224-000	西ノ山市営住宅 住宅 14号	1959年	22	-44	28.88	木造		
0223-000	西ノ山市営住宅 住宅 5号	1959年	22	-44	28.88	木造		
0222-000	西ノ山市営住宅 住宅 3号	1959年	22	-44	28.88	木造		

#### 【稼働率(%)】 ■施設運営情報 110 -職員数 \* 100 -うち、非常勤、臨時・委託人用 \* 90 -80 -■施設内保有スペース 70 -2室 入居戸数 60 -2室 空室数 50 駐車台数 2台 40 -30 -■施設利用・稼働状況 20 -延べ利用者数 3人 10-24.0時間 運営時間(1日)(①) 0 -2022 年間運営日数(②) 365日 稼働率 (①×②/(24×365)) 100.0% ■ 稼働率 ■ 同用途(利用)での稼働率平均 ■収入支出情報 【支出+収入(千円)】 2,400 7 使用料及び手数料 60千円 2,200 -その他収入 0千円 2,000 -収入合計 60千円 1,800 -1,600 -1,400 -財産購入費 0千円 1,200 -物件費 18千円 1,000 -工事費 0千円 800 -修繕費 0千円 600 -444千円 委託費 400 -200 -人件費 118千円 0 -その他経費 0千円

2023

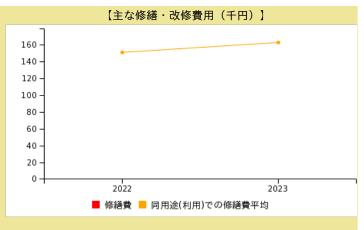
■ 収入 ■ 支出 ■ 同用途での収入の平均 ■ 同用途での支出の平均

# 支出合計 ■財産情報

棟番号	棟名称	取得価格 (千円)
0225-000	西ノ山市営住宅 住宅 15号	2, 137
0224-000	西ノ山市営住宅 住宅 14号	2, 137
0223-000	西ノ山市営住宅 住宅 5号	2, 137
0222-000	西ノ山市営住宅 住宅 3号	2, 137

580千円

■点検報告	<u> </u>		
棟番号	0221-000		西ノ山市営住宅 住宅
「「「」」   点検日付	2019-03-29	点検名称	2号 チェックシートテンプレ
杰····································	問題なし: 8個,	***************************************	- <b>k</b> 1
	·		T. 1.1.+*\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
│棟番号 │ │	0222-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 3号
│ 点検日付 │ │	2019-03-29	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし: 8個,	問題あり: 0個	
棟番号	0223-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 5号
点検日付	2019-03-29	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし: 8個,	問題あり: 0個	
棟番号	0224-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 14号
点検日付	2019-03-29	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし: 8個,	問題あり: 0個	
棟番号	0225-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 15号
点検日付	2019-03-29	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし: 8個,	問題あり: 0個	,
棟番号	0221-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 2号
点検日付	2021-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし: 8個,	問題あり: 0個	
棟番号	0222-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 3号
点検日付	2021-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし: 8個,	問題あり: 0個	·
棟番号	0223-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 5号
点検日付	2021-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし: 8個,	問題あり: 0個	·
棟番号	0224-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 14号
点検日付	2021-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし: 8個,	問題あり: 0個	·
棟番号	0225-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 15号
点検日付	2021-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし: 8個,	問題あり: 0個	
棟番号	0222-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 3号
点検日付	2022-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし: 8個,	問題あり: 0個	
棟番号	0223-000	 棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 5号
   点検日付	2022-03-31	点検名称	ッ <del>ち</del> チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし: 8個,	問題あり: 0個	



棟番号	0224-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 14号
点検日付	2022-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし:8個,問題	恿あり: 0個	
棟番号	0225-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 15号
点検日付	2022-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし:8個,問題	恿あり: 0個	
棟番号	0222-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 3号
点検日付	2023-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし:8個,問題	夏あり: 0個	
棟番号	0223-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 5号
点検日付	2023-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし:8個,問題	恿あり: 0個	
棟番号	0224-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 14号
点検日付	2023-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし:8個,問題	夏あり: 0個	
棟番号	0225-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 15号
点検日付	2023-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし: 8個, 問題	恿あり: 0個	
棟番号	0222-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 3号
点検日付	2024-03-29	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし: 8個, 問題	恿あり: 0個	
棟番号	0223-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 5号
点検日付	2024-03-29	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし:8個,問題	恿あり: 0個	
棟番号	0224-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 14号
点検日付	2024-03-29	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし:8個,問題	恿あり: 0個	
棟番号	0225-000	棟名称	西ノ山市営住宅 住宅 15号
点検日付	2024-03-29	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし: 8個, 問題	夏あり: 0個	

## ■大規模修繕・改修工事履歴

実施期間	工事種別	工事名	工事費(千円)			
大担境修繕・改修工事情報がありません						