

施設カルテ

施設 0098:旧磯部家住宅復原施設

所属 460300:歴史まちづくり課

2022年実績

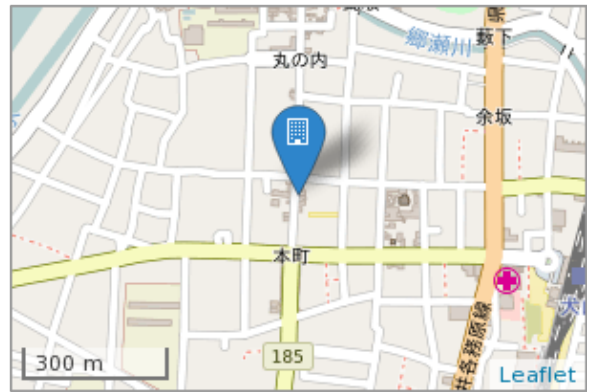
住所 愛知県犬山市大字犬山字東古券72

用途 博物館、郷土資料館 複合区分 単独

■施設写真



■地図



■施設基本情報

施設コード	0098
施設名称	旧磯部家住宅復原施設
施設分類	博物館、郷土資料館
建物の延床面積合計	451.94㎡
土地の保有敷地面積合計	691.0㎡

■所管

—	教	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---

■利用

サ	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---

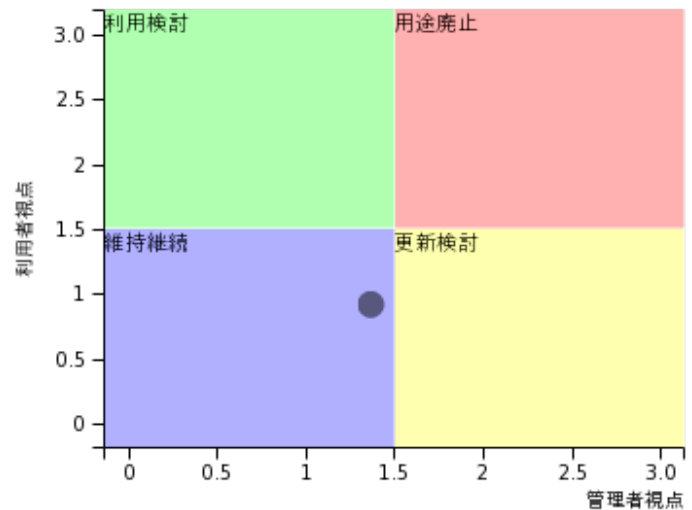
■備考

平成17年 街なみ環境整備事業（補助率1/2）  
 主屋2階 裏座敷1階 土蔵2階 奥土蔵2階 展示蔵2階

■簡易施設評価

(評価日: 2024/01/23)

整備の方向性	維持継続	管理者視点	1.36点
		利用者視点	0.92点
建物劣化度	建物管理度	運用管理度	
D【要対応】	B	A	
設備管理度	立地環境度	施設活用度	
B	A	C	



■建物一覧

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積(㎡)	構造	耐震性能	
							診断	補強
0430-000	旧磯部家住宅復原施設 主屋	1994年	15	-15	160.38	木造		
0431-000	旧磯部家住宅復原施設 離れ	1994年	15	-15	24.85	木造		
0432-000	旧磯部家住宅復原施設 南土蔵	1994年	14	-16	49.68	土蔵造		
0433-000	旧磯部家住宅復原施設 東土蔵	1994年	14	-16	68.69	土蔵造		
0434-000	旧磯部家住宅復原施設 作業場	1994年	20	-10	100.18	木造		
0435-000	旧磯部家住宅復原施設 水屋	1994年	20	-10	27.76	木造		
0436-000	旧磯部家住宅復原施設 便所	1994年	15	-15	7.18	木造		
0437-000	旧磯部家住宅復原施設 廊下	1994年	15	-15	13.22	木造		

■施設運営情報

職員数	7人
うち、非常勤、臨時・委託人用	7人

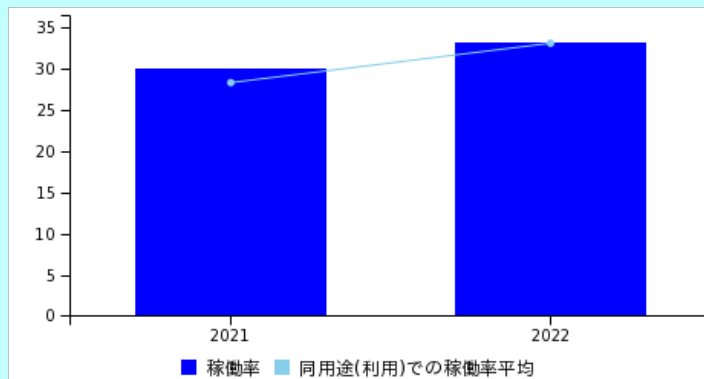
■施設内保有スペース

入居戸数	0室
空室数	0室
駐車台数	0台

■施設利用・稼働状況

延べ利用者数	87,286人
運営時間(1日)(①)	8.0時間
年間運営日数(②)	362日
稼働率(①×②/(24×365))	33.06%

【稼働率(%)】

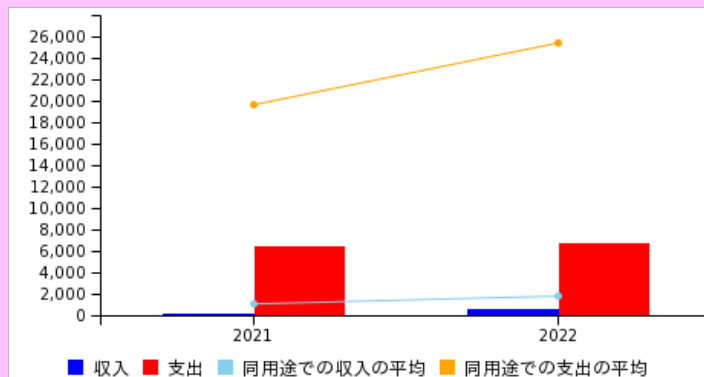


■収入支出情報

使用料及び手数料	584千円
その他収入	106千円
収入合計	691千円

財産購入費	0千円
物件費	601千円
工事費	209千円
修繕費	333千円
委託費	3,339千円
人件費	2,245千円
その他経費	0千円
支出合計	6,728千円

【支出+収入(千円)】



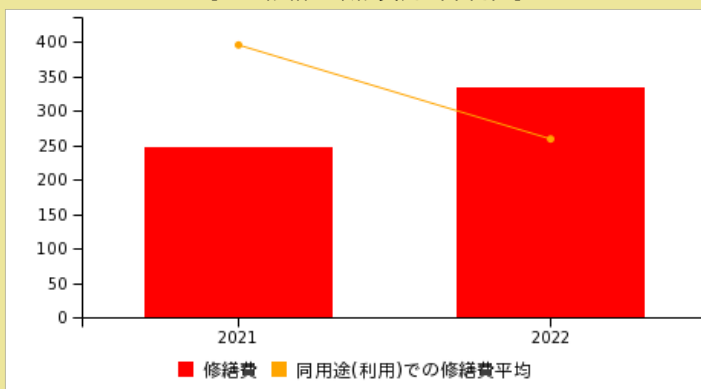
■財産情報

棟番号	棟名称	取得価格(千円)
0430-000	旧磯部家住宅復原施設 主屋	19,490
0431-000	旧磯部家住宅復原施設 離れ	2,730
0432-000	旧磯部家住宅復原施設 南土蔵	9,110
0433-000	旧磯部家住宅復原施設 東土蔵	12,640
0434-000	旧磯部家住宅復原施設 作業場	11,400
0435-000	旧磯部家住宅復原施設 水屋	3,300
0436-000	旧磯部家住宅復原施設 便所	910
0437-000	旧磯部家住宅復原施設 廊下	1,480

■点検報告

棟番号	0430-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 主屋
点検日付	2018-11-30	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：4個，問題あり：1個		
棟番号	0431-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 離れ
点検日付	2018-11-30	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：1個，問題あり：1個		
棟番号	0432-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 南土蔵
点検日付	2018-11-30	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：2個，問題あり：0個		
棟番号	0433-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 東土蔵
点検日付	2018-11-30	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：2個，問題あり：0個		
棟番号	0434-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 作業場
点検日付	2018-11-30	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：1個，問題あり：1個		
棟番号	0435-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 水屋
点検日付	2018-11-30	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：2個，問題あり：0個		
棟番号	0436-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 便所
点検日付	2018-11-30	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：3個，問題あり：0個		
棟番号	0437-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 廊下
点検日付	2018-11-30	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：2個，問題あり：0個		
棟番号	0430-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 主屋
点検日付	2020-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：6個，問題あり：0個		
棟番号	0431-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 離れ
点検日付	2020-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：3個，問題あり：1個		
棟番号	0432-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 南土蔵
点検日付	2020-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：1個，問題あり：0個		
棟番号	0433-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 東土蔵
点検日付	2020-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：4個，問題あり：0個		

【主な修繕・改修費用（千円）】



棟番号	0434-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 作業場
点検日付	2020-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：1個，問題あり：1個		
棟番号	0435-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 水屋
点検日付	2020-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：4個，問題あり：0個		
棟番号	0436-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 便所
点検日付	2020-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：1個，問題あり：0個		
棟番号	0437-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 廊下
点検日付	2020-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：2個，問題あり：0個		
棟番号	0430-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 主屋
点検日付	2021-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：6個，問題あり：2個		
棟番号	0431-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 離れ
点検日付	2021-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：4個，問題あり：0個		
棟番号	0432-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 南土蔵
点検日付	2021-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：3個，問題あり：0個		
棟番号	0433-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 東土蔵
点検日付	2021-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：4個，問題あり：0個		
棟番号	0434-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 作業場
点検日付	2021-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：3個，問題あり：0個		
棟番号	0435-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 水屋
点検日付	2021-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：2個，問題あり：0個		
棟番号	0436-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 便所
点検日付	2021-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：1個，問題あり：0個		
棟番号	0437-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 廊下
点検日付	2021-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：5個，問題あり：0個		
棟番号	0430-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 主屋

点検日付	2022-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし：8個，問題あり：1個		
棟番号	0432-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 南土蔵
点検日付	2022-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし：3個，問題あり：0個		
棟番号	0431-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 離れ
点検日付	2022-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし：4個，問題あり：0個		
棟番号	0433-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 東土蔵
点検日付	2022-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし：5個，問題あり：0個		
棟番号	0434-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 作業場
点検日付	2022-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし：7個，問題あり：0個		
棟番号	0435-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 水屋
点検日付	2022-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし：4個，問題あり：0個		
棟番号	0436-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 便所
点検日付	2022-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし：1個，問題あり：0個		
棟番号	0437-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 廊下
点検日付	2022-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし：4個，問題あり：0個		
棟番号	0430-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 主屋
点検日付	2023-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし：10個，問題あり：1個		
棟番号	0431-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 離れ
点検日付	2023-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし：4個，問題あり：0個		
棟番号	0432-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 南土蔵
点検日付	2023-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし：2個，問題あり：0個		
棟番号	0433-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 東土蔵
点検日付	2023-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし：3個，問題あり：1個		
棟番号	0434-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 作業場
点検日付	2023-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし：5個，問題あり：0個		

棟番号	0435-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 水屋
点検日付	2023-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：3個，問題あり：0個		
棟番号	0436-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 便所
点検日付	2023-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：3個，問題あり：0個		
棟番号	0437-000	棟名称	旧磯部家住宅復原施設 廊下
点検日付	2023-03-31	点検名称	チェックシートテンプレ ート1
点検結果	問題なし：2個，問題あり：0個		

■大規模修繕・改修工事履歴

実施期間	工事種別	工事名	工事費(千円)
2005/03/16 - 2005/11/30	大規模改修	町屋まちづくり拠点施設整備工事（その2）	92,554