420100:地域協働課 所属

2023年実績

住所 愛知県犬山市字外屋敷59-1 用途 コミュニティセンター 複合区分 単独

# ■施設写真



■地図



# ■施設基本情報

施設コード 施設名称 施設分類

建物の延床面積合計 土地の保有敷地面積合計 0079

楽田ふれあいセンター コミュニティセンター

1,562.49㎡ ■利用 4, 982.89 m<sup>2</sup>

# ■所管



# ■備考

2階建 避難所として指定 H25.9 駐車場拡張(42台→76台) ※地域経済活性化・雇用創出 臨時交付金

#### ■簡易施設評価

(評価日:2025/02/07)

整備の方向性	維持継続	管理者視点		0.86点	
		利用者	<b>当視点</b>	0.86点	
建物劣化度	建物管理	建物管理度		用管理度	
A	В	В		В	
設備管理度	立地環境	立地環境度		设活用度	
В	A	A		В	

## 3.0 利用検討 用途廃止 2.5 2 利用者視点 1.5 - 維持継続 更新検討 1 0.5 0 0.5 i 1.5 2.5 Ó ż 3.0 管理者視点

# ■建物一覧

棟番号	棟名称	建築年 耐用	耐用年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
			十致	十数	(111)		診断	補強
537-000	楽田ふれあいセンター 車庫	2001年	_	0	26.79			
0384-000	楽田ふれあいセンター	2001年	38	14	1, 453. 2	鉄筋コンクリート		不要
0385-000	楽田ふれあいセンター 車庫	2014年	25	14	82.5	鉄骨造		不要

■施設運営情報		【稼働率(%)】			
職員数うち、非常勤、臨時・委託	7人 5人用 7人	55 7 50 - 45 - 40 -			
■施設内保有スペース 入居戸数 空室数 駐車台数	* * 76台	40 - 35 - 30 - 25 - 20 -			
■施設利用・稼働状況  延べ利用者数 運営時間(1日)(①) 年間運営日数(②) 稼働率(①×②/(24×365	40,105人 12.0時間 365日 ) 50.0%	15 - 10 - 5 - 0 - 2022 2023 ■ 稼働率 ■ 同用途(利用)での稼働率平均			
■収入支出情報 使用料及び手数料	3,198千円	【支出+収入(千円)】			
マの他収入 収入合計 財産購入費	129千円 3,327千円 0千円	35,000 – 30,000 – 25,000 –			
物件費 工事費 修繕費 委託費 人件費 その他経費 支出合計	5,175千円 15,537千円 1,702千円 14,435千円 0千円 0千円 36,851千円	20,000 - 15,000 - 10,000 - 5,000 - 0 - 2022 2023 ■ 収入 ■ 支出 ■ 同用途での収入の平均 ■ 同用途での支出の平均			
■財産情報					
棟番号	棟名	取得価格 (千円)			

326, 489

4,305

楽田ふれあいセンター 車庫

楽田ふれあいセンター 車庫

楽田ふれあいセンター

537-000 0384-000

0385-000

#### ■点検報告 楽田ふれあいセンター ふれあいセンター 棟番号 0384-000 棟名称 チェックシートテンプレ ート1 点検日付 2018-11-30 点検名称 点検結果 問題なし: 36個, 問題あり: 1個 楽田ふれあいセンター ふれあいセンター 棟番号 0384-000 棟名称 チェックシートテンプレ ート1 点検日付 2020-03-31 点検名称 点検結果 問題なし: 29個, 問題あり: 3個 楽田ふれあいセンター ふれあいセンター 棟番号 0384-000 棟名称 点検日付 チェックシートテンプレ ート1 2021-03-31 点検名称 点検結果 問題なし: 30個, 問題あり: 5個 楽田ふれあいセンター ふれあいセンター 棟番号 0384-000 棟名称 チェックシートテンプレ ート1 点検日付 2022-03-31 点検名称 点検結果 問題なし: 34個, 問題あり: 4個 楽田ふれあいセンター ふれあいセンター 棟番号 0384-000 棟名称 チェックシートテンプレ ート1 点検日付 2023-03-31 点検名称 点検結果 問題なし: 33個, 問題あり: 2個 棟番号 0384-000 棟名称 楽田ふれあいセンター チェックシートテンプレ ート1 点検日付 2024-03-31 点検名称 点検結果 問題なし: 33個, 問題あり: 1個



### ■大規模修繕・改修工事履歴

実施期間	工事種別	工事名	工事費(千円)
2022/07/29 - 2023/05/	31 大規模改修	楽田ふれあいセンター	13, 634