

●犬山市 市有財産に関する民間提案制度

【公共施設に関する調書】

※物件番号 1

区分	明細	
①施設名称	犬山駅東からくり時計南側スペース	建物 延床
②所在地	犬山市天神町一丁目地内	
③地番、地目	公衆用道路	
④面積	350㎡	
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域
	⑥用途地域	商業地域
	⑦建ぺい率	80
	⑧容積率	400
	⑨防火指定	準防火地域
⑩接道状況	南側：市道犬山399号線（幅員約30m） —	
給排水等設備 の状況	⑪電気	あり
	⑫上水道	引込無
	⑬下水道	供用開始区域内 引込無
	⑭ガス	都市ガス供給区域内 引込無
⑮公共交通機関	名鉄犬山駅 徒歩0分 バス停（犬山駅東口） 徒歩0分	
⑯位置図等		
⑰特記事項	<p>・北東側に喫煙スペースリニューアル予定（R2.10.1完成予定） ※有効面積 南北約13m×東西約27m＝約350㎡</p>	
⑱所管課（連絡先）	土木管理課 内線1222	

⑱その他（写真・図面等）



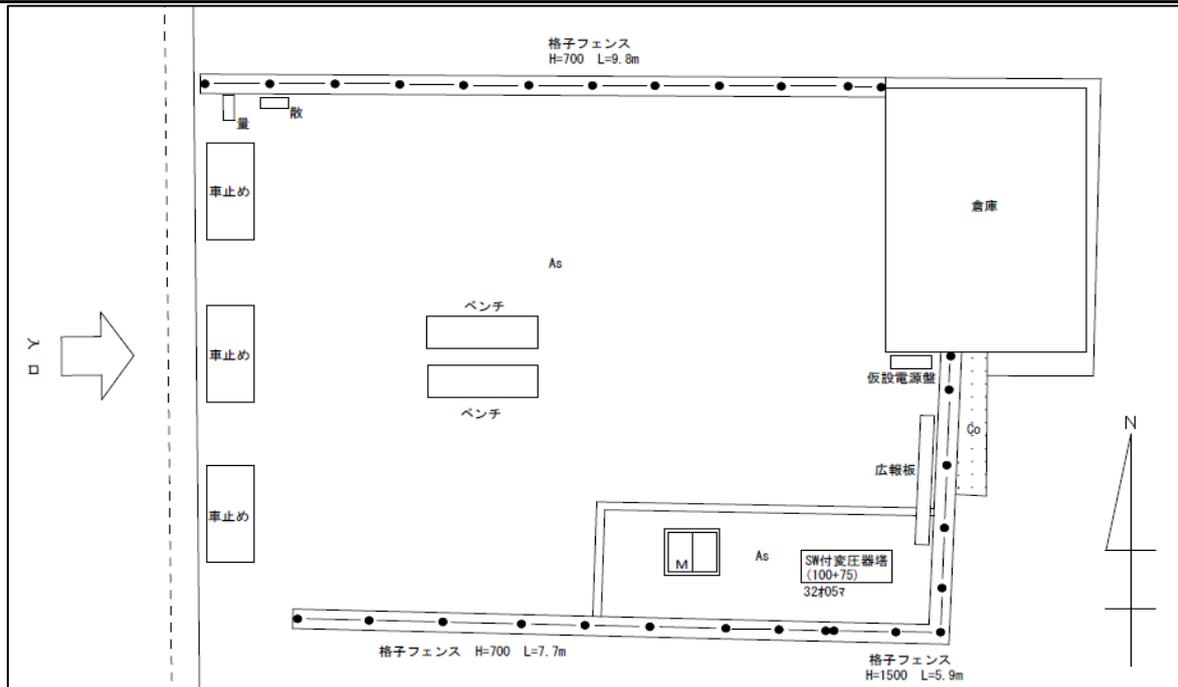
●犬山市 市有財産に関する民間提案制度

【公共施設に関する調書】

※物件番号 2

区分	明細	
①施設名称	本町ポケットパーク	建物 延床
②所在地	犬山市大字犬山字東古券	
③地番、地目	666番8 宅地	
④面積	105.62㎡	
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域
	⑥用途地域	近隣商業地域
	⑦建ぺい率	80
	⑧容積率	200
	⑨防火指定	準防火地域
⑩接道状況	西側：市道犬山396号線(幅員約5.5m) —	
給排水等設備 の状況	⑪電気	引込無
	⑫上水道	引込無
	⑬下水道	供用開始区域内 引込無
	⑭ガス	都市ガス供給区域内 引込無
⑮公共交通機関	名鉄犬山駅 徒歩15分 バス停(駅前通り) 徒歩5分	
⑯位置図等		
⑰特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・電線地中化施設(トランス等)用地 ・本町町内会防災倉庫用地 ・本町町内会ごみ集積場としても利用 ・本町町内会等が年数回イベントの開催地として使用 ※有効面積 間口約8m×奥行約10m=約80㎡	
⑱所管課(連絡先)	土木管理課 内線1222	

⑱その他（写真・図面等）



●犬山市 市有財産に関する民間提案制度
【公共施設に関する調書】

※物件番号 3

区分	明細	
①施設名称	橋爪東一丁目地内 暗渠地上部	建物 延床
②所在地	犬山市橋爪東一丁目	
③地番、地目	129番 用悪水路	
④面積	598.00m ²	
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化調整区域
	⑥用途地域	—
	⑦建ぺい率	60
	⑧容積率	200
	⑨防火指定	—
⑩接道状況	北側：市道橋爪30号線（幅員約6m） 南側：市道橋爪108号線（幅員約4m）	
給排水等設備 の状況	⑪電気	引込無
	⑫上水道	引込無
	⑬下水道	引込無
	⑭ガス	都市ガス供給区域内 引込無
⑮公共交通機関	名鉄犬山駅 徒歩20分 バス停（中山町） 徒歩10分	
⑯位置図等		
⑰特記事項	<p>地下に排水暗渠あり（載荷荷重要相談） ※有効面積 奥行約3m×延長約94m＝約280m²</p>	
⑱所管課（連絡先）	土木管理課 内線1222	

⑱その他（写真・図面等）



⑱その他（写真・図面等）

西側より撮影



南西側より撮影



●犬山市 市有財産に関する民間提案制度
【公共施設に関する調書】

※物件番号 5

区分	明細	
①施設名称	犬山市民交流センター (地下1階旧レストラン部分)	建物 鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階 延床 7826.69㎡ (旧レストラン部分 268.2㎡)
②所在地	犬山市松本町四丁目	
③地番、地目	21番地	
④面積	5714.7㎡	
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域
	⑥用途地域	近隣商業地域
	⑦建ぺい率	80
	⑧容積率	200
	⑨防火指定	都市計画法による準防火地域
⑩接道状況	西側：市道犬山富岡線（幅員約12.0m）	
	北側：市道犬山268号線（幅員約8.0m）	
	東側：市道犬山267号線（幅員約6.0m）	
給排水等設備 の状況	⑪電気	あり
	⑫上水道	あり
	⑬下水道	あり
	⑭ガス	あり
⑮公共交通機関	名鉄犬山駅 徒歩5分	
⑯位置図等		
⑰特記事項	令和元年9月まで地下1階にレストランが入っていたが、改修工事を機に撤退したため、地下1階旧レストラン部分の活用方法について提案を受けるものです。	
⑱所管課（連絡先）	地域協働課（0568-44-0349）	

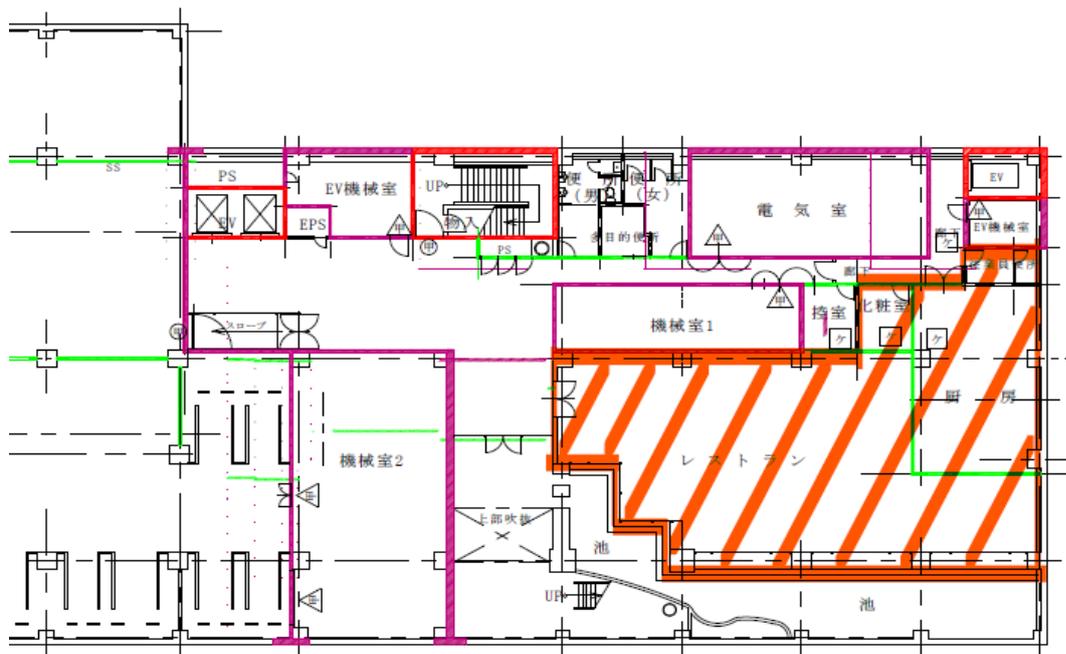
⑱その他（写真・図面等）



施設外観



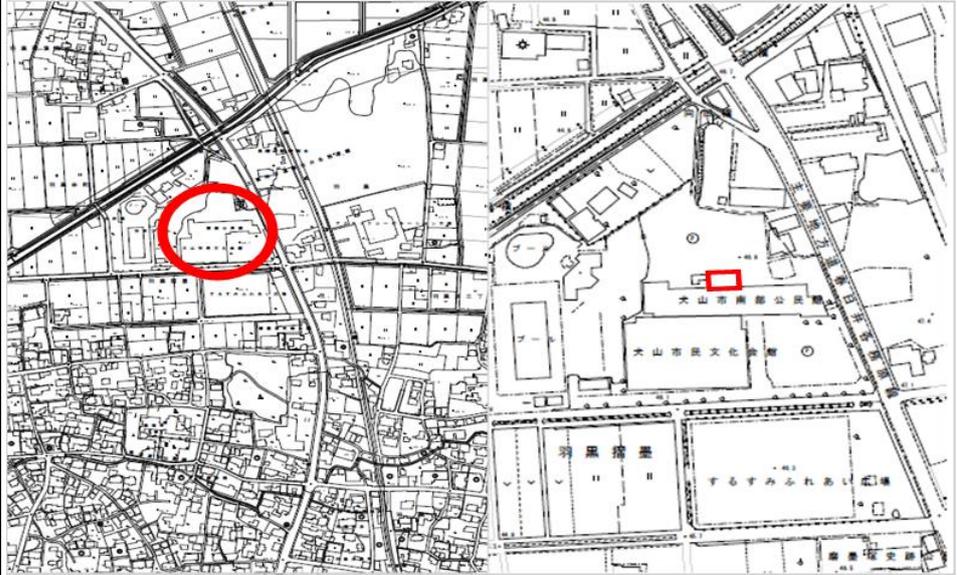
旧レストラン入口
（写真中央扉）



●犬山市 市有財産に関する民間提案制度

【公共施設に関する調書】

※物件番号 6

区分	明細	
①施設名称	南部公民館の日本庭園	建物 延床
②所在地	犬山市羽黒摺墨	
③地番、地目	11番地内 宅地	
④面積	195.00㎡	
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化調整区域
	⑥用途地域	—
	⑦建ぺい率	60
	⑧容積率	200
	⑨防火指定	—
⑩接道状況	— —	
給排水等設備 の状況	⑪電気	あり
	⑫上水道	あり
	⑬下水道	あり
	⑭ガス	あり
⑮公共交通機関	名鉄羽黒駅 徒歩15分 バス停（市民文化会館） 徒歩1分	
⑯位置図等		
⑰特記事項	<p>開館時間 午前9時から午後9時30分まで 休館日 毎週月曜日（祝日の場合は開館し、翌平日休館） 年末年始（12月28日から1月3日）</p>	
⑱所管課（連絡先）	文化スポーツ課（南部公民館）	0568-68-0834

⑱その他（写真・図面等）

