

別表第1

住宅の不良度の測定基準

評価区分		評価項目	評価内容	評価点	最高評価点	
1	構造一般の程度	①基礎	イ 構造耐力上主要な部分である基礎が玉石であるもの		10	45
			ロ 構造耐力上主要な部分である基礎がないもの		20	
		②外壁	外壁の構造が粗悪なもの		25	
2	構造の腐朽又は破損の程度	③基礎、土台、柱又は梁	イ 柱が傾斜しているものの、土台又は柱が腐朽し、又は破損しているもの等小修理を要するもの		25	100
			ロ 基礎に不同沈下のあるものの、柱の傾斜が著しいもの、梁が腐朽し、又は破損しているもの、土台又は柱の耐力所に腐朽又は破損があるもの等大修理を要するもの		50	
			ハ 基礎、土台、柱、又は梁の腐朽、破損又は変形が著しく崩壊の恐れがあるもの		100	
		④外壁	イ 外壁の仕上材料の剥離、腐朽又は破損により、著しく下地が露出しているもの		15	
			イ 外壁の仕上材料の剥離、腐朽又は破損により、著しく下地が露出しているもの又は壁体を貫通する穴が生じているもの		25	
		⑤屋根	イ 屋根ぶき材料の一部が剥落又はズレがあり、雨漏りのあるもの		15	
			ロ 屋根ぶき材料の著しい剥落はあるもの、軒の裏板、垂木等が腐朽したもの又は軒の垂れさがったもの		25	
			ハ 屋根が著しく変形しているもの		50	
		3	防火上又は避難所上の構造の程度	⑥外壁	イ 延焼の恐れのある外壁があるもの	
ロ 延焼の恐れのある外壁が壁面数が3以上あるもの					20	
⑦屋根	屋根が可燃性材料で葺かれているもの				10	
4	排水設備	⑧雨水	雨樋のないもの		10	10

備考

合計

一の評価項目につき当該評価内容が二又は三ある場合においては、当該評価項目についての評価点は、当該評価内容に応ずる各評価点のうち最も高い評価点とする。

点

受付番号 _____

調査年月日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

判定者 _____

判定者 _____