

# ニュースレター

発行：2025.2  
まちづくり準備委員会  
犬山市

## 1. ごあいさつ

早春の候、皆様におかれましてはますますご健勝のことと存じます。また、日頃は、五郎丸東一丁目地区のまちづくりに格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、本地区では市街化区域への編入を視野に入れた土地区画整理事業による総合的なまちづくりを検討しております。昨年には事業化に向けた検討を始めるため「五郎丸東一丁目地区まちづくり準備委員会」を発足いたしました。また、その経過と土地区画整理事業についてご説明させていただくため、1月にまちづくり勉強会を開催いたしました。

今後はまちづくりニュースレターを発行し、勉強会の様子や検討の進捗状況などをお知らせしますので、ぜひ、ご一読ください。

まちづくり準備委員会会長 佐橋 鋭昭

## 2. 第3回まちづくり勉強会を開催しました

これまで検討地区内に土地をお持ちの方を対象に、令和6年中に2回の勉強会を開催してきました。これを踏まえ、準備委員会の発足後としては初となる「第3回まちづくり勉強会」を次のとおり開催し、当日は20の方が参加してくださいました。お忙しいところ、参加していただきありがとうございました。

- 実施日時：令和7年1月19日（日）10：00～
- 場所：五郎丸公民館
- 出席者数：20人
- 説明内容：①これまでの振り返りと今後の進め方  
②土地区画整理事業を進めるにあたっての検討事項など

## 3. 新しいまちづくりの検討

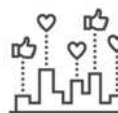
### ➤ 地区の特徴

- 重要な都市機能が集積（国道41号・総合病院など）
- 市街地に隣接し、まとまった土地利用ができる



### ➤ 市の課題

- 買い物など市内消費が近隣市町に比べて少ない
- 商業施設を望む声が多い（市民意識調査など）



『土地区画整理事業』による新しいまちづくりを検討しています

### 土地区画整理事業の特徴

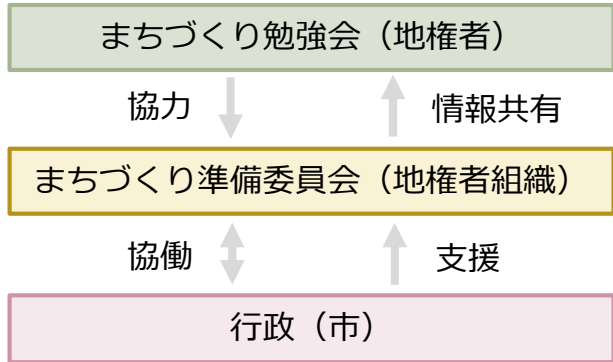
- 道路や公園などの公共施設の整備により、土地の利用価値が高まる
- 一定のまとまった区域を計画的に開発できる
- 土地の一部を提供する必要があるが、地権者の土地利用意向を反映できる
- 行政も積極的に関与できる
- 市街化区域に編入する必要がある

市街化区域への編入や土地区画整理組合に関する話題は、次号以降で掲載します。

## 4. まちづくり準備委員会

### まちづくり準備委員会とは…

事業化や土地区画整理組合発起人会の結成に向けて、地権者の皆さんの中心となる有志の方の組織です。



### 会員のご紹介（順不同・敬称略）

佐橋 鋭昭★	佐橋 克伯◎	R7.2.25時点
中村 貴文	宮田 道夫	
高木 録郎	宮田 芳一	
梅田 和孝	宮田 静	
宮田 清	宮田 嘉啓	
高木 宏	高木 政則	

★会長  
◎副会長  
※犬山市（事務局）を除く

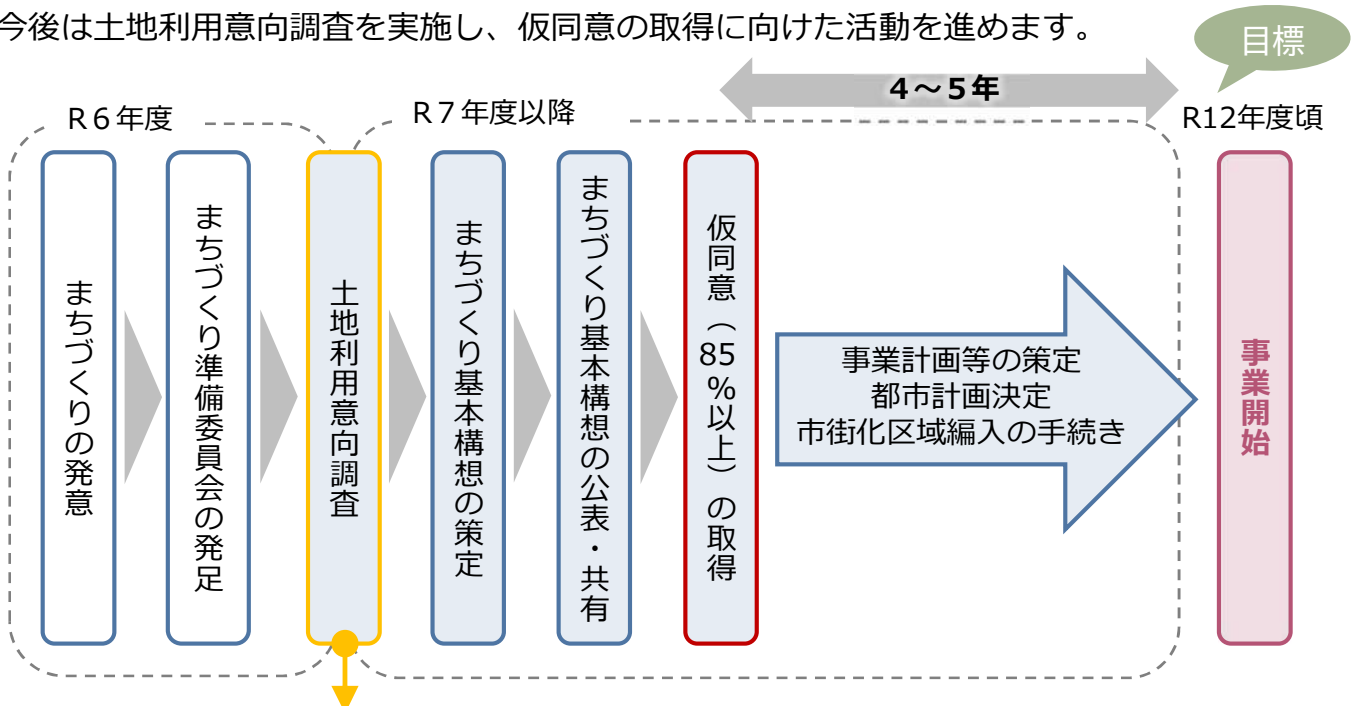
### 〈活動状況〉

- 第1回 8月10日（土）：五郎丸老人憩いの家  
～  
第3回 9月8日（日）：犬山市役所  
10月6日（日）：犬山市役所  
議題：準備委員会の運営、規約、会長等の選任
- 第4回 11月24日（日） 犬山市役所  
議題：地権者意向の確認・事業化検討パートナー
- 第5回 12月22日（日）：犬山市役所  
議題：第3回まちづくり勉強会の内容
- 第6回 2月22日（土）：犬山市役所  
議題：土地利用意向調査の内容

まちづくり準備委員会にご興味のある方は、  
市都市計画課までご連絡ください。  
いつでも参加申し込みを受け付けています。

## 5. 今後の予定

今後は土地利用意向調査を実施し、仮同意の取得に向けた活動を進めます。



### 土地利用意向調査ご協力のお願い

今後のまちづくりを検討する上での基礎資料とするため、地権者の皆さまの現時点における事業への賛否や、将来の土地利用に関する意向などをお聞きする調査を実施しています。

### < お問い合わせ先 >

犬山市都市整備部都市計画課（まちづくり準備委員会事務局） 市役所本庁舎2階  
TEL：0568-44-0330（直通） メール：080100@city.inuyama.lg.jp