

「新たな都市拠点及び交流エリア基本構想」に関するマーケット・サウンディング調査
実施結果（概要）の公表について

平成30年9月
犬山市 都市整備部 都市計画課

1 サウンディングの参加者

(1) 説明会参加者

26事業者

(2) サウンディング参加者

11事業者（建設業、不動産業、コンサルタント業、小売業、サービス業等）

2 サウンディング実施結果の概要

別紙のとおり

3 サウンディング結果を踏まえた評価、分析

今回のサウンディングでは、主に橋爪・五郎丸地区での道の駅における地域振興施設の可能性、市場性を民間事業者との対話を通して確認することを趣旨として、様々な提案、意見等を聞くことができました。

その中で出た個別の提案、意見等の多くが、当該地区での道の駅の可能性、市場性を前向きに評価したものであり、この結果からも事業化に向けた具体的な検討段階に移ることが可能であると判断できます。一方で、愛知県の市街化調整区域内地区計画ガイドラインに位置付けられている「地域の振興に資する施設」に対する民間事業者の進出の可能性（市場性）については、新しくできた制度であったため、条件次第ではある又は現時点ではわからないとした意見が多く聞かれました。

また、道の駅における地域振興施設の建設から維持管理、運営までを完全な独立採算で行うことについては、条件次第で可能又は一部についてのみ可能とする意見が大半を占める結果となりましたが、事業の具体的な条件を提示していないことの影響があったと分析しています。

今回のサウンディングの結果から、民間活力を最大限に導入する方針での検討が可能であると判断し、次の段階として、道の駅を実現するための事業方針（条件）の具体的な検討を進め、必要に応じて、民間事業者からの意見等を聞く機会を設けるなど、事業化に向けた取り組みを推進したいと考えております。

4 問い合わせ先

愛知県犬山市 都市整備部都市計画課 計画調整担当

所在地 愛知県犬山市大字犬山字東畑36（犬山市役所本庁舎2階）

T E L 0568-44-0330 F A X 0568-44-0366 E-mail:080100@city.inuyama.lg.jp

※本サウンディングの目的及び条件等の詳細は、実施要領にてご確認ください。