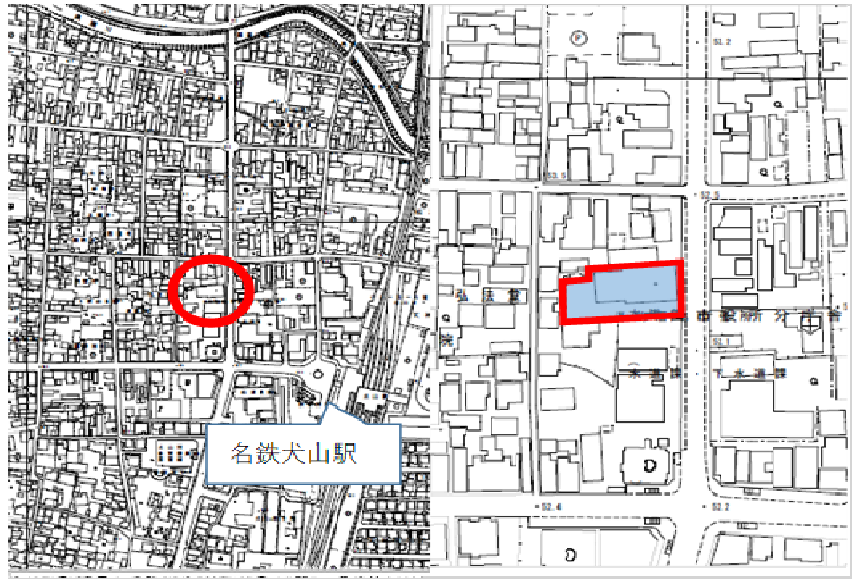


●調査対象施設一覧

物件 No.	施設名称	所在	地目	面積 (㎡)	建物面積 (延床㎡)	所管課
1	市役所分庁舎	犬山市大字犬山字東古券334番1	宅地	1,096.85	837.73	総務課
2	犬山西公民館	犬山市上坂町三丁目112番	宅地	945.33	282.11	文化スポーツ課
3	南部公民館の日本庭園	犬山市羽黒摺墨11番地内	宅地	195	—	文化スポーツ課 (南部公民館)
4	新犬山橋事業代替用地	犬山市大字犬山字寺下312番	宅地	102.4	—	経営改善課
5	本町ポケットパーク	犬山市大字犬山字東古券666番8	宅地	105.62	—	土木管理課
6	橋爪東一丁目地内 暗渠地上部	犬山市橋爪東一丁目129番	用悪水路	598	—	土木管理課
7	犬山駅東からくり時計 南側スペース	犬山市天神町一丁目地内	公衆用道路	※有効面積 約350㎡	—	土木管理課
8	大手門まちづくり拠点施設 (しみんてい)	犬山市大字犬山字北古券甲98番1他	宅地	428.63	168.25	地域安全課
9	駐輪場の利活用について	名鉄犬山駅周辺部	宅地等	—	—	地域安全課

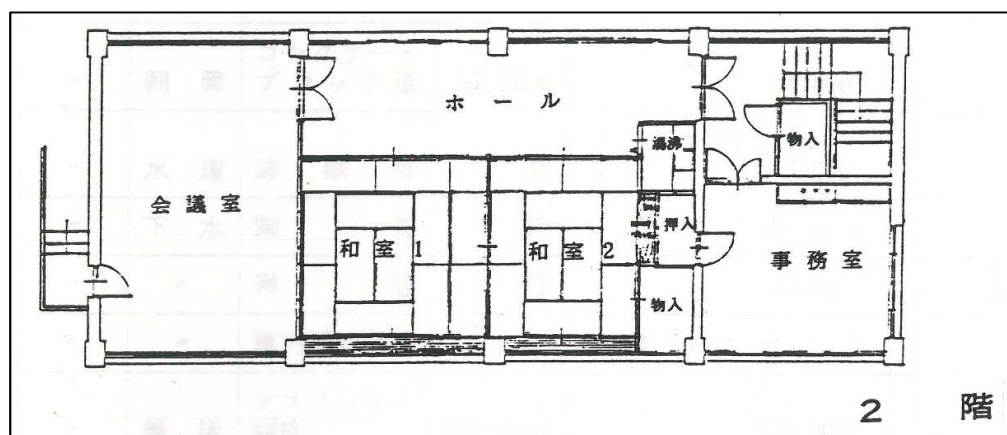
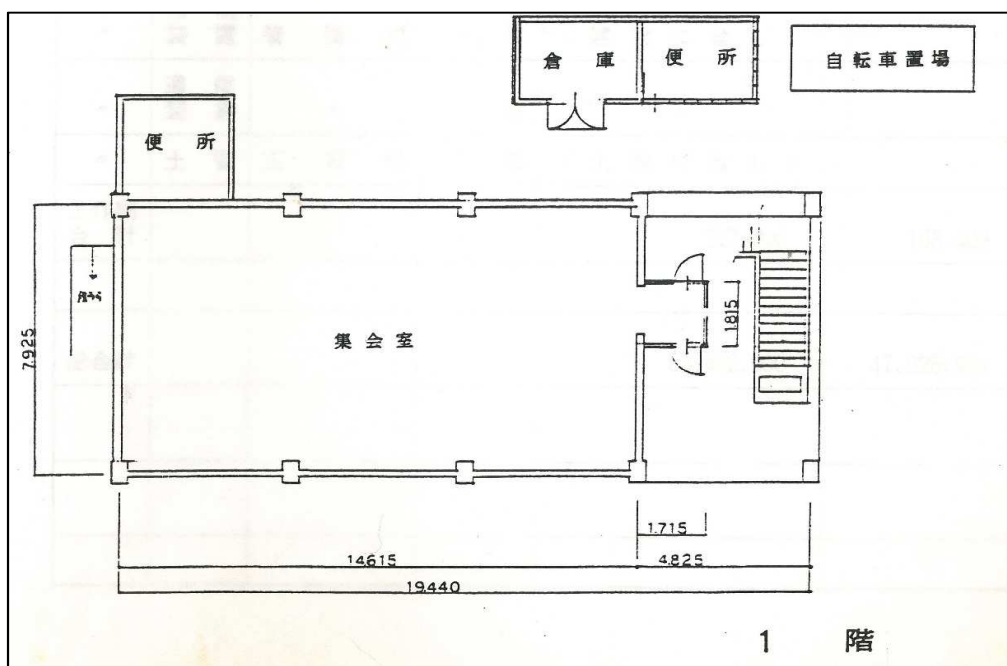
区分	明細		
①施設名称	市役所分庁舎	建物	RC一部S造2階建 延床 837.73㎡
②所在地	犬山市大字犬山字東古券		
③地番、地目	3 3 4 番 1 宅地		
④面積	1096.85㎡		
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域	
	⑥用途地域	近隣商業地域・商業地域	
	⑦建ぺい率	80・80	
	⑧容積率	200・400	
	⑨防火指定	準防火地域	
⑩接道状況	東側：主要地方道春日井各務原線（幅員約12m） －		
給排水等設備 の状況	⑪電気	あり	
	⑫上水道	あり	
	⑬下水道	あり	
	⑭ガス	あり	
⑮公共交通機関	名鉄犬山駅 徒歩3分 バス停（犬山駅西口） 徒歩3分		
⑯土砂災害警戒区域	－		
⑰位置図等			
⑱特記事項	・ 今後何年分庁舎として使用していくか未定である。 ・ 老朽化により改修が必要ではあるが、今後の存続が不明確のため投資しない。 ・ 現在は多目的スペース、会議室として貸館利用中。 （NPO法人が、許可により一部事務所として目的外使用している。）		
⑲所管課	総務課		

区分	明細		
①施設名称	犬山西公民館	建物	RC造 2 階建 延床 282.11㎡
②所在地	犬山市上坂町三丁目		
③地番、地目	1 1 2 番 宅地		
④面積	945.33㎡		
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域	
	⑥用途地域	第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域	
	⑦建ぺい率	60・60	
	⑧容積率	150・200	
	⑨防火指定	—	
⑩接道状況	北側：市道中切線（幅員約12m） 東側：市道浄心線（幅員約14m）		
給排水等設備 の状況	⑪電気	あり	
	⑫上水道	あり	
	⑬下水道	あり	
	⑭ガス	あり	
⑮公共交通機関	名鉄犬山口駅 徒歩12分 バス停（西公民館北） 徒歩1分		
⑯土砂災害警戒区域	—		
⑰位置図等			
⑱特記事項	—		
⑲所管課	文化スポーツ課		

写真等

施設名称

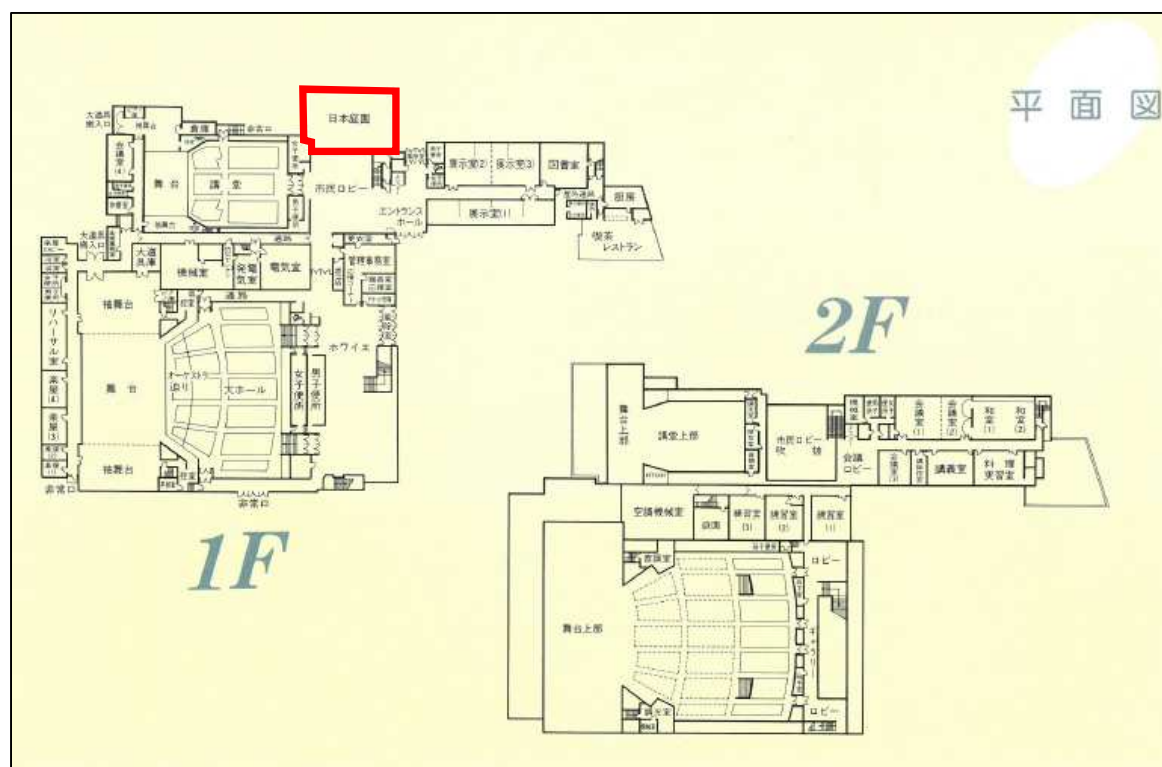
犬山西公民館

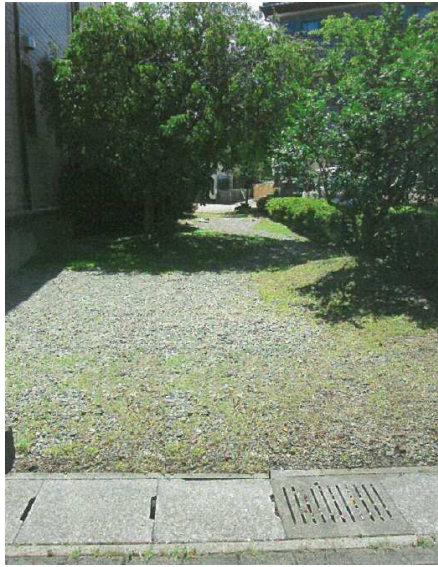


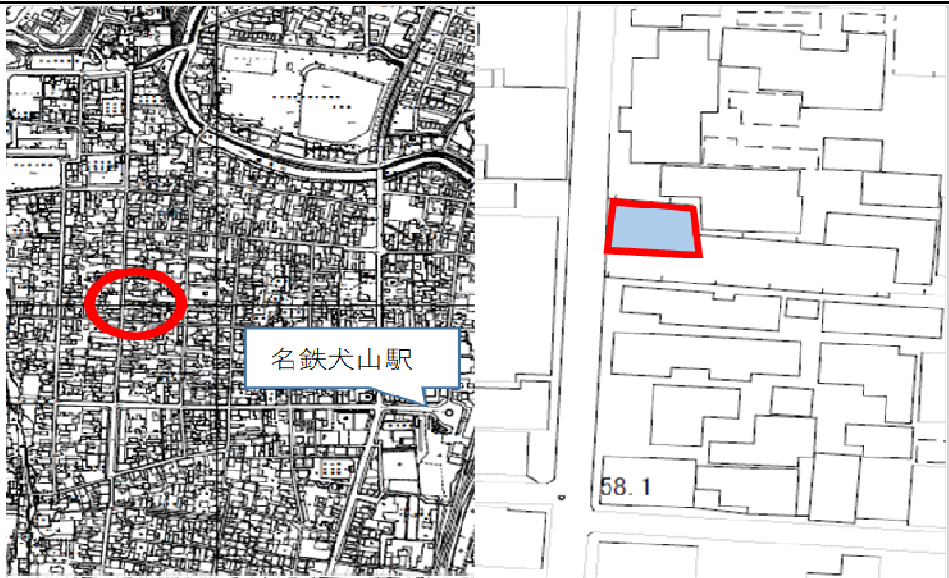
区分	明細				
①施設名称	南部公民館の日本庭園	建物	— —		
②所在地	犬山市羽黒摺墨				
③地番、地目	1 1 番地内 宅地				
④面積	195.00m ²				
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化調整区域			
	⑥用途地域	—			
	⑦建ぺい率	60			
	⑧容積率	200			
	⑨防火指定	—			
⑩接道状況	— —				
給排水等設備 の状況	⑪電気	あり			
	⑫上水道	あり			
	⑬下水道	あり			
	⑭ガス	あり			
⑮公共交通機関	名鉄羽黒駅 徒歩15分 バス停（市民文化会館） 徒歩1分				
⑯土砂災害警戒区域	—				
⑰位置図等					
⑱特記事項	—				
⑲所管課	文化スポーツ課（南部公民館）				

写真等

施設名称	南部公民館の日本庭園
------	------------



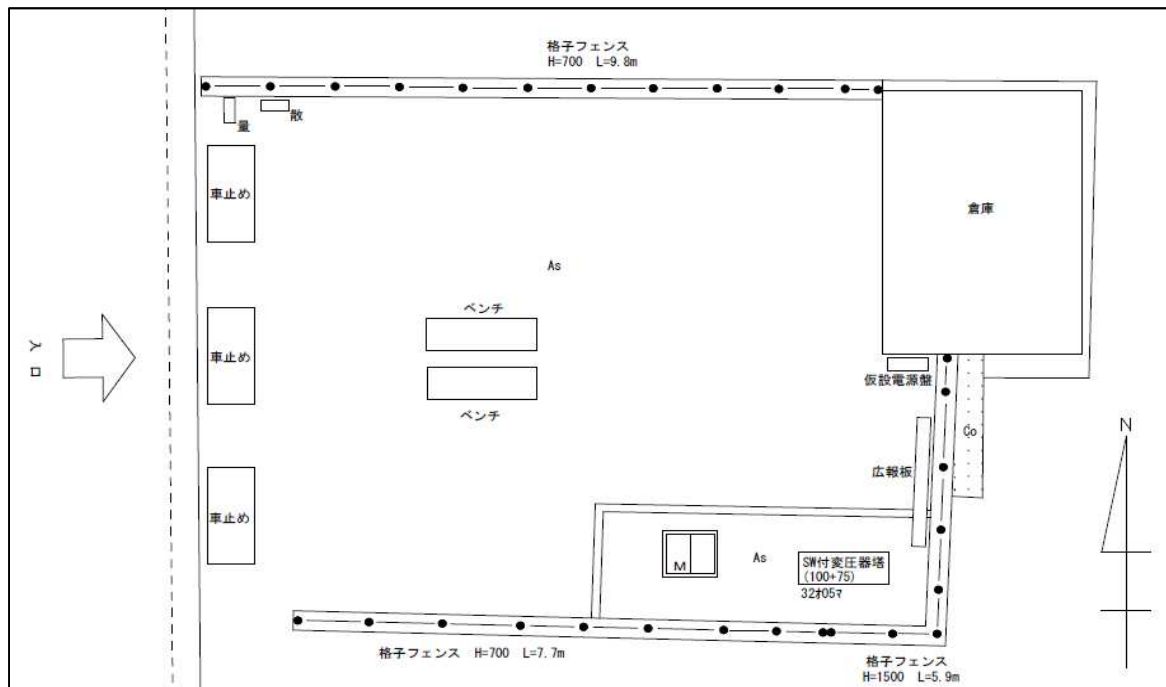
区分	明細		
①施設名称	新犬山橋事業代替用地	建物	— —
②所在地	犬山市大字犬山字寺下		
③地番、地目	3 1 2 番 宅地		
④面積	102.40㎡		
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域	
	⑥用途地域	商業地域	
	⑦建ぺい率	80	
	⑧容積率	400	
	⑨防火指定	準防火地域	
⑩接道状況	北側：市道犬山395号線（幅員約12m） 東側：市道犬山303号線（幅員約6m）		
給排水等設備 の状況	⑪電気	電柱有・引込無	
	⑫上水道	引込無	
	⑬下水道	供用開始区域内・引込無	
	⑭ガス	都市ガス供給区域内・引込無	
⑮公共交通機関	名鉄犬山遊園駅 徒歩3分 バス停（犬山遊園駅） 徒歩3分		
⑯土砂災害警戒区域	—		
⑰位置図等			
⑱特記事項	—		
⑲所管課	経営改善課		

区分	明細		
①施設名称	本町ポケットパーク	建物	— —
②所在地	犬山市大字犬山字東古券		
③地番、地目	6 6 6 番 8 宅地		
④面積	105.62㎡		
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域	
	⑥用途地域	近隣商業地域	
	⑦建ぺい率	80	
	⑧容積率	200	
	⑨防火指定	準防火地域	
⑩接道状況	西側：市道犬山396号線（幅員約5.5m） —		
給排水等設備 の状況	⑪電気	引込無	
	⑫上水道	引込無	
	⑬下水道	供用開始区域内 引込無	
	⑭ガス	都市ガス供給区域内 引込無	
⑮公共交通機関	名鉄犬山駅 徒歩15分 バス停（駅前通り） 徒歩5分		
⑯土砂災害警戒区域	—		
⑰位置図等			
⑱特記事項	・電線地中化施設（トランス等）用地 ・町内会防災倉庫用地 ・ごみ集積場としても利用 ※有効面積 間口約8m×奥行約10m＝約80㎡		
⑲所管課	土木管理課		

写真等

施設名称

本町ポケットパーク



区分	明細		
①施設名称	橋爪東一丁目地内 暗渠地上部	建物	— —
②所在地	犬山市橋爪東一丁目		
③地番、地目	1 2 9 番 用悪水路		
④面積	598.00㎡		
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化調整区域	
	⑥用途地域	—	
	⑦建ぺい率	60	
	⑧容積率	200	
	⑨防火指定	—	
⑩接道状況	北側：市道橋爪30号線（幅員約6m） 南側：市道橋爪108号線（幅員約4m）		
給排水等設備 の状況	⑪電気	引込無	
	⑫上水道	引込無	
	⑬下水道	引込無	
	⑭ガス	都市ガス供給区域内 引込無	
⑮公共交通機関	名鉄犬山駅 徒歩20分 バス停（中山町） 徒歩10分		
⑯土砂災害警戒区域	—		
⑰位置図等			
⑱特記事項	地下に排水暗渠あり ※有効面積 奥行約3m×延長約94m＝約280㎡		
⑲所管課	土木管理課		

区分	明細		
①施設名称	犬山駅東からくり時計南側スペース	建物	— —
②所在地	犬山市天神町一丁目地内		
③地番、地目	公衆用道路		
④面積	350㎡		
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域	
	⑥用途地域	商業地域	
	⑦建ぺい率	80	
	⑧容積率	400	
	⑨防火指定	準防火地域	
⑩接道状況	南側：市道犬山399号線（幅員約30m） —		
給排水等設備 の状況	⑪電気	あり	
	⑫上水道	引込無	
	⑬下水道	供用開始区域内 引込無	
	⑭ガス	都市ガス供給区域内 引込無	
⑮公共交通機関	名鉄犬山駅 徒歩0分 バス停（犬山駅東口） 徒歩0分		
⑯土砂災害警戒区域	—		
⑰位置図等	 		
⑱特記事項	※有効面積 南北約13m×東西約27m＝約350㎡		
⑲所管課	土木管理課		

写真等

施設名称

犬山駅東からくり時計南側スペース



区分	明細		
①施設名称	大手門まちづくり拠点施設（しみんてい）	建物	木造2階建 延床 168.25㎡
②所在地	犬山市大字犬山字北古券		
③地番、地目	甲98番1ほか 宅地		
④面積	428.63㎡		
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域	
	⑥用途地域	近隣商業地域	
	⑦建ぺい率	80	
	⑧容積率	200	
	⑨防火指定	都市計画法による準防火地域	
⑩接道状況	西側：市道犬山396号線（幅員約6.7m）		
	南側：市道犬山160号線（幅員約6.8m）		
給排水等設備 の状況	⑪電気	あり	
	⑫上水道	あり	
	⑬下水道	あり	
	⑭ガス	なし	
⑮公共交通機関	名鉄犬山駅 徒歩20分 バス停（城前広場） 徒歩5分		
⑯土砂災害警戒区域	－		
⑰位置図等			
⑱特記事項	史跡指定候補地のため地面の掘削が不可能であり、現建物の建替えは困難。現在、市民活動拠点施設として利用している。		
⑲所管課	地域安全課		

写真等

施設名称

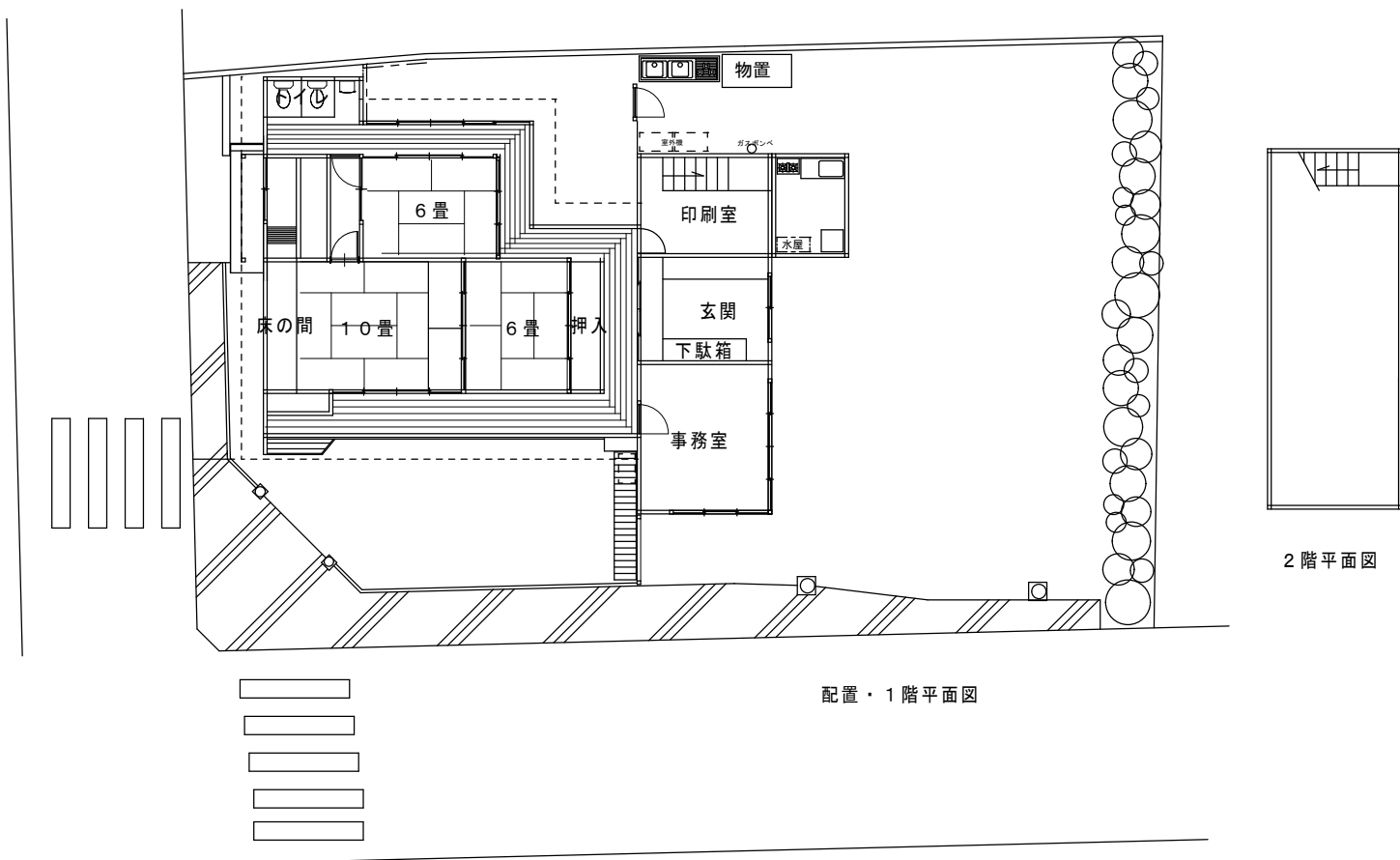
大手門まちづくり拠点施設（しみんてい）

南西より



西側より





大手門まちづくり拠点施設（しみんてい）

〔駐輪場の利活用に関する提案募集〕

1 課題

犬山市では、名鉄犬山駅周辺に6ヶ所の駐輪場を整備し、その管理を行っていますが、一部の駐輪場では許容台数を超え、30～50台ほどの自転車が恒常的に通路部分まで溢れ出す状況が続いています。（例：次表⑨の犬山駅西第2自転車等駐輪場）

原因としては、駅利用を中心とした場合の利便性や駐輪場における放置自転車の問題が考えられます。こうした状況を改善するため、市の総合計画においても、駐輪場の整備、放置自転車数の削減を推進する施策を展開することとしていますが、従来通りの対策のみでは現状への対応が難しいものと捉えます。

そこで、このような課題を解決し、駅周辺の美観の維持及び市民の良好な生活環境の確保に資する意見及び提案を募集します。

2 条件等

- ・前提条件として、事業方式（管理主体、利用料金等）に係る制限は設けていませんので自由に提案してください。
- ・関係法令がある場合は、それらに適合したものとしてください。
- ・現在の駐輪場の詳細は、別添物件調書のとおりです。

3 所管課

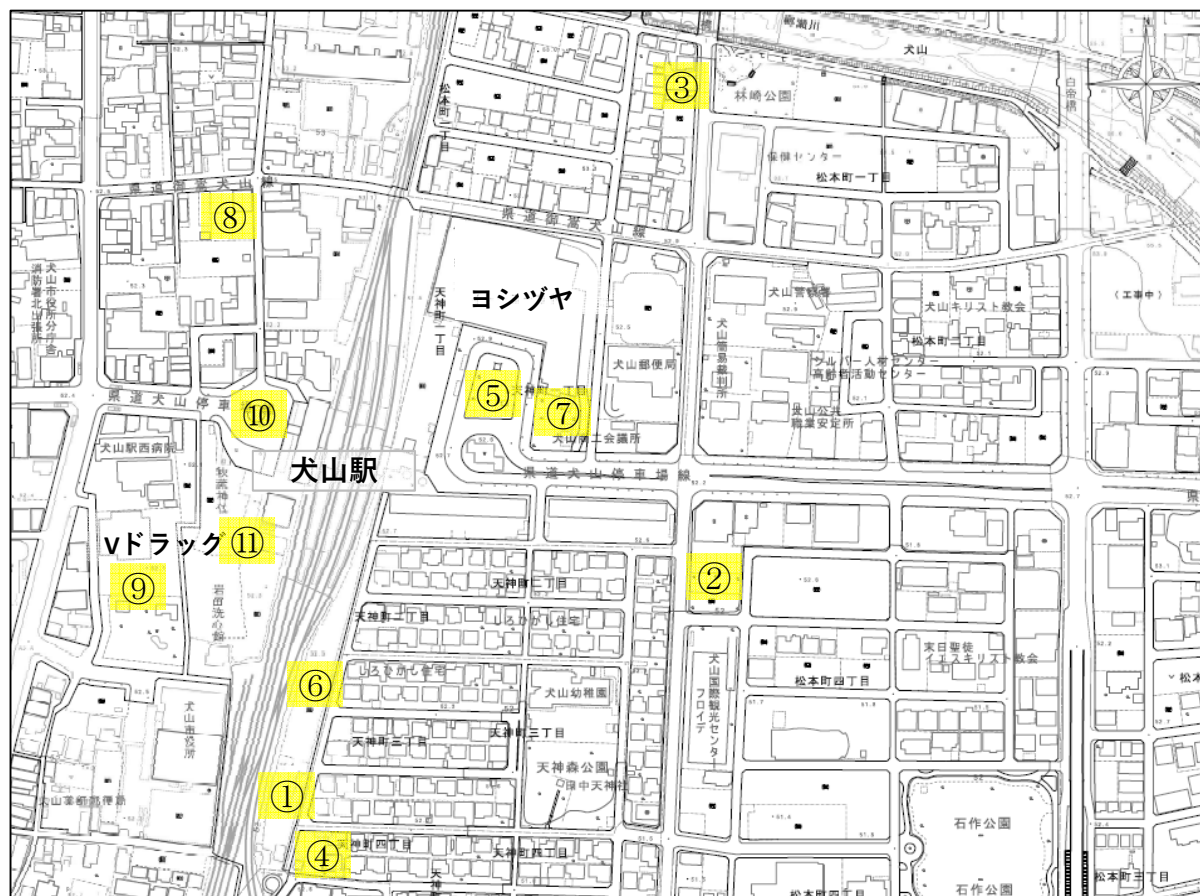
地域安全課

【犬山駅東西の主な施設一覧表】

番号	施設名	所在地	面積	所有者等
【犬山駅東】				
①	犬山駅東第1自転車等駐輪場 (天神町線路沿い)	犬山市大字犬山字東畑11番4	140㎡	名鉄(市が借用)
②	犬山駅東第2自転車等駐輪場 (フロイデ北)	犬山市松本町四丁目10番	356㎡	市
③	犬山駅東第3自転車等駐輪場 (保健センター西)	犬山市松本町一丁目106番	195㎡	市
④	犬山駅東第4自転車等駐輪場 (天神町歩道橋東)	犬山市天神町四丁目31番	343㎡	市
⑤	犬山駅東広場 (犬山駅東ロータリー周辺)	犬山市松本町一丁目地内	—	市
⑥	名鉄駐車場 (犬山駅東線路沿い)	犬山市大字犬山字東畑地内	—	名鉄
⑦	ヨシヅヤ (ショッピングセンター)	犬山市松本町一丁目地内	—	ヨシヅヤ
【犬山駅西】				
⑧	犬山駅西第1自転車等駐輪場 (犬山駅西ロータリー北)	犬山市大字犬山字高見町1番6	218㎡	市
⑨	犬山駅西第2自転車等駐輪場 (Vドラッグ南)	犬山市大字犬山字高見町14番1	330㎡	民地 (市が借用)
⑩	犬山駅西広場 (犬山駅西ロータリー周辺)	犬山市大字犬山字富士見町地内	—	市
⑪	名鉄協商駐車場・駐輪場 (犬山駅西ロータリー南)	犬山市大字犬山字東畑地内	—	名鉄

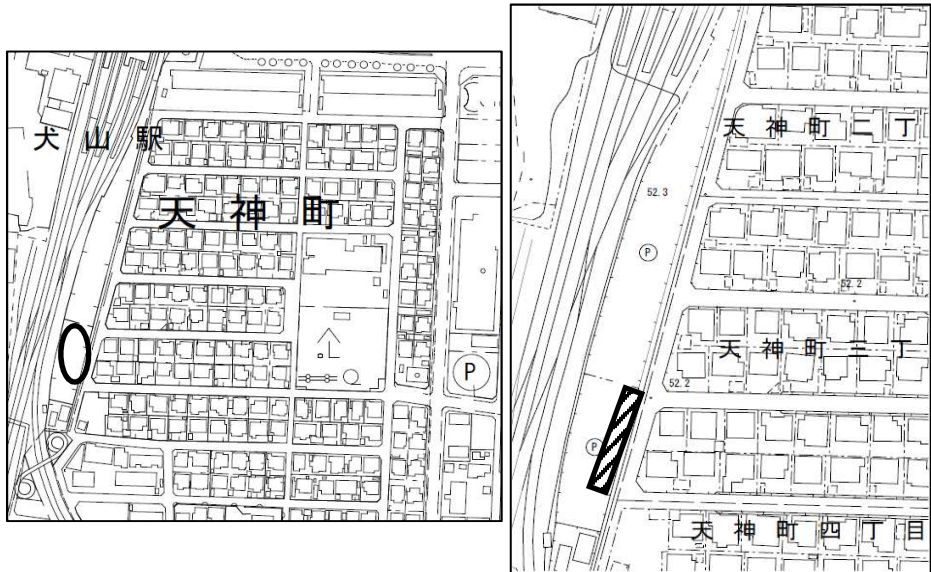
※市営駐輪場は表中の網掛け部分

【犬山駅周辺図】



【施設に関する調書】

一覧表 ①

区分	明細		
①施設名称	犬山駅東第1自転車等駐車場 (天神町線路沿い)	建物	なし
②所在地	犬山市大字犬山字東畑		
③地番、地目	1 1 番 4 宅地		
④面積	140㎡		
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域	
	⑥用途地域	第1種住居地域	
	⑦建ぺい率	60	
	⑧容積率	200	
	⑨防火指定	建築基準法第22条による区域	
⑩接道状況	東側：市道犬山216号線（幅員約6m）		
給排水等設備 の状況	⑪電気	あり	
	⑫上水道	なし	
	⑬下水道	なし	
	⑭ガス	なし	
⑮公共交通機関	名鉄犬山駅 徒歩3分		
⑯土砂災害警戒区域	－		
⑰位置図			
⑱特記事項	・所有者：名古屋鉄道株(市が有料にて借用) ・駐輪可能台数：80台 ・平均利用率：50%		
⑲所管課	地域安全課		

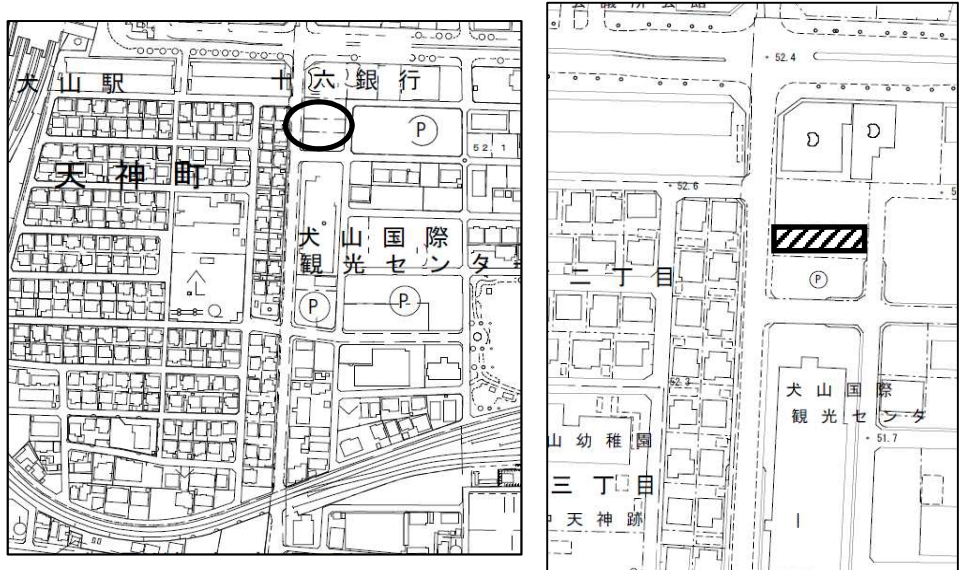
写真等

施設名称

犬山駅東第1自転車等駐車場
(天神町線路沿い)

【施設に関する調書】

一覧表 ②

区分	明細		
①施設名称	犬山駅東第2自転車等駐車場 (フロイデ北)	建物	なし
②所在地	犬山市松本町四丁目		
③地番、地目	10番 雑種地		
④面積	356㎡		
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域	
	⑥用途地域	近隣商業地域	
	⑦建ぺい率	80	
	⑧容積率	200	
	⑨防火指定	都市計画法による準防火地域	
⑩接道状況	西側：市道犬山富岡線（幅員約6m） 東側：市道犬山267号線（幅員約12m）		
給排水等設備 の状況	⑪電気	あり	
	⑫上水道	なし	
	⑬下水道	なし	
	⑭ガス	なし	
⑮公共交通機関	名鉄犬山駅 徒歩4分		
⑯土砂災害警戒区域	－		
⑰位置図			
⑱特記事項	・所有者：犬山市 ・駐輪可能台数：250台 ・平均利用率：90% ・今後のフロイデ駐車場の状況によっては閉鎖又は移転の可能性あり		
⑲所管課	地域安全課		

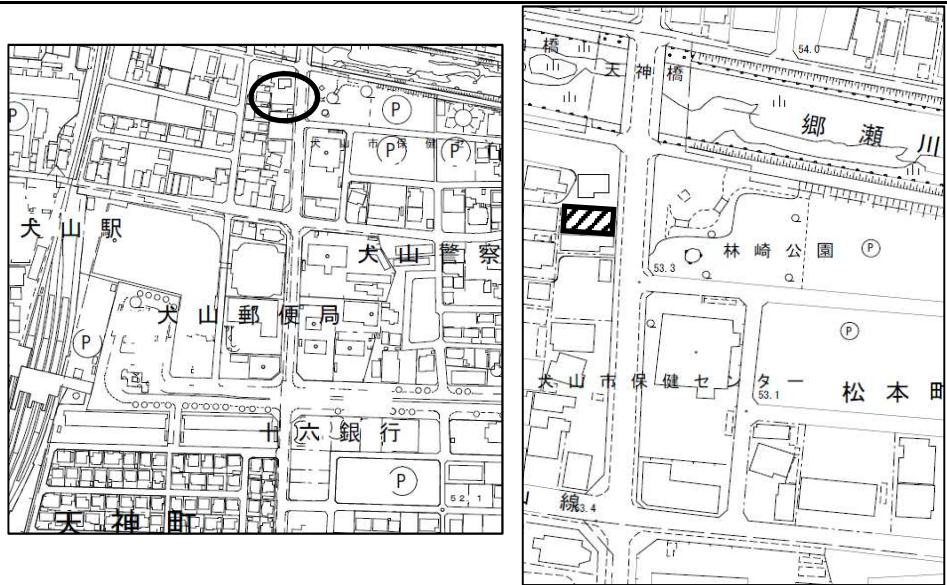
写真等

施設名称

犬山駅東第2自転車等駐車場
(フロイデ北)

【施設に関する調書】

一覧表 ③

区分	明細		
①施設名称	犬山駅東第3自転車等駐車場 (保健センター西)	建物	なし
②所在地	犬山市松本町一丁目		
③地番、地目	106番 雑種地		
④面積	195㎡		
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域	
	⑥用途地域	第2種住居地域	
	⑦建ぺい率	60	
	⑧容積率	200	
	⑨防火指定	建築基準法第22条による区域	
⑩接道状況	東側：市道犬山富岡線（幅員約12m）		
給排水等設備 の状況	⑪電気	あり	
	⑫上水道	なし	
	⑬下水道	なし	
	⑭ガス	なし	
⑮公共交通機関	名鉄犬山駅 徒歩6分		
⑯土砂災害警戒区域	—		
⑰位置図			
⑱特記事項	・所有者：犬山市 ・駐輪可能台数：60台 ・平均利用率：20%		
⑲所管課	地域安全課		

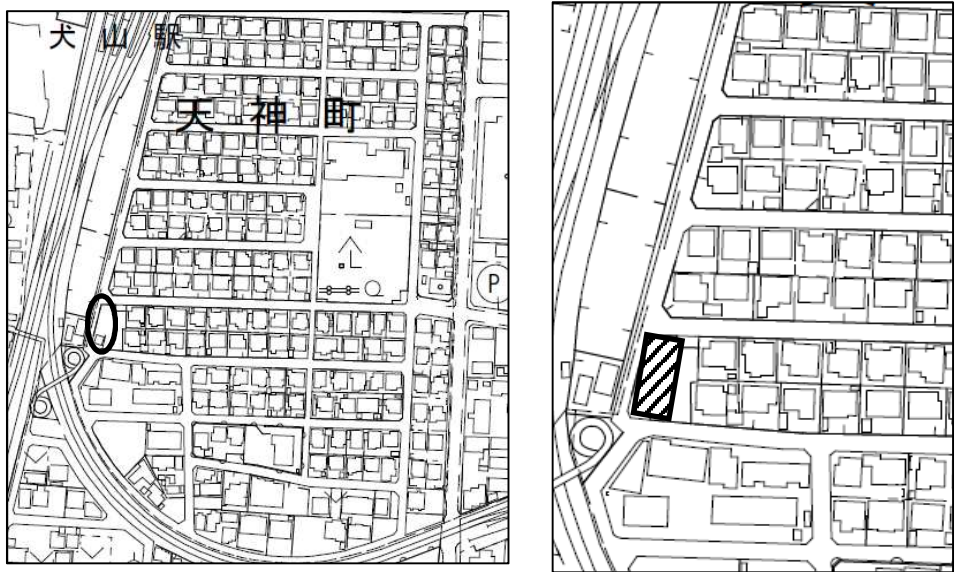
写真等

施設名称

犬山駅東第3自転車等駐車場
(保健センター西)

【施設に関する調書】

一覧表 ④

区分	明細		
①施設名称	犬山駅東第4自転車等駐車場 (天神町歩道橋東)	建物	なし
②所在地	犬山市天神町四丁目		
③地番、地目	3 1 番 宅地		
④面積	343㎡		
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域	
	⑥用途地域	第1種住居地域	
	⑦建ぺい率	60	
	⑧容積率	200	
	⑨防火指定	建築基準法第22条による区域	
⑩接道状況	南側：市道犬山221号線（幅員約6m）		
	西側：市道犬山384号線（幅員約4m）		
給排水等設備 の状況	⑪電気	あり	
	⑫上水道	なし	
	⑬下水道	なし	
	⑭ガス	なし	
⑮公共交通機関	名鉄犬山駅 徒歩4分		
⑯土砂災害警戒区域	－		
⑰位置図			
⑱特記事項	・所有者：犬山市 ・駐輪可能台数：170台 ・平均利用率：20%		
⑲所管課	地域安全課		

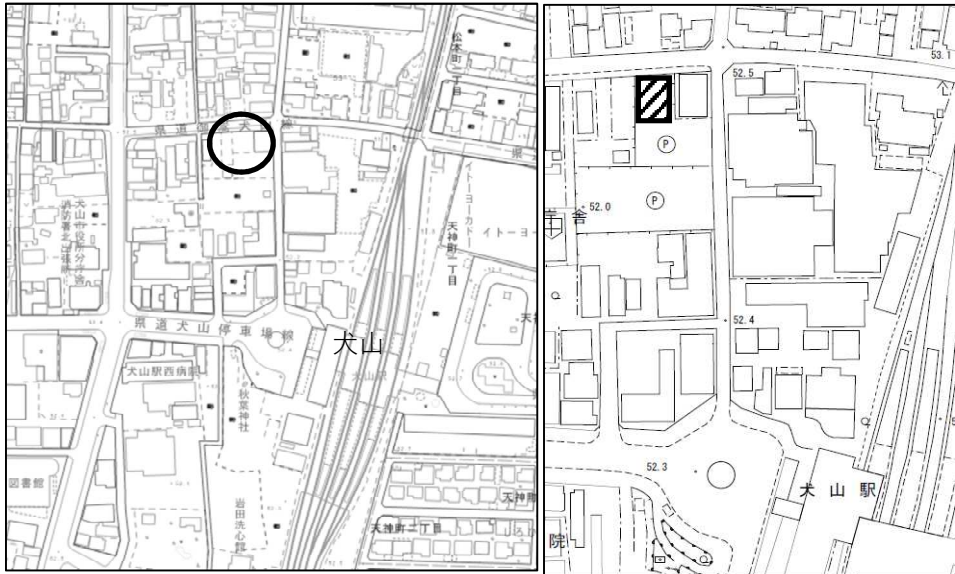
写真等

施設名称

犬山駅東第4自転車等駐車場
(天神町歩道橋東)

【施設に関する調書】

一覧表 ⑧

区分	明細		
①施設名称	犬山駅西第1自転車等駐車場 (犬山駅西ロータリー北)	建物	なし
②所在地	犬山市大字犬山字高見町		
③地番、地目	1番6 宅地		
④面積	218㎡		
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域	
	⑥用途地域	商業地域	
	⑦建ぺい率	80	
	⑧容積率	400	
	⑨防火指定	都市計画法による準防火地域	
⑩接道状況	北側：県道御嵩犬山線（幅員約11.6m）		
給排水等設備 の状況	⑪電気	あり	
	⑫上水道	なし	
	⑬下水道	なし	
	⑭ガス	なし	
⑮公共交通機関	名鉄犬山駅 徒歩3分		
⑯土砂災害警戒区域	—		
⑰位置図			
⑱特記事項	・所有者：犬山市 ・駐輪可能台数：150台 ・平均利用率：90%		
⑲所管課	地域安全課		

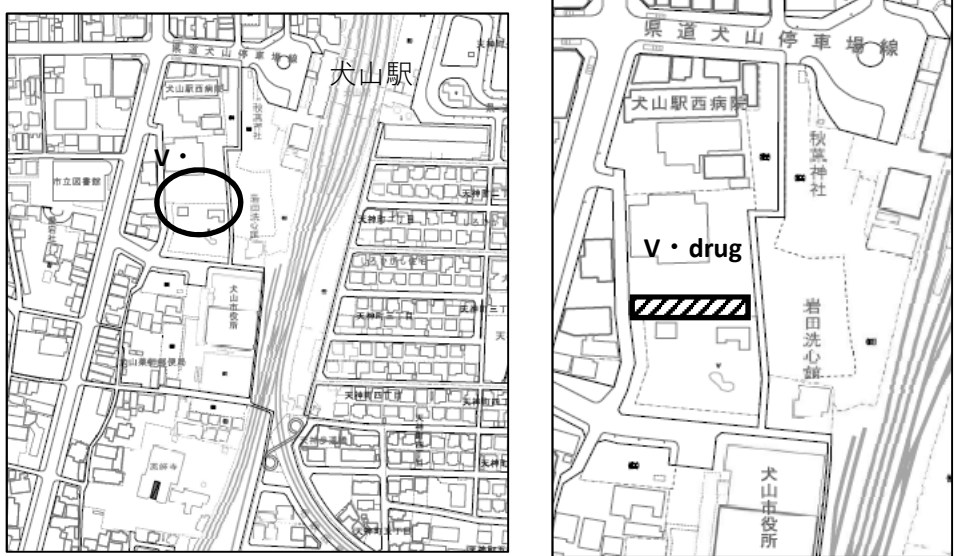
写真等

施設名称

犬山駅西第1自転車等駐車場
(犬山駅西ロータリー北)

【施設に関する調書】

一覧表 ⑨

区分	明細		
①施設名称	犬山駅西第2自転車等駐車場 (Vドラック南)	建物	なし
②所在地	犬山市大字犬山字高見町		
③地番、地目	14番1 宅地		
④面積	330㎡		
法令等に基づく 主な制限	⑤都市計画区域	市街化区域	
	⑥用途地域	商業地域	
	⑦建ぺい率	80	
	⑧容積率	400	
	⑨防火指定	都市計画法による準防火地域	
⑩接道状況	西側：市道犬山135号線（幅員約6m）		
	東側：市道犬山406号線（幅員約3m）		
給排水等設備 の状況	⑪電気	あり	
	⑫上水道	なし	
	⑬下水道	なし	
	⑭ガス	なし	
⑮公共交通機関	名鉄犬山駅 徒歩3分		
⑯土砂災害警戒区域	－		
⑰位置図			
⑱特記事項	・駐輪可能台数：200台 ・平均利用率：125%（30～50台超過） ・犬山駅西口地区利活用事業に関する協定が犬山市と犬山まちづくり（株）との間で締結 ・駐輪場部分の土地は個人所有だが、Vドラッグ部分周辺は市の土地となっている。 ・犬山まちづくり（株）が市と個人から土地を借上げ、Vドラッグに貸付けながら一帯の利活用を行っている。 ・借地借家法第23条に基づく事業用定期借地権設定契約が締結されている。		
⑲所管課	地域安全課		

写真等

施設名称

犬山駅西第2自転車等駐車場
(Vドラック南)