

指定済み特定空家等について

特定空家等の状況報告と今後の対応方針

平成30年度に5件指定（①～⑤）	4件 解消 1件 勧告指導中
令和4年度に5件指定（⑥～⑩）	2件 解消 1件 解消に向けて所有者が対応中 2件 指導継続中

① 犬山市大字今井字前田		
		【立地条件】 市街化調整区域 接道あり 田に面した小規模集落の住宅地。
【指導経過】		【状況と方針】
平成31年3月1日	特定空家等に指定	
令和元年7月19日	助言通知	
令和2年5月22日		
令和5年3月10日	除却により指定解除	

② 犬山市大字犬山字西平		
		【立地条件】 市街化区域 接道なし 周辺は住宅地となっているが、建築に必要な接道が無く、崖に面しているため、再建築には課題のある立地。
【指導経過】		【状況と方針】 令和7年10月3日に所有者が来庁したため、適正管理を指導した。 今後周辺での宅地開発事業等の情報が入った場合は、所有者に情報提供し、周辺と併せた活用を図っていくこととした。 状況が改善されなければ今後も継続して指導していく。
平成31年3月1日	特定空家等に指定	
令和元年7月19日		
令和2年5月22日	助言通知	
令和4年1月28日		
令和4年11月16日	指導通知	
令和5年8月16日	日中訪問（不在）	
令和5年9月28日	夜間訪問（不在）	
令和5年12月13日	勧告通知	
令和6年7月10日	訪問を事前通知	
令和6年7月17日	日中訪問（不在）	
令和7年7月8日	訪問を事前通知	

③ 犬山市大字犬山字南古券			【立地条件】
			市街化区域 接道あり 城下町エリア内の住宅地。
【指導経過】			【状況と方針】
平成 31 年 3 月 1 日	特定空家等に指定		
令和元年 7 月 19 日	助言通知		
令和 2 年 5 月 22 日			
令和 5 年 10 月 23 日	除却により指定解除 ※令和 4 年度相続財産管理人 申立てにより売却に至る		

④ 犬山市大字犬山字大門先			【立地条件】
			市街化区域 接道あり 大通りに面した住宅地。
【指導経過】			【状況と方針】
平成 31 年 3 月 1 日	特定空家等に指定		
令和元年 7 月 19 日	助言通知		
令和 5 年 3 月 10 日	除却により指定解除		

⑤ 犬山市大字栗栖字野口			【立地条件】
			市街化調整区域 接道あり 小規模集落内の住宅地。
【指導経過】			【状況と方針】
平成 31 年 3 月 1 日	特定空家等に指定		
令和元年 7 月 19 日	助言通知		
令和 2 年 5 月 22 日			
令和 5 年 10 月 23 日	除却により指定解除		

⑥ 犬山市大字前原字前畑		
		【立地条件】 市街化調整区域 接道なし 畑と工場に面した未接道地。
		【状況と方針】 隣地工場への売却手続き中。 売却完了まで状況確認を継続する方針。
【指導経過】		
令和5年3月17日	特定空家等に指定	
令和5年10月23日	助言通知	

⑦ 犬山市字小洞		
 		【立地条件】 市街化調整区域 接道あり 道路から数メートル高い崖上に立地しており、反対側も山の斜面に面しているため、再建築には課題のある立地。周囲には地形に沿って同様の立地状況の住宅が並んでいる。
		【状況と方針】
【指導経過】		
令和5年3月17日	特定空家等に指定	
令和5年10月23日	助言通知	
令和6年7月8日		
令和7年6月6日	除却により指定解除	

⑧ 犬山市大字犬山字西古券		
		【立地条件】 市街化区域 接道なし 城下町エリア内の住宅地。接道が無く隣地建物が近接しているため、再建築には課題のある立地。
		【状況と方針】 所有者を訪問し、対応検討を依頼中。 対応完了まで検討状況確認を継続する方針。
【指導経過】		
令和5年3月17日	特定空家等に指定	
令和5年10月23日		
令和6年5月29日	助言通知	
令和7年7月8日		

⑨ 犬山市大字犬山字西古券		
		【立地条件】 市街化区域 接道なし 城下町エリア内の住宅地。接道が無い ため、再建築には課題のある立地。
		【状況と方針】 建築業者と解体工事契約済みだが、相続人 の間で費用負担について協議中。 相続人に連絡が取れなくなったため、助言通 知を送付したが、回答等は特になし。 市に連絡をするよう文書を送付し、所有者の 今後の意向を確認する。
【指導経過】		
令和5年3月17日	特定空家等に指定	
令和6年5月23日	助言（口頭）	
令和7年7月8日	助言通知	

⑩ 犬山市大字橋爪字論出		
		【立地条件】 市街化区域 接道あり 住宅団地内の一区画。
		【状況と方針】
【指導経過】		
令和5年3月17日	特定空家等に指定	
令和5年10月23日	助言通知	
令和6年7月8日		
令和6年10月17日	指定事由解消により指定解除	