

調査結果のとりまとめ方針

以下の内容について調査結果をまとめ、報告書を作成する。

1. 調査概要

業務全体のフロー図、調査方法の概要

2. 机上調査（調査対象とする空家等候補の抽出）

前回調査結果データ、水道使用量データ等による調査対象候補の選定方法とその結果

3. 現地調査

現地調査の調査方法とその結果

4. 管理状況評価及び調査結果分析

現地調査結果に基づき、空家等の管理状況（危険度等）についてランク分け

市内全域と空家等活用促進区域の指定予定区域内の傾向を分析

前回調査時の空家等 848 件の傾向を分析

◆判定

指標	調査項目	判定		
		Ⅲ判定	Ⅱ判定	Ⅰ判定
危険性	傾斜	有り		無し
	屋根	崩落、開口有り	一部損傷有り	損傷無し
	外壁	開口有り	一部損傷有り	損傷無し
	基礎	沈下、崩壊有り	一部損傷有り	損傷無し
	庇、軒	変形、垂下り	一部損傷有り	損傷無し
	設備機器等	落下等の危険	一部損傷有り	損傷無し
防犯性	建具ガラス	割れ有り	ヒビ有り	損傷無し
生活環境	草木の繁茂	隣地等に越境	放置、繁茂	管理されている
	ゴミ	有り（臭気有り）	有り（臭気無し）	無し

◆ランク

ランク	空家等の状況	判断基準
A	建物等に著しい損傷があり、危険性が高い	危険性指標でⅢ判定が 1 つ以上ある
B	防犯性問題がある著しい損傷、又は周辺生活環境に悪影響を及ぼしているが、危険性は低い	防犯性・生活環境指標でⅢ判定が 1 つ以上ある (危険性指標はⅡ判定以下)
C	建物に損傷がある、若しくは周辺生活環境に悪影響を及ぼす可能性がある	Ⅱ判定の調査項目が 1 つ以上ある
D	建物に損傷はなく、管理されている	全ての調査項目でⅠ判定
X	接近不可等で確認不能な調査項目がある	確認不能な調査項目が 1 つ以上ある

5. 意向調査（アンケート調査）

意向調査の調査方法とその結果

6. その他成果物

- ・空家等位置図
- ・空家等台帳（現地調査結果および意向調査結果の一覧表）
- ・空家等個票（位置図、外観写真、各調査結果を物件ごとに整理）