

## 指定済み特定空家等について

## 特定空家等の状況報告と今後の対応方針

平成30年度に5件指定 (①～⑤)	{	4件 解消
		1件 勧告指導中
令和4年度に5件指定 (⑥～⑩)	{	1件 解消
		2件 解消に向けて所有者が対応中
		2件 指導中

① 犬山市大字今井字前田		
		<b>【立地条件】</b> 市街化調整区域 接道あり  田に面した小規模集落の住宅地。
<b>【指導経過】</b>		<b>【状況と方針】</b>
平成31年3月1日	特定空家等に指定	
令和元年7月19日	助言通知	
令和2年5月22日	除却により指定解除	
令和5年3月10日		

② 犬山市大字犬山字西平		
		<b>【立地条件】</b> 市街化区域 接道なし  周辺は住宅地となっているが、建築に必要な接道が無く、崖に面しているため、再建築には課題のある立地。
<b>【指導経過】</b>		<b>【状況と方針】</b>
平成31年3月1日	特定空家等に指定	
令和元年7月19日	助言通知	
令和2年5月22日		
令和4年1月28日	指導通知	
令和4年11月16日	勧告通知	
令和5年12月13日		

③ 犬山市大字犬山字南古券		【立地条件】 市街化区域 接道あり  城下町エリア内の住宅地。
		
【指導経過】		【状況と方針】
平成 31 年 3 月 1 日	特定空家等に指定	
令和元年 7 月 19 日	助言通知	
令和 2 年 5 月 22 日	除却により指定解除	
令和 5 年 10 月 23 日	※令和 4 年度相続財産管理人 申立てにより売却に至る	

④ 犬山市大字犬山字大門先		【立地条件】 市街化区域 接道あり  大通りに面した住宅地。
		
【指導経過】		【状況と方針】
平成 31 年 3 月 1 日	特定空家等に指定	
令和元年 7 月 19 日	助言通知	
令和 5 年 3 月 10 日	除却により指定解除	

⑤ 犬山市大字栗栖字野口		【立地条件】 市街化調整区域 接道あり  小規模集落内の住宅地。
		
【指導経過】		【状況と方針】
平成 31 年 3 月 1 日	特定空家等に指定	
令和元年 7 月 19 日	助言通知	
令和 2 年 5 月 22 日	除却により指定解除	
令和 5 年 10 月 23 日	除却により指定解除	

⑥ 犬山市大字前原字前畑		
	<b>【立地条件】</b> 市街化調整区域 接道なし  畑と工場に面した未接道地。	
	<b>【状況と方針】</b> 隣地工場への売却手続き中。 売却完了まで状況確認を継続する方針。	
<b>【指導経過】</b>		
令和5年3月17日	特定空家等に指定	
令和5年10月23日	助言通知	

⑦ 犬山市字小洞		
	<b>【立地条件】</b> 市街化調整区域 接道あり  道路から数メートル高い崖上に立地しており、反対側も山の斜面に面しているため、再建築には課題のある立地。周囲には地形に沿って同様の立地状況の住宅が並んでいる。	
	<b>【状況と方針】</b> 所有者を訪問し、対応検討を依頼中。 対応完了まで検討状況確認を継続する方針。	
<b>【指導経過】</b>		
令和5年3月17日	特定空家等に指定	
令和5年10月23日	助言通知	
令和6年7月8日		

⑧ 犬山市大字犬山字西古券		
	<b>【立地条件】</b> 市街化区域 接道なし  城下町エリア内の住宅地。接道が無く隣地建物が近接しているため、再建築には課題のある立地。	
	<b>【状況と方針】</b> 所有者を訪問し、対応検討を依頼中。 対応完了まで検討状況確認を継続する方針。	
<b>【指導経過】</b>		
令和5年3月17日	特定空家等に指定	
令和5年10月23日	助言通知	
令和6年5月29日		

⑨ 犬山市大字犬山字西古券		
		<b>【立地条件】</b> 市街化区域 接道なし  城下町エリア内の住宅地。接道が無い ため、再建築には課題のある立地。
		<b>【状況と方針】</b> 建築業者と解体工事契約済みだが、相続人間 で費用負担について協議中。 解体完了まで状況確認を継続する方針。
<b>【指導経過】</b> 令和5年3月17日 特定空家等に指定 令和6年5月23日 助言（口頭）		

⑩ 犬山市大字橋爪字論出		
		<b>【立地条件】</b> 市街化区域 接道あり  住宅団地内の一区画。
		<b>【状況と方針】</b>
<b>【指導経過】</b> 令和5年3月17日 特定空家等に指定 令和5年10月23日 助言通知 令和6年7月8日 指定事由解消により指定解除 令和6年10月17日		