

初期指導の状況報告

令和3年度から初期指導通知の3ヶ月後に改善状況の確認を実施している。

	指導等回数	対象物件数 (A)	是正状況の確認件数		改善率 (B/A)
			改善あり (B)	改善なし (※1)	
令和3年度	66件	60件	27件	33件	45.0%
令和4年度	58件	51件	28件 (うち一部改善1件)	23件	54.9%
令和5年度 (12月時点)	49件	36件	11件 (うち一部改善2件)	25件	30.6%
		13件	状況確認未実施 13件 ※ 指導後3か月未経過		—
合計	173件	147件	66件	81件	44.9%
		13件	状況確認未実施 13件		—

(※1) 指導前の現地確認の結果、適正に管理されていると判断し、経過確認をしていないものを含む。

改善されない物件も多いが、初期指導による一定の効果は得られている。

所有者への初期指導が空家等の特定空家等化を未然に防ぐことに大きく寄与している。

今後も初期指導対応を継続するとともに、改善されない空き家への利活用促進を図っていく。

《改善事例》



敷地内に草木が繁茂し隣地や道路に越境



草木が伐採された



雨樋の固定が外れ脱落、飛散の恐れ



雨樋が固定された

今年度実施事業(空き家相談会)

空き家に関する個別相談会を愛知県主催、犬山市主催によりそれぞれ1回開催した。
次年度以降も年1～2回程度、市内の各地区で実施していく予定。

愛知県主催

開催日：令和5年6月25日（日）

会場：犬山市南部公民館

相談員：宅建士、建築士、税理士

参加者：6組

- 相談概要：
- ・ 空き家となった賃貸住宅の利活用方法、生前贈与について
 - ・ 相続した空き家の管理、売却について
 - ・ 無接道空き家の売却可否、売却価格、解体費用、リフォーム費用について
 - ・ 空き家の耐震改修方法、費用について
 - ・ 長屋を区分所有している空き家の解体、売却について

主催 愛知県 **空き家相談** In犬山

2023年 **6月25日** （最終受付16:00） **10:00～17:00** **相談無料**

会場 犬山市南部公民館 1階展示室（アクセスは裏面参照）

相談対象 先着**20組**（1組50分程度）※犬山市外の方、当日飛び込み参加もOK

相談員 税理士、宅建士、建築士

申込方法 裏面予約申込書に必要事項を御記入の上、FaxもしくはE-mailのいずれかの方法で6月23日（金）12時までにお申し込みください。
申込書は愛知県住宅計画課HP上からもダウンロードいただけます。
<https://www.pref.aichi.jp/soshiki/jutakukeikaku/akiyasoudan2023inuyama.html>

こんな時には、空き家相談!!

- 空き家を解体して売りたいんだけど...
- 空き家を相続したけどどうすれば?
- 空き家の利活用はどうしたら?

おまかせください!

お問い合わせ・申込先
愛知県庁 建築局公共建築部住宅計画課 企画グループ

Tel 052-954-6567 E-mail jutakukeikaku@pref.aichi.lg.jp
Fax 052-961-8145 ※件名を「空き家相談申込」としてください。

愛知県
建築局公共建築部住宅計画課 企画グループ

犬山市主催

開催日：令和5年10月1日（日）

会場：栗栖公民館

相談員：宅建士、建築士、司法書士

参加者：2組

相談概要：農地の売却、活用について

主催 犬山市 **空き家・空き地** **活用個別相談会** In栗栖

2023年 **10月1日** （最終受付11:30） **10:00～12:00** **相談無料**

会場 栗栖公民館

相談対象 先着**6組**（1組20分程度）※犬山市外の方、当日飛び込み参加もOK

相談員 宅建士、建築士、司法書士

申込方法 市役所2階都市計画課に直接または電話でお申し込みください。
申込み締切り：9月25日（月）まで
※締切り後や当日でも、空きがある場合は参加可能です。
お気軽にご相談ください。

こんな時には、空き家・空き地相談!!

- 空き家・空き地を相続したけどどうすれば?
- 空き家を解体して売りたいんだけど...
- 空き家・空き地の利活用はできる?

おまかせください!

お問い合わせ・申込先
犬山市役所 都市計画課 建築指導グループ

Tel 0568-44-0331 E-mail 080100@city.inuyama.lg.jp
Fax 0568-44-0366 ※希望時間と相談内容の概要をお伝えください。

犬山市
Inuyama City
都市整備部 都市計画課 建築指導グループ