

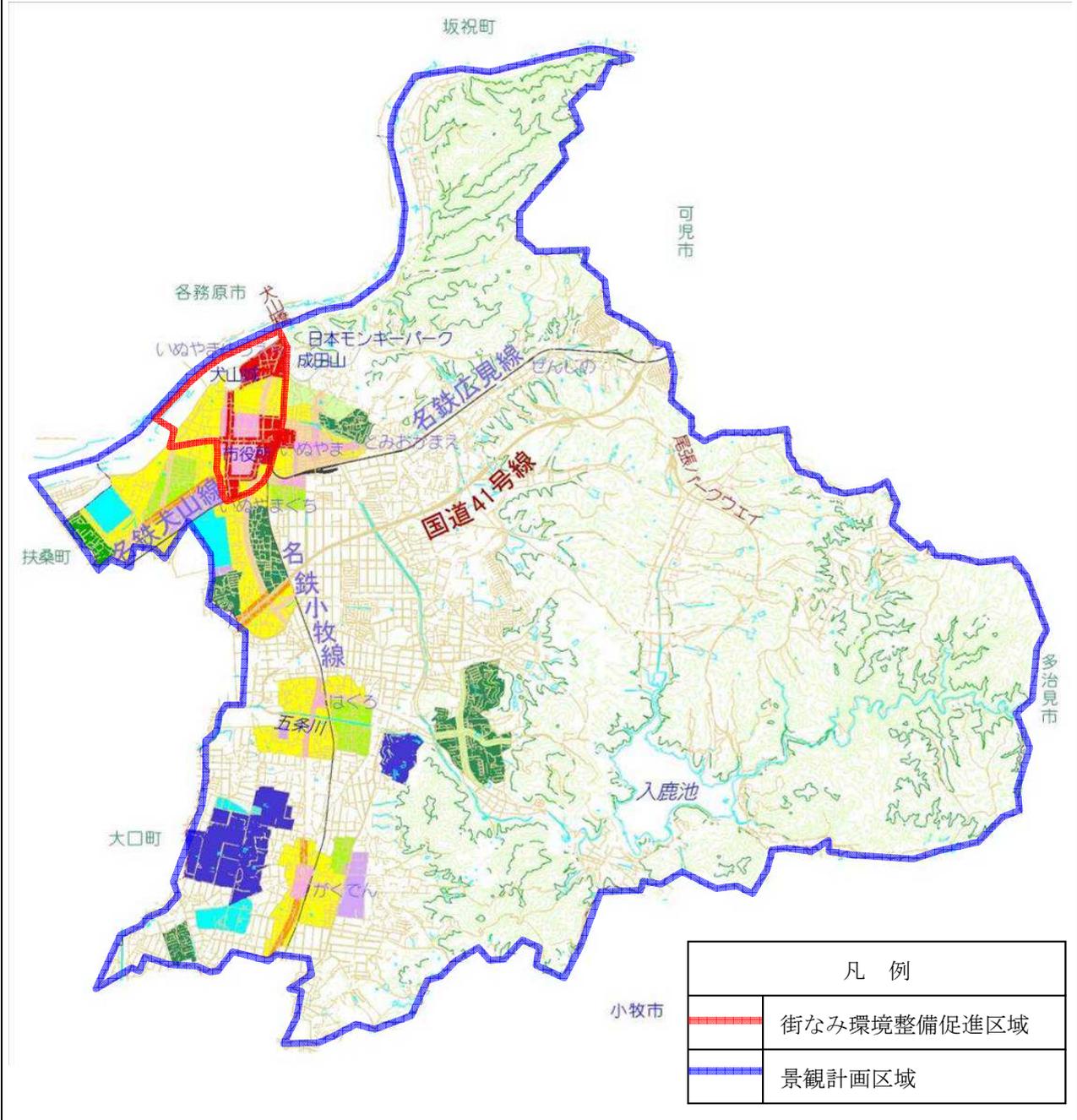
街なみ環境整備方針説明書

都道府県名	愛知県	市町村名	犬山市	区域名	犬山城下町区域
区域現況	区域の現況	<p>国宝犬山城の南側に広がる城下町地区は「犬山市都市景観条例」の制定(平成5年)を契機に、道路空間や沿道民家の修景、拠点施設、ポケットパーク等の整備、地域住民のまちづくり活動の支援等、歴史・文化資源を活かした特色あるまちづくりに重点的な取組をしている。また、新庁舎が同地区内で建設されることに伴いその周辺整備についても、各種補助事業等を機動的に導入し、景観及び住環境に配慮した整備を段階的に進めている地区である。</p>			
	道路の現況	<p>地区内の生活道路等に関しては、国宝犬山城を中心とした歴史的な趣を残すまちなみ景観との調和を図るため、美装化に合わせた無電柱化等の整備を段階的に行ってきたが未着手の箇所も多く残され十分であるとは言えない。</p> <p>また、春日井各務原線は、交通量も多く犬山駅や犬山市役所などが位置する本市の「顔」となる道路であることから、現在、一部ではあるが電線類の地中化等により、修景及び歩行者空間の充実等を図っているが、これら道路に接続する通路についても計画的な歩行者動線に配慮した整備がされていないため、歩行者の安全性や利便性が確保されているとは言えない。</p>			
	公園等の現況	<p>地区内には都市公園や緑地が整備されているが、これら公園等は地区の外縁部に整備されている。このため、地区内の住民が日々利用したり、来訪者が城下町を散策中に休憩等ができる公園等は十分であるといえない。</p>			
	地区住民のまちづくり活動の概要	<p>昭和60年代の犬山駅東地区での大型店舗建設等により、区域内の古くからの商店街である駅西地区からも多くの店舗が駅東地区へ移転したため、駅西地区においては商店街としての存続や空き店舗対策等について、地区住民による検討が始まった。この活動が城下町地区全体のまちづくりに対する継続的な検討へとつながり、地区住民で構成される複数の団体が各種まちづくりに関する活動を積極的に行っている。</p>			
区域の整備に関する基本計画	整備目標	<p>本区域は市の中においても、犬山の歴史文化を象徴する風格のある地区であり、居住者である住民と、観光に訪れる来訪者の両方への配慮が求められる。</p> <p>このため、まず、この地区の住民が安全・安心で、ゆとりと潤いの感じられるような住環境の形成を図る。また、来訪者に対しては、歴史的な趣を残すまちなみ景観との調和に配慮しながら、利便性と快適性を考慮した環境整備を行う。</p>			
	整備の時期	平成21年～平成30年(10年間)			
	整備に関する基本事項	通路等	<p>無電柱化の整備やそれに併せた道路の美装化、通路の整備など、地域住民や来訪者にとって、安全・安心な歩行者空間を確保するとともに、国宝犬山城の城下町としての歴史的な趣との調和に配慮した景観形成を行い、将来、整備を検討している歩行者ネットワークの一端を構築する。</p>		
		小公園等	<p>既存の都市公園等の設置状況や来訪者のまちなみ散策の動線を考慮するとともに、他の事業との連携等を考慮して効率よく整備する。</p> <p>また、その際には、当該区域が、国宝犬山城の城下町を中心としていることに配慮して、その風情を醸し出す景観形成に配慮するものとする。</p>		
		その他	<p>来訪者や地区住民の散策が多く見られる城下町への自動車の進入を抑制し、歩行者の安全性の向上及び違法駐車等による住環境の悪化を改善するための仕組みを検討し整備する。</p> <p>また、降雨時の冠水等が懸念されている地区においては必要な事業を実施し、居住環境の改善を図る。</p>		
	住宅等の整備に関する事項	住宅	<p>歴史的な趣の感じられる建築物やそれらが連担するまちなみが観光資源にもなっていることから、城下町にふさわしい建築物の保全と、これから新築される建築物に対して、景観形成に関する適切な支援を行う。</p> <p>また、必要に応じ歴史的な趣の残る建築物を市が取得し、公開及びまちづくり活動の拠点として活用等をしていくものとする。</p> <p>さらに、地域住民の歴史文化に対する意識の醸成を図るため、積極的にまちづくりや景観形成に関する活動を行う団体等に対し、必要な支援を行う。</p>		
		敷地	-		
その他の事項	<p>促進区域の設定については、制度要綱第4の三により行うが、規定による犬山市の景観計画では市域全体を景観計画の区域としているため、その中でも重要な位置づけをしている犬山城周辺地域と同一の区域を促進区域として設定する。</p> <p>また同区域は歴史的風致維持向上計画の重点区域としても指定されている。</p>				

【位置図】

区域名又は地区名	犬山城下町区域
----------	---------

市町村位置図

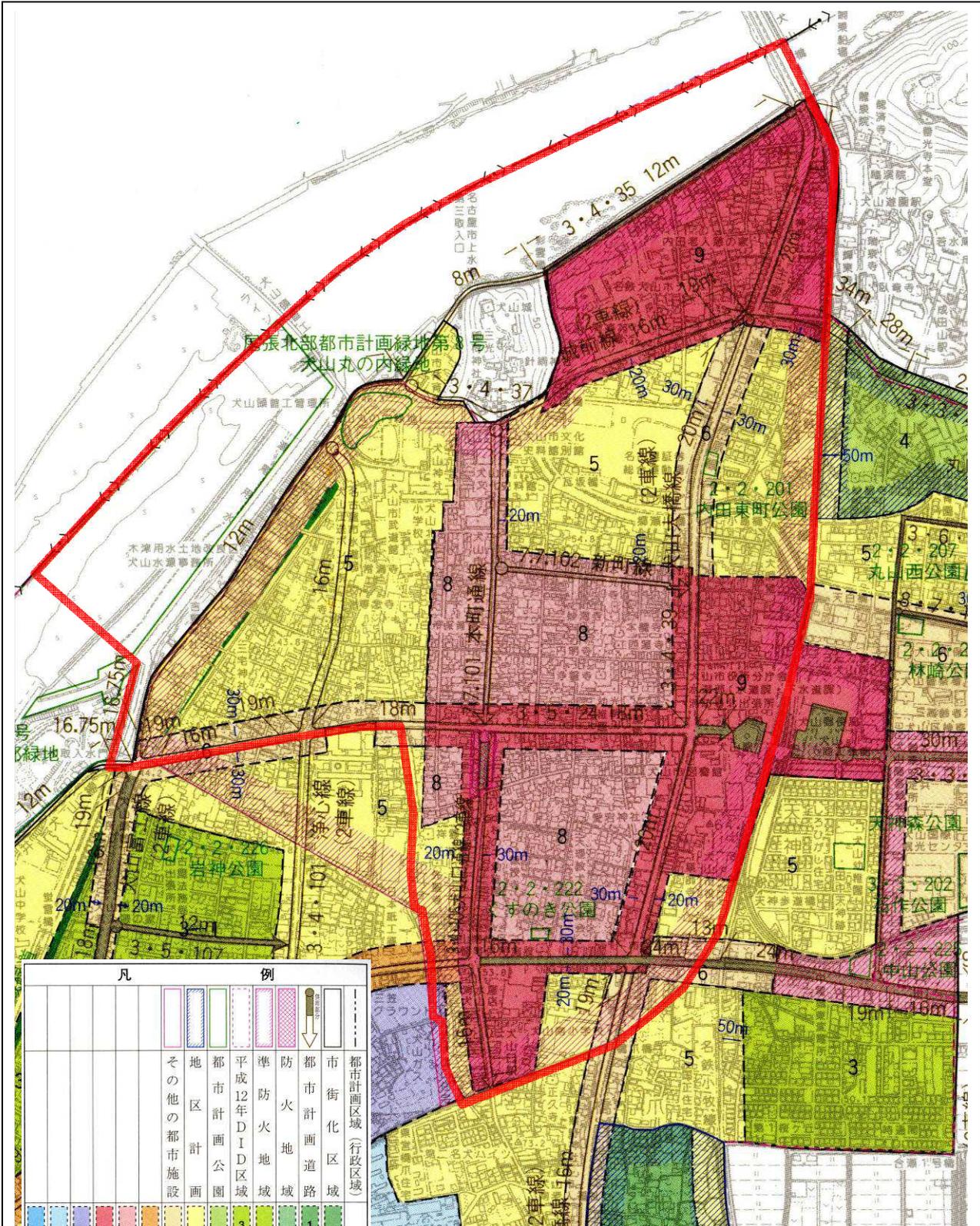


凡 例	
	街なみ環境整備促進区域
	景観計画区域

【区域図】

区域名又は地区名

犬山城下町区域

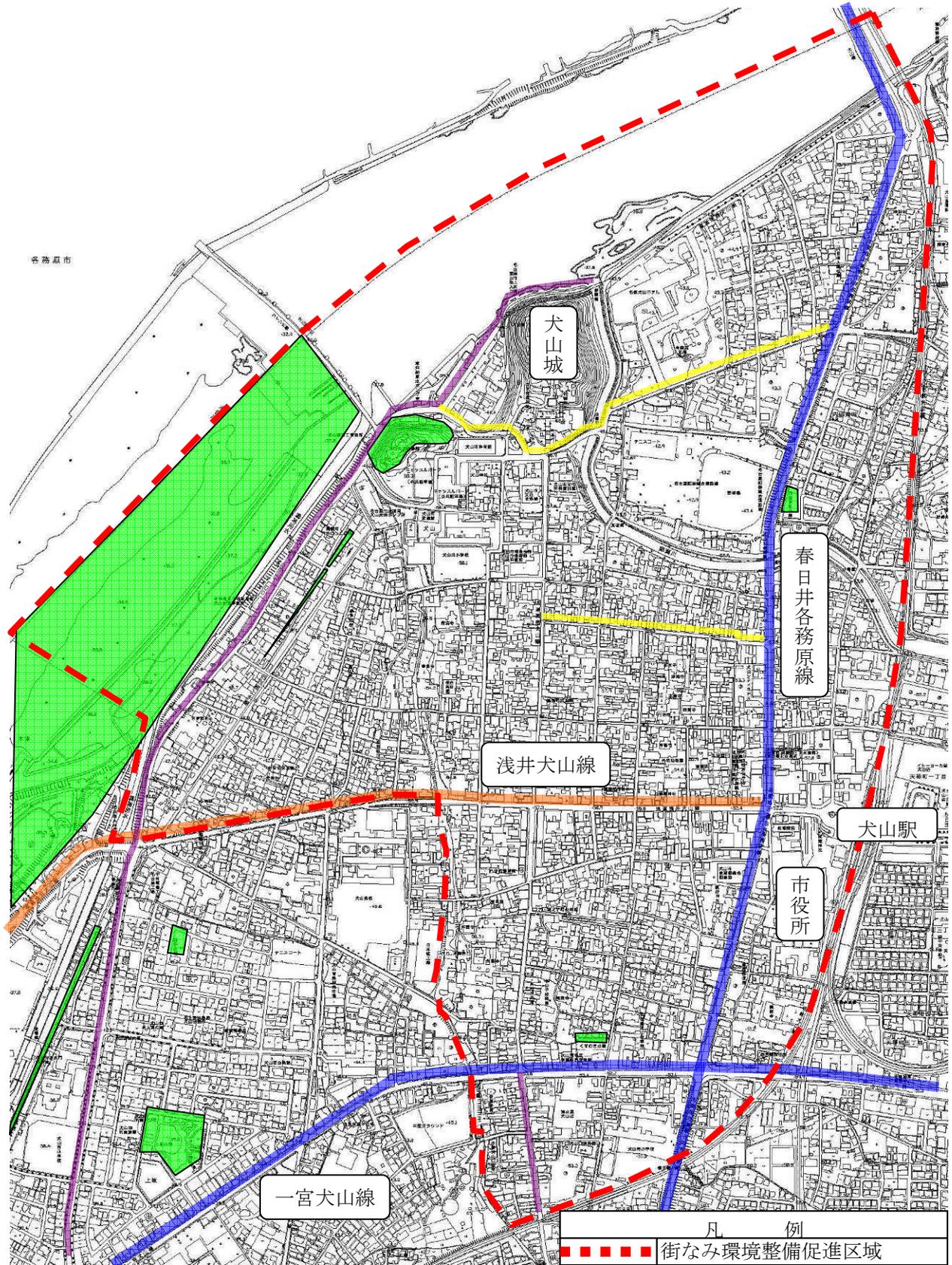


凡		例	
	工業専用地域		その他の都市施設
	工業地		地区計画
	準工業地		都市計画公園
	商業地		平成12年DID区域
	近隣商業地		準防火地域
	準住居地		防火地域
	第2種住居地		都市計画道路
	第1種住居地		市街化区域
	第2種中高層住居専用		都市計画区域(行政区域)
	第1種中高層住居専用		用途
	第2種低層住居専用		1
	第1種低層住居専用		1
	容積率(%)		100
	高さ(%)		60

【整備方針図】

区域名又は地区名

犬山城下町区域



凡 例	
	街なみ環境整備促進区域
	都市公園等
	主要地方道(県道)
	一般県道
	一級幹線市道
	二級幹線市道