

◆ 施設カルテの説明（おもて）

施設カルテ 施設 0079: 楽田ふれあいセンター 所属
 2019年実績 住所 愛知県犬山市字外屋敷59-1 用途 コミュニティセンター 複合区分 単独

■施設写真 **1** 

■地図 **2** 

■施設基本情報 **3**

施設コード	0079
施設名称	楽田ふれあいセンター
施設分類	コミュニティセンター
建物の延床面積合計	1,622.85㎡
土地の保有敷地面積合計	4,982.89㎡

■備考 **6**

2階建 避難所として指定
 H25.9 駐車場拡張(42台→76台) ※地域経済活性化・雇用創出
 臨時交付金

■簡易施設評価 **7** (評価日: 2021/01/18)

整備の方向性	維持継続	管理者視点	0.79点
		利用者視点	0.65点
建物劣化度	建物管理度	運用管理度	
A	B	B	
設備管理度	立地環境度	施設活用度	
B	B	A	

■建物一覧 **8**

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	構造	耐震性能	
							診断	補強
0384-000	楽田ふれあいセンター ふれあいセンタ	2001年	38	18	1,540.35	鉄筋コンクリート		不要
0385-000	楽田ふれあいセンター 駐輪場	2014年	24	17	82.5	鉄骨造		不要

■所管 **4**

教	文					
---	---	--	--	--	--	--

■利用 **5**

活					
---	--	--	--	--	--

■7表



番号	項目	説明
1	施設写真	・主たる棟の画像を掲載しています
2	地図	・敷地の位置(所在地)を示しています
3	施設基本情報	・名称、分類、延床面積(すべての棟の合計)、敷地面積を示しています
4	所管	・施設で提供される行政サービスや人材などが所属する部局を示し、「行政」「教育文化」「福祉・医療」「建設交通」「警察消防」「その他省庁」「公営企業」の選択肢から最も当てはまるものを選択しています
5	利用	・施設の利用形態・行政サービスから見た施設用途を示し、「窓口サービス」「活動」「特定(※利用者が限られるという意味)」「居住宿泊」「設備衛生」「倉庫通路等」「未利用」の選択肢から最も当てはまるものを選択しています
6	備考	・施設所管課にて必要に応じ情報を追加しています
7	簡易施設評価	<p>・施設を機械的に簡易に評価したもので、施設整備の方向性として「維持継続」「利用検討」「更新検討」「用途廃止」に分類しています</p> <p>※ <u>必ずしも示された方向性に進むというわけではなく、施設の今後のあり方を検討する際の参考指標として活用しています</u></p> <p>・表中の「管理者視点」とは、「建物劣化度(安全性)、建物管理度(健全性)、運用管理度(経済性)」の3つの項目から施設を評価したもので、点数が低いほど評価が高いことを示します。</p> <p>・表中の「利用者視点」とは、「設備管理度(快適性)、立地環境度(利便性)、施設活用度(有用性)」の3つの項目から施設を評価したもので、点数が低いほど評価が高いことを示します。</p> <p>・施設整備の方向性は、管理者視点、利用者視点からの評価(点数)を表(ポートフォリオ)に落とし込み決定しています</p> <p>※ 例) 管理者視点0.79点、利用者視点0.65点の場合は「維持継続」</p>
8	建物一覧	<p>棟名称、建築年、耐用年数、残存年数、延床面積、構造、耐震性能を示します</p> <p>※ 耐用年数は、「財務省令:減価償却資産の耐用年数等に関する省令」の「耐用年数表」(いわゆる法定耐用年数)を採用しています</p>

◆ 施設カルテの説明 (うら)

1 ■施設運営情報

職員数	1人
うち、非常勤、臨時・委託人用	1人

2 ■施設内保有スペース

入居戸数	0室
空室数	0室
駐車台数	76台

3 ■施設利用・稼働状況

延べ利用者数	43,957人
運営時間(1日) (①)	12.0時間
年間運営日数 (②)	365日
稼働率 (①×②)/(24×365)	50.0%

3_表 【稼働率 (%)】

年	稼働率 (%)
2018	50.0%
2019	50.0%

4 ■収入支出情報

使用料及び手数料	4,098千円
その他収入	0千円
収入合計	4,098千円
財産購入費	0千円
物件費	4,667千円
工事費	1,465千円
修繕費	892千円
委託費	12,590千円
人件費	0千円
その他経費	0千円
支出合計	19,616千円

4_表① 【支出+収入 (千円)】

年	収入 (千円)	支出 (千円)
2018	4,098	19,616
2019	4,098	19,616

5 ■財産情報

棟番号	棟名称	取得価格 (千円)
0384-000	楽田ふれあいセンター ふれあいセンター	326,489
0385-000	楽田ふれあいセンター 駐輪場	4,305

6 ■点検報告

棟番号	0384-000	棟名称	楽田ふれあいセンター ふれあいセンター
点検日付	2018-11-30	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし: 36個, 問題あり: 1個		
棟番号	0384-000	棟名称	楽田ふれあいセンター ふれあいセンター
点検日付	2020-03-31	点検名称	チェックシートテンプレート1
点検結果	問題なし: 29個, 問題あり: 3個		

4_表② 【主な修繕・改修費用 (千円)】

年	修繕費 (千円)
2018	892
2019	892

7 ■大規模修繕・改修工事履歴

実施期間	工事種別	工事名	工事費(千円)
大規模修繕・改修工事情報がありません			

番号	項目	説明
1	施設運営情報	・必要に応じて施設管理に係る職員数を示しています
2	施設内保有スペース	・必要に応じて入居戸数、空室数、駐車台数等を示しています
3	施設利用・稼働状況	・延べ利用者数、運営時間、年間運営日数、稼働率を示しています ※ 「稼働率」については、「運営時間」に「年間運営日数」を乗じ、「24(時間)×365(日)」で除し簡易に算出しています
4	収入支出情報	・施設の収入支出情報を示しています ・「収入」は、使用料及び手数料、その他収入の合計を、「支出」は、財産購入費、物件費、工事費、修繕費、委託費、人件費、その他経費の合計を示しています ・「4_表①」は、各年度における収入支出、同用途(庁舎であれば出張所など)での収入支出の平均を示しています(※ 2018年度実績が起点です) ・「4_表②」は、各年度における修繕費、同用途(庁舎であれば出張所など)での修繕費の平均を示しています(※ 2018年度実績が起点です)
5	財産情報	・棟名称、取得価格を示しています。 ・「取得価格」は、建物保険のデータ(再調達価額)に統一しています
6	点検報告	・システム搭載の「点検チェックシート」による点検結果を示しています
7	大規模修繕・改修工事履歴	・大規模改修修繕・改修工事の履歴を示しています ※ 主要構造部(屋根、壁、床など)の過半以上の改修を目安にしています