

## 物 件 調 書

売払物件（令和7年度 物件番号704）

所 在 地		犬山市大字富岡字片洞1036番6
地 積 （ 公 簿 ）		267.76㎡
地 目 （ 公 簿 ）		宅地
入 札 最 低 価 格 （ 鑑 定 評 価 額 ）		5,090,000円（19,000円/㎡）
接 面 道 路 状 況		対象物件西側：幅員約6.0m (建築基準法第42条第1項第1号道路)
法 規 制 等	用 途 地 域	市街化調整区域
	建 ペ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 地 域	建築基準法第22条区域
	そ の 他	景観計画区域（田園集落ゾーン）
供 給 施 設	上 水 道	既設メーター（φ13mm）有。 隣接する道路より引込み（φ20mm）有。 詳細は犬山市水道課へお問い合わせください。(電話：0568-62-9300)
	下 水 道	公共下水道計画区域外。公共下水道接続不可。
	ガ ス	未整備。 都市ガス供給区域外。
	電 気	詳細は中部電力パワーグリッド（株）小牧営業所へお問い合わせください。 (電話：0120-929-580)
交 通	鉄 道	名鉄広見線 富岡前駅 約0.3km
公 共 施 設	市 役 所	犬山市役所 約2.4km（城東出張所 約0.05km）
	小 学 校	城東小学校 約0.9 k m
	中 学 校	城東中学校 約1.0 k m
備 考		西側間口約16m、奥行約17.2m

# 物 件 調 書

売払物件（令和 7 年度 物件番号 7 0 4）

その他土地に関する物件情報	<p>1. 土壌調査・地盤調査は行っておりません。</p> <p>2. 現地説明会は実施いたしません。現地および関係法令等については必ず買受希望者において調査確認を行ってください。</p> <p>3. 本物件は、警察官舎跡地です。</p> <p>4. 既存宅地要件あり。詳細は犬山市都市計画課にお問い合わせください。 （電話：0568-44-0331）</p> <p>5. 本物件は砂防指定地に指定されています。詳細は愛知県一宮事務所維持管理課管理グループにお問い合わせください。（電話：0586-72-1415）</p> <p>6. 土地に高低差があり、建築に制限がかかる可能性があります。 参考：愛知県建築基準条例第 8 条</p> <p>7. 物件の引渡しは、物件に付随する工作物、動産、草木等を含めすべて現状有姿で行います。落札後、これらを原因として売買代金減額請求その他いかなる請求もできないものとします。</p> <p>8. 本物件の南側には擁壁が設置されています。擁壁の強度確認は行っていません。</p> <p>9. 隣地から売払物件に越境物がある場合や隣地への越境物がある場合についても、現状のままで引渡します。犬山市は越境物を解消するための交渉や手続き等を行いませんので、相隣関係間で話し合ってください。契約後に越境が判明した場合も同様です。なお、以下の可能性があります、その詳細は不明となりますのでご承知おきください。 ・本物件の南側の擁壁が南側隣接地に一部越境している可能性 ・本物件の東側隣接地から樹木の一部が本物件に越境している可能性</p> <p>10. 売買代金を完納した時点で、物件にかかる危険負担は買受人に移転しますので、その後に発生した物件の破損などによる損害の負担は、物件の現実の引渡しの有無にかかわらず、買受人が負うことになります。</p> <p>11. 物件内の工作物やゴミ等の撤去及び処分等が必要な場合は、買受人の責任において行ってください。</p> <p>12. 犬山市は買受人の申出に基づいて、不動産登記簿上の所有権移転登記を行います。権利移転に必要な費用（移転登記の登録免許税など）は、買受人の負担となります。</p> <p>13. その他、物件に関して、犬山市は一切の契約不適合責任を負わないものとし、本契約に適合しないことを理由として、履行の追完、売買代金の減額、損害賠償請求または本契約の解除をすることはできないものとします。</p> <p>14. 入札参加にあたっては、本物件調書及びその他資料に記載されているすべての事項について承諾の上、申込みをしていただくことが必須条件となります。</p>
---------------	--