

## 物 件 調 書

売扱物件（令和7年度 物件番号702）

所 在 地	犬山市天神町四丁目79番3	
地 積 ( 公 簿 )	193.88m <sup>2</sup>	
地 目 ( 公 簿 )	宅地	
入 札 最 低 價 格	19,910,000円 (102,700円/m <sup>2</sup> )	
接 面 道 路 状 況	対象物件北側：幅員約6.0m (建築基準法第42条第1項第1号道路)	
法規制等	用 途 地 域	市街化区域 第1種住居地域
	建 ペ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 地 域	建築基準法第22条区域
	そ の 他	景観計画区域（市街地ゾーン）
供給施設	上 水 道	隣接する道路に本管整備済（75mm）で接続可。 詳細は犬山市水道課へお問い合わせください。（電話：0568-62-9300）
	下 水 道	隣接する道路に本管整備済（200mm）で接続可。 詳細は犬山市下水道課へお問い合わせください。（電話：0568-44-0337）
	ガ 気	都市ガス：北側道路に本管整備済（100mm）引込みなし。 詳細は犬山ガスサービスセンターへお問い合わせください。 (電話：0568-62-8500)
	電 気	北西に電柱（31キ51ア）あり。 詳細は中部電力パワーグリット小牧営業所へお問い合わせください。 (電話：0120-929-580)
交 通	鉄 道	名鉄 犬山駅 約0.4km
公 共 施 設	市 役 所	犬山市役所 約0.9km
	小 学 校	犬山北小学校 約1.8km
	中 学 校	城東中学校 約2.7km
備 考	北側間口約11m、奥行約16m	

## 物 件 調 書

売払物件（令和7年度 物件番号702）

その他土地に関する物件情報	<p>1. 土壤調査・地盤調査は行っておりません。</p> <p>2. 現地説明会は実施いたしません。現地および関係法令等については必ず買受希望者において調査確認を行ってください。</p> <p>3. 本物件は、平成7年まで汚水処理場として利用されていました。建屋等は令和2年に解体撤去されています。※一部は、埋設されています。「地下残置有用工作物の記録」、「地下埋設工作物残置図」などでご確認ください。また、地下残置有用工作物については令和元年10月21日に愛知県尾張県民事務所廃棄物対策課に愛知県の見解について照会しています。その結果、令和元年11月5日に地下残置有用工作物に関する経緯などを書面に残し、その書面記録の引継ぎを行うように助言を受けています。</p> <p>※埋設に際しては、良質土で埋め戻し、30cmごとに転圧しています。</p> <p>4. 物件の引渡しは、物件に付随する工作物、動産、草木等を含めすべて現状有姿で行います。落札後、これらを原因として売買代金減額請求その他のかかる請求もできないものとします。</p> <p>5. 売買代金を完納した時点で、物件にかかる危険負担は買受人に移転しますので、その後に発生した物件の破損などによる損害の負担は、物件の現実の引渡しの有無にかかわらず、買受人が負うことになります。</p> <p>6. 犬山市は買受人の申出に基づいて、不動産登記簿上の所有権移転登記を行います。権利移転に必要な費用（移転登記の登録免許税など）は、買受人の負担となります。</p> <p>7. その他、物件に関して、犬山市は一切の契約不適合責任を負わないものとし、本契約に適合しないことを理由として、履行の追完、売買代金の減額、損害賠償請求または本契約の解除をすることはできないものとします。</p> <p>8. 入札参加にあたっては、本物件調書及びその他資料に記載されているすべての事項について承諾の上、申込みをしていただくことが必須条件となります。</p>
---------------	--