

優良田園住宅

添付書類	作成要領・注意事項等
申請書	・記載方法は申請書裏面を参考のこと
委任状	・代理者住所、氏名、資格名、委任する内容、連絡先記入
優良田園住宅建設計画認定書の写し	・優良田園住宅の建設の促進に関する法律第4条第1項の規定による認定申請に対する認定書の写し
良好なコミュニティの形成について	・優良田園住宅の建設の促進に関する法律第4条第1項の規定による認定申請に添付したもの
土地登記簿謄本	・全部事項証明書（発行から3ヶ月以内のもの、ネット取得は不可） ・仮換地の場合は、一時利用証明書を添付
土地の公図の写し	・取得日、取得場所、発行者又は取得者を記載（発行から3ヶ月以内のもの） ・申請区域及び接する土地（道路、水路の対側を含む）、申請区域赤枠
同意を得たことを証する書類	（所有者が申請者と異なる場合に添付）
誓約書	（一戸建ての住宅を一区画のみ計画する場合に添付） ・犬山市長宛 ・「転売」・「賃貸」・「用途変更」しない旨を記入
付近見取図	・都市計画図（縮尺1/2500）使用 ・方位、縮尺、申請地赤枠、調査年月日、調査者氏名、市街化区域・調整区域界、市町村界の明示、排水経路（至〇〇川） ・優良田園住宅制度検討区域の範囲、既存集落の区域（45棟以上の連たん）
実測図	・方位、縮尺、測量者氏名（地積測量図の証明書でも可）
敷地現況図	・縮尺1/200以上、方位、縮尺、申請地赤枠、敷地境界種別・寸法、予定建築物の位置・用途・形状・出入口、敷地及び周辺の高さ（現況及び計画レベル）、前面道路種類・幅員、道路後退線（道路後退部分面積実測）、がけ及び擁壁の位置・種類、敷地内の排水処理（水の流れの方向）、排水経路（排水施設の位置・種類・大きさ）、排水先施設（吐口の位置）、道水路占用・承認工事等がある場合はその許可番号 ・各種境界線から壁面までのあき寸法、植樹・植栽及び家庭菜園等の位置及び面積、垣又はさく的位置・仕様・高さ、上水道の引き込み位置・建築物までの経路（管径・材種）、緑化への配慮（前面道路境界・敷地内中高木）、概要（敷地面積・緑地面積・緑地率、建築物の用途・構造・規模・建築面積・建ぺい率・延べ面積・容積率）
公共施設工事等承認書	・水路占用許可、道路承認工事許可、排水同意書等の写し等
排水施設構造図	・最終枳の材質・構造、泥溜寸法
建築物各階平面図	・縮尺1/200以上、方位、縮尺、面積表、寸法、各室の用途、（付属建築物を含む）
建築物立面図	・縮尺1/200以上、2面以上、方位、縮尺、最高の高さ（付属建築物を含む） ・屋根及び外壁の色彩、空調の室外機の位置、太陽光パネル

(一戸建ての住宅の区画を複数計画する場合は以下の書類も添付)	
大規模集落図 (付近見取図と兼用可)	・都市計画図 (縮尺1/2500) 使用 ・200 戸以上の建築物の連たんを図示 ・申請地を含む1 ha の区域内の当該集落の戸数密度を明示 ・小・中学校等社会生活に係る施設、市街化区域・調整区域界、市町村界を明示 ・調査年月日、調査者氏名

注 この他にも、申請の内容により必要となる書類、記載すべき事項がありますので注意してください。
また、開発許可の場合は、設計説明書、造成計画平面図、造成計画断面図、擁壁の構造図等も必要となります。