

(基準第1号)

分家住宅

添付書類	作成要領・注意事項等
申請書	・記載方法は申請書裏面を参考のこと
委任状	・代理者住所、氏名、資格名、委任する内容、連絡先記入
建築理由書及びその裏付け資料	・犬山市長宛、記名 ・現居住地の状況、当該土地において住宅を必要とする合理的事情、申請地選定理由、実家の後継者（一般分家の場合）又は本家の後継者（大規模分家の場合） ・裏付け資料 結婚：婚約証明書 Uターン：現在の居住地（借家）の賃貸借契約書 の写し
住民票	・申請地に居住することとなる者全員のもの及び実家に居住している者全員（一般分家の場合）又は本家に居住している者全員（大規模分家の場合）（全部事項証明書） ・発行から3ヶ月以内のもの
戸籍謄本	・申請者と直系血族のうち尊属（一般分家の場合）又は申請者と本家（大規模分家の場合）との続柄が分かるもの ・発行から3ヶ月以内のもの
土地登記簿謄本	・全部事項証明書（発行から3ヶ月以内のもの、ネット取得は不可） ・仮換地の場合は、一時利用証明書を添付
土地の公図の写し	・取得日、取得場所、発行者又は取得者を記載（発行から3ヶ月以内のもの） ・申請区域及び接する土地（道路、水路の対側を含む）、申請区域赤枠
所有地申告書	・名寄帳もしくは農家台帳（所有地が農地のみの場合）を添付（選定理由、選定しなかった理由をそれぞれに明記） ・土地の所有状況を都市計画図に明示
同意を得たことを証する書類	（所有者が申請者と異なる場合に添付）
誓約書	・犬山市長宛 ・「転売」・「賃貸」・「用途変更」しない旨を記入
付近見取図	・都市計画図（縮尺1/2500）使用 ・方位、縮尺、申請地赤枠、本家の位置、調査年月日、調査者氏名、市街化区域・調整区域界、市町村界の明示、排水経路（至〇〇川）
実測図	・方位、縮尺、測量者氏名（地積測量図の証明書でも可）
敷地現況図	・縮尺1/200以上、方位、縮尺、申請地赤枠、敷地境界種別・寸法、予定建築物の位置・用途・形状・出入口、敷地及び周辺の高さ（現況及び計画レベル）、前面道路種類・幅員、道路後退線（道路後退部分面積実測）、がけ及び擁壁の位置・種類、敷地内の排水処理（水の流れの方向）、排水経路（排水施設の位置・種類・大きさ）、排水先施設（吐口の位置）、道水路占用・承認工事等がある場合はその許可番号
公共施設工事等承認書	・水路占用許可、道路承認工事許可、排水同意書等の写し等
排水施設構造図	・最終樹の材質・構造、泥溜寸法
建築物各階平面図	・縮尺1/200以上、方位、縮尺、面積表、寸法、各室の用途、（付属建築物を含む）
建築物立面図	・縮尺1/200以上、2面以上、方位、縮尺、最高の高さ（付属建築物を含む）

(大規模分家の場合は以下の書類も添付)	
本家の継続性が証明できる書類	・ 大規模集落内に居住する本家の戸籍附票等
大規模集落図 (付近見取図と兼用可)	・ 都市計画図 (縮尺1/2500) 使用 ・ おおむね200戸以上の建築物の連たんを図示 ・ 申請地を含む3haの区域内 (例: 半径100mの円もしくは矩形) の当該集落の戸数密度を明示 ・ 小・中学校等社会生活に係る施設、市街化区域・調整区域界、市町村界を明示 ・ 調査年月日、調査者氏名
土地売買契約書の写し	・ 申請者から3親等以内の血族から購入の場合は添付不要

注 この他にも、申請の内容により必要となる書類、記載すべき事項がありますので注意してください。
また、開発許可の場合は、設計説明書、造成計画平面図、造成計画断面図、擁壁の構造図等も必要となります。