

開発許可申請添付図書一覧

図書の種類	明示すべき事項		自己 居住用	自己 業務用	その他	備考
開発許可申請			○	○	○	
委任状	委任する者の住所、氏名、資格所属及び登録番号並びに委任する内容		○	○	○	
設計の概要	設計の方針、開発区域内の土地の現況、土地利用計画、公共施設整備計画等		○	×	×	
設計説明書	設計の方針、開発区域内の土地の現況、土地利用計画、公共施設整備計画等		×	○	○	
設計者の資格申告書	(1ha以上の開発を行う場合必要)		△	△	△	※1
公共施設協議・同意書	(公共施設の整備を行う場合必要) 設計説明書の内容と合致していること		○	○	○	
工事施工承認書等	道路占用工事等承認書等の写し		○	○	○	
同意を得たことを証する書類	施行の妨げとなる権利(所有権等)を有する者の同意		○	○	○	
土地の登記事項証明書			○	○	○	申請日より3か月以内に発行のもの
資金計画書	収支計画、年度別資金計画		×	△	○	※2
申請者資力信用申告書	添付書類	(法人)登記事項証明書、納税証明書(法人事業税、県民税、法人税)、役員の住民票の写し又は個人番号カードの表面の写し	×	△	○	申請日より3か月以内に発行のもの ※2
	添付書類	(個人)住民票の写し又は個人番号カードの表面の写し、納税証明書(個人事業税、県民税)				
工事施行者能力申告書	添付書類	(法人)登記事項証明書、建設業許可証写	×	△	○	申請日より3か月以内に発行のもの ※2
	添付書類	(個人)住民票の写し又は個人番号カードの表面の写し				
法第34条各号に適合することを証明する書類	(市街化調整区域の場合必要)		○	○	○	
開発区域位置図	開発区域の位置、方位、主要道路、排水先の河川への経路(至〇〇川)、公共施設等		○	○	○	縮尺1/50,000以上、開発区域区域図と兼ねることができる
開発区域区域図	方位、開発区域の境界(赤枠)、市町村界(紫色)、都市計画区域界(橙色)、土地の地番及び形状、消火栓位置		○	○	○	都市計画図使用 縮尺1/2,500以上
土地公図の写し	開発区域の境界(赤枠)、土地の地番及び形状、写した人、場所、日付		○	○	○	
現況図	方位、開発区域の境界(赤枠)、既設建築物及び既設擁壁等の位置及び形状、開発区域外の公共施設の位置及び形状、道路・水路の幅員、地盤高(開発予定区域及び隣地)		○	○	○	縮尺1/2,500以上
	樹木及び樹木の集団の位置、切土又は盛土部分の表土の状況		△	△	△	
実測図	現地測量による開発区域の求積図、測量者名		○	○	○	縮尺1/1,000以上 地積測量図の証明書で可

※1 以下の工事の場合は、要添付

①高さが5mを超える擁壁の設置

②盛土又は切土をする土地の面積が1,500㎡を超える場合の排水施設の設置

※2 盛土規制法のみなし許可に該当する場合は要添付

○: 添付必要 △: 1ha以上の場合必要 ×: 添付不要

開発許可申請添付図書一覧

図書の種類	明示すべき事項	自己 居住用	自己 業務用	その他	備考
実測図に基づく 公共施設の新旧対照図	(現況区域内に公共施設がある場合に限る)方位、開発区域内の境界、既存・新設の公共施設の位置及び対照番号 (道路)新設:赤、既存:茶、廃止:黄 (水路)新設:緑、既存:青、廃止:橙	○	○	○	縮尺1/500以上
土地利用計画図	方位、開発区域の境界(赤枠)、工区界、開発区域内の公共施設の位置・形状・面積、開発区域内外の道路の位置・形状・幅員、排水施設の位置・形状、敷地内の水の流れの方向、消防水利の位置、予定建築物の用途・形状・出入口、敷地の形状・面積、公益的施設の位置、地盤高(開発区域内及び隣地)、擁壁等の位置・種類、法面(がけ)の位置・形状、占用等がある場合はその区域、許可番号	○	○	○	縮尺1/1,000以上 開発登録簿添付のため、 申請以外に1部必要
	樹木及び樹木の集団の位置、緩衝帯の位置・形状・幅員、切土又は盛土部分の表土の状況	△	△	△	
造成計画平面図	方位、開発区域の境界(赤枠)、工区界、切土(茶)または盛土(緑)をする部分、設計地盤高、擁壁等の位置・種類、法面(がけ)の位置・形状、道路の中心線・延長・幅員・勾配・交差点の計画高、縦横断面図の位置及び記号	○	○	○	縮尺1/1,000以上 小規模の場合は土地利用 計画図と兼ねることができる
	切土及び盛土をする土地の部分で表土の復元等の措置を講じるものがあるときはその部分を図示すること	△	△	△	
造成計画断面図	開発区域の境界、切土(茶)または盛土(緑)をする前後の地盤高、がけ・擁壁等の位置・種類	○	○	○	縮尺1/1,000以上
がけの断面図	(切土2m、盛土1m、切盛2mの場合必要) がけの高さ・勾配・土質、切土及び盛土をする前後の地盤高、がけ面の保護方法	○	○	○	縮尺1/50以上 擁壁で覆われているがけ 面については、設計条件 を示すこと
擁壁の断面図	擁壁の寸法・勾配、擁壁の材料・寸法、裏込めコンクリートの寸法、透水層の位置・寸法、擁壁を設置する前後の地盤高、基礎地盤の土質、基礎杭の位置・材料・寸法、鉄筋の位置・径、水抜穴の位置、構造計算書	○	○	○	縮尺1/50以上 認定品を使用する場合は、 認定書等の写しを添付
擁壁の展開図	擁壁の材料・高さ、水抜穴の位置・内径、透水層の位置・寸法、前面及び背面の地盤線、根入深さ、伸縮継目、隅角部の補強	○	○	○	縮尺1/50以上
道路縦断面図	(道路の新設がある場合) 測点、勾配、現況及び設計地盤高、道路延長、縦断曲線、平面曲線	○	○	○	縮尺1/500以上
道路横断面図	(道路の新設がある場合) 路面・路盤の詳細、雨水枳及び取付管の形状、道路側溝の位置・形状・寸法、埋設管の位置、道路幅員、横断勾配	○	○	○	縮尺1/50以上
排水施設計画平面図	開発区域の境界(赤枠)、排水区域の区域界、排水施設の位置・形状・種類・材料、排水管の勾配・管径、水の流れの方向、吐口の位置、放流先の名称、予定建築物の形状・計画高、擁壁等の位置・種類	○	○	○	縮尺1/500以上
	排水施設の記号、集水系統ブロック別の記号	△	△	△	

開発許可申請添付図書一覧

図書の種類	明示すべき事項	自己 居住用	自己 業務用	その他	備考
排水施設縦断図	管径、土被り、計画地盤高、管底高、勾配、マンホール記号・種類・位置・深さ	○	○	○	縮尺1/500以上
排水施設構造図	構造詳細図(集水枡については、泥溜まり高さ、材質を記入)	○	○	○	縮尺1/100以上
給水施設計画平面図	開発区域の境界(赤枠)、給水施設の位置・形状・内法寸法・取水方法、消火栓の位置、予定建築物等の敷地の形状	×	○	○	縮尺1/500以上
流量計算書	排水施設の記号、集水系統ブロック別の記号	△	△	△	
防火水槽構造図	(消防水利として消火栓が設置されている場合は不要)	△	△	△	縮尺1/50以上
防災工事計画平面図	方位、等高線、計画道路線、段切位置、ヘドロ除去位置、除去深さ、防災施設の位置・形状・寸法・名称、流土計画、工事中の雨水排水経路、防災措置時期及び期間	△	△	△	
防災施設構造図		△	△	△	縮尺1/100以上
その他市長が必要と認める書類		○	○	○	