

# 都市再生整備計画(第4回変更)

羽黒地区

愛知県 犬山市

平成25年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	愛知県	市町村名	犬山市	地区名	羽黒地区	面積	257 ha
計画期間	平成21年度 ~ 平成25年度			交付期間	平成21年度 ~ 平成25年度		

目標

大目標 羽黒の魅力を実感できる 歩いて楽しい活力あふれるまちづくり

目標 1	駅周辺の環境と羽黒中央公園との連続性を活かした賑わいのあるまち
目標 2	水辺と歴史文化を活かした魅力あるまち
目標 3	安全に安心して暮らせる人にやさしいまち

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- 羽黒地区は市の中央に位置し、かつては丹羽郡の郡司良峯氏が藤原道長に寄進した荘園の一部であり「小弓の庄」と呼ばれていた。中世に入ると、源平合戦で勇名を馳せた梶原一族が出現し、今でも地区内には梶原一族に由来する興善寺、立園寺、羽黒城址、摺墨塚があり、地域固有の歴史を有している。そして、五条川・半ノ木川・新郷瀬川の三河川が流れており、豊かな水辺環境を有している。
- 地区の中心部には名鉄羽黒駅が立地し、周辺は近隣商業地を形成しているが、駅前広場が整備されていないため、交通結節点機能が不十分で駅の利便性が低い。また、地域特有の歴史・自然資源が十分に活かされておらず、これらを活用するハード・ソフト事業が十分に実施されていない状況である。
- このため、平成18年に「羽黒まちづくり委員会」が住民発意で発足し、住民主体によるまちづくり構想及び重点的なまちづくりを検討し、羽黒駅の利便性の向上や地域資源を活かしたまちづくりをまとめた「羽黒地区まちづくり計画案」が提出された。
- なお、平成23年に地区公園（羽黒中央公園）の整備が都市計画マスタープランに位置づけられたことにより、名鉄羽黒駅を中心とする羽黒地区の位置づけと役割の重要性が高まっており、羽黒中央公園と一体的なまちづくりを検討することが必要になっている。

課題

- 羽黒中央公園へのアクセスも考慮した名鉄小牧線羽黒駅周辺の利便性・安全性の向上
- 地域固有の歴史・自然資源の整備とそれぞれを結ぶネットワークの確立
- 地域コミュニティ活動と一体的な市街地環境の改善と羽黒の魅力づくり

将来ビジョン（中長期）

『第4次犬山市総合計画』の位置付け

防災体制の確立や防災施設の整備充実を図るとともに、防災意識の高揚に努め、市民と連携した災害に強いまちづくりの推進  
歩行者、自転車利用者が安心して通行できるよう、また、安全で快適な自動車交通が実現できるよう交通安全施設や道路の整備に努める

『第5次犬山市総合計画』での地区公園の位置付け

潤いや憩いの場、スポーツ・レクリエーション活動の間として、計画的に地区公園などの整備を推進

『犬山市都市計画マスタープラン』の位置付け

文化活動の拠点形成と都市基盤整備による自然と調和した住宅地の形成  
既存施設と連携したスポーツ・レクリエーション活動の場となる新たな公園（体育館や交流スペース等）の設置

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
歩行者の安全性満足度	%	アンケート調査により、「普通」「概ね満足」「満足」と答えた割合の合計	道路整備等による歩行者の安全性確保の効果を満足度の向上により評価する。	24.5	平成20年度	36.0	平成25年度
コミュニティ活動の活性度	%	地区内で行われるコミュニティ活動数の増加率	地区内の賑わいや活力の増進をコミュニティ活動の増加により評価する。	100	平成19年度	130	平成25年度
防災性が求められる施設等の整備率	%	地区内の防災性が求められる施設等の整備率	安全に安心して暮らせる市街地の達成状況を防災性を備えた施設等の整備率により評価する。	54	平成19年度	88	平成25年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1：駅周辺の環境と羽黒中央公園との連続性を活かした賑わいのあるまち</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・羽黒駅の交通結節点機能の向上と羽黒の顔の形成</li> </ul>	<p>■羽黒駅西広場整備事業(道路)</p> <p>□事業効果調査分析事業(事業活用調査)</p> <p>○羽黒中央公園整備事業(関連事業)</p>
<p>整備方針2：水辺と歴史文化を活かした魅力あるまち</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ウォーキングトレイル事業の整備効果を高める環境整備</li> <li>・歴史的資産等を活かした施設整備</li> </ul>	<p>■妙楽寺跡公園整備事業(公園)</p> <p>■羽黒城址西口広場整備事業(地域生活基盤施設)</p> <p>■磨墨史跡広場整備事業(地域生活基盤施設)</p> <p>□事業効果調査分析事業(事業活用調査)</p> <p>○ウォーキングトレイル整備事業(関連事業)</p>
<p>整備方針3：安全に安心して暮らせる人にやさしいまち</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地区の安全性、快適性を高める道路や施設の整備</li> </ul>	<p>■市道羽黒東433号線整備事業(道路)</p> <p>■市道羽黒東179号線整備事業(道路)</p> <p>■市道羽黒東62号線整備事業(道路)</p> <p>■竹の腰地区污水管きょ整備事業(下水道)</p> <p>□耐震性貯水槽整備事業(地域生活基盤)</p> <p>□羽黒南子ども未来園耐震等改修事業(地域創造支援)</p> <p>□羽黒子ども未来園耐震等改修事業(地域創造支援)</p> <p>□事業効果調査分析事業(事業活用調査)</p> <p>○富岡荒井線整備事業(関連事業)</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○本都市再生整備計画は、地元が主体となった「羽黒地区まちづくり委員会」により検討・整理しており、過去3年間に渡って活動を継続している状況にある。今後も委員会の活動を継続し、事業実施状況の客観的なチェックや計画の見直しを実施していく。</li> <li>○交付期間中における円滑な事業進捗と目標に向けた効果を上げるため、庁内にまちづくり交付金事業に係る横断的な調整部会を設置し、適宜、事業計画の管理を実施するとともに、既存のまちづくり団体等とも連携をとり、事業の協議・調整や進捗状況の検証等を実施する。</li> </ul>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	449.3	交付限度額	179.7	国費率	0.400
---------	-------	-------	-------	-----	-------

(単位：百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考) 事業期間		交付期間内事業期間		(参考) 全体事業費	交付期間内 事業費		交付対象 事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
道路		羽黒駅西広場整備事業	犬山市	直	L=26m	22	25	22	25	40.6	40.6	40.6	0.0	40.6
		市道羽黒東433号線整備事業	犬山市	直	L=97m	20	24	21	24	68.5	68.5	68.5	0.0	68.5
		市道羽黒東179号線整備事業	犬山市	直	L=67m	23	23	23	23	6.8	6.8	6.8	0.0	6.8
		市道羽黒東62号線整備事業	犬山市	直	L=380m	25	25	25	25	38.0	38.0	38.0	0.0	38.0
公園		妙楽寺跡公園整備事業	犬山市	直	A=1,655㎡	21	24	21	25	17.5	17.5	17.5	0.0	17.5
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道		竹の腰地区污水管きよ整備事業	犬山市	直	L=300m	25	25	25	25	25.0	25.0	25.0	0.0	25.0
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設 (広場)		羽黒城址西口広場整備事業	犬山市	直	-	21	25	21	25	40.8	40.8	40.8	0.0	40.8
地域生活基盤施設 (広場)		磨墨塚史跡広場整備事業	犬山市	直	-	22	25	22	25	75.0	75.0	75.0	0.0	75.0
地域生活基盤施設 (地域防災施設)		耐震性貯水槽整備事業	犬山市	直	-	25	25	25	25	15.0	15.0	15.0	0.0	15.0
高質空間形成施設														
高次都市施設														
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										327.2	327.2	327.2	0.0	327.2

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考) 事業期間		交付期間内事業期間		(参考) 全体事業費	交付期間内 事業費		交付対象 事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
地域創造支援事業	耐震等改修事業	羽黒南子ども未来園	犬山市	直	A=968㎡	20	21	21	21	54.0	54.0	54.0	0.0	54.0
		羽黒子ども未来園	犬山市	直	A=1,213㎡	21	22	21	22	56.6	56.6	56.6	0.0	56.6
	防犯灯等設置事業		犬山市	直	区域内	21	25	21	25	7.5	7.5	7.5	0.0	7.5
事業活用調査	事業効果調査分析事業		犬山市	直	-	23	25	23	25	4.0	4.0	4.0	0.0	4.0
まちづくり活動推進事業													0.0	0.0
合計										122.1	122.1	122.1	0.0	122.1

合計(A+B) 449.3

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
					ウォーキングトレイル事業		犬山市	国土交通省			
富岡荒井線整備事業		犬山市					○		13	22	769.0
羽黒中央公園整備事業	竹の腰地区	犬山市		3.8ha		○			24	28	4,623.0
合計											5,633.0



## 羽黒地区(愛知県犬山市)整備方針概要図

<b>目標</b>	羽黒の魅力を実感できる 歩いて楽しい活力あふれるまちづくり	<b>代表的な指標</b>	歩行者の安全性満足度 (%)	24.5 (20年度) → 36.0 (25年度)
	① 駅周辺の環境と羽黒中央公園との連続性を活かした賑わいのあるまち		コミュニティ活動の活性度 (%)	100 (19年度) → 130 (25年度)
	② 水辺と歴史文化を活かした魅力あるまち		防災性を有する施設の整備率 (%)	54 (19年度) → 88 (25年度)
	③ 安全に安心して暮らせる人にやさしいまち			

