

# 都市再生整備計画(第5回変更)

がくでん  
楽田地区

愛知県 いぬやまし  
犬山市

平成25年2月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	愛知県	市町村名	いぬやし 犬山市	地区名	がくでんちく 楽田地区	面積	698 ha
計画期間	平成20年度～平成24年度			交付期間	平成20年度～平成24年度		

目標	
大目標	「住んでみたい・住みつづけたい 快適・安心なまち」
目標 1	便利で安全な楽田駅の周辺整備による犬山の南の玄関口にふさわしいまちづくり
目標 2	地域の全ての人が安全に安心して生活できる、人にやさしいまちづくり
目標 3	地域活動充実のための施設整備とまちづくり活動の活性化による、ふれあいと助けあいのあるまちづくり

目標設定の根拠	
<p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>本地区は、犬山市の南部に位置し、本市の南の玄関口および地域商業核と位置づけられるが、都市計画道路が未整備で交通ネットワークが不十分であるほか、交通渋滞や防災上の問題が生じやすい状況にある。このため、平成17年に「楽田地区まちづくり委員会」が住民発意で発足し、住民主体によるまちづくり構想および重点まちづくり計画を策定し、名鉄小牧線楽田駅周辺の利便性・安全性の向上や都市計画道路の早期整備と防災対策の実施および地域コミュニティ活動と一体的な市街地環境の改善と楽田の顔づくりを実施することにより、「住んでみたい・住み続けたい」と思える本市の南の生活拠点形成するものである。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・青塚古墳や大縣神社をはじめとして、自然・歴史資源に恵まれた地区</li> <li>・工業団地が立地し、楽田駅があることから、犬山の南の玄関口および産業・生活拠点を形成</li> <li>・都市計画道路が未整備で交通ネットワークが不十分</li> <li>・楽田駅周辺では交通渋滞のほか、歩行者の安全性が低い</li> <li>・防災上の問題が生じやすいが、静かな住環境を形成</li> <li>・楽田地区コミュニティ推進協議会が中心になった地域コミュニティ活動が盛ん</li> </ul>	
課題	
<ol style="list-style-type: none"> <li>① 名鉄小牧線楽田駅周辺の利便性・安全性向上</li> <li>② 交通アクセスの改善(都市計画道路の早期整備)と防災対策の実施</li> <li>③ 地域コミュニティ活動と一体的な市街地環境の改善と楽田の顔づくり</li> </ol>	
将来ビジョン(中長期)	
<p>【犬山市全体からの位置づけ】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・犬山市南の玄関口および地域商業核</li> <li>・青塚古墳と大縣神社を結ぶ緑のネットワークの形成</li> </ul> <p>【楽田地域の整備構想】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・工業地環境の充実と地域拠点と一体となった都市基盤整備の促進による職住複合地区の形成</li> <li>・楽田駅周辺のまちづくり推進</li> </ul>	

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
楽田駅の利便性	系統	楽田駅に乗り入れをするバスの系統数	駅前広場の整備を進めることによりバスの乗り入れを促進し、駅の利便性向上を図る。	0	平成19年度	2	平成24年度
渋滞の解消・緩和	%	H19の渋滞長を100とした場合におけるH24の割合	都市計画道路の早期整備や道路改良工事を進め、渋滞の緩和を図る	100	平成19年度	80	平成24年度
公共施設利用者数	人	地区内の公共施設利用者数	公園等公共施設の改修を進め、利用者の増加を図る。	21,000	平成19年度	22,000	平成24年度
消防水利設置箇所数	箇所	地区内の消防水利設置箇所数	消防水利の計画的な整備により、防災性の向上を図る。	108	平成19年度	111	平成24年度

## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1：便利で安全な楽田駅の整備による犬山の南の玄関口にふさわしいまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・楽田駅東広場を確保すると共に、駅の利便性、安全性を高めるほか、楽田の玄関口にふさわしい修景整備等をおこなう。</li> <li>・歩道等の整備を促進し駅への歩行者アクセスの向上を図る。</li> <li>・駅前広場整備にあわせて、雨水排水の改善を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■楽田駅東広場整備事業(道路)</li> <li>■楽田駅東広場修景整備事業(高質空間形成施設)</li> <li>■楽田駅東広場情報案内板整備事業(地域生活基盤施設)</li> <li>□事業効果分析調査事業(事業活用調査)</li> </ul>
<p>整備方針2：地域の全ての人が安全に安心して生活できる人にやさしいまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画道路の未整備区間の早期整備を図り、名鉄小牧線で分断されている東西市街地の一体化と安全な歩行者空間、通学路の確保を図る。</li> <li>・幹線道路等の整備により、通過交通の排除と地区内交通の円滑化を図る。</li> <li>・排水路整備や耐震性貯水槽の設置などにより、災害に強いまちの実現を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■市道大口桃花台線道路整備事業(道路)</li> <li>■市道楽田西29号線道路改良事業(道路)</li> <li>■市道楽田西76号線道路改良事業(道路)</li> <li>■市道犬山公園小牧線道路改良事業(道路)</li> <li>■大円橋改良事業(道路)</li> <li>■市道楽田東124号線道路改良事業</li> <li>■市道楽田東345号線道路整備事業</li> <li>■耐震性貯水槽整備事業(地域生活基盤施設)</li> <li>□土取排水区排水路整備事業(地域創造支援事業)</li> <li>□防犯灯等設置事業(地域創造支援事業)</li> <li>□歩行者用通路整備事業(地域創造支援事業)</li> <li>□事業効果分析調査事業(事業活用調査)</li> </ul>
<p>整備方針3：地域活動充実のための施設整備とまちづくり活動の活性化による、ふれあいと助けあいのあるまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の特色をいかした公園・コミュニティ施設等の整備・充実を図る。</li> <li>・地域コミュニティの醸成を図り地域を活性化するため、各種まちづくり団体等による地域活性化イベントなどを実施する。</li> <li>・子育て支援のための施設等を整備することにより、子育て環境の向上を図る。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■山の田公園整備事業(公園)</li> <li>□楽田小学校図書室改修事業(地域創造支援事業)</li> <li>□楽田西子ども未来園耐震等改修事業(地域創造支援事業)</li> <li>□楽田東子ども未来園耐震等改修事業(地域創造支援事業)</li> <li>□楽田老人福祉センター駐車場整備事業(地域創造支援事業)</li> <li>□児童センター整備事業(地域創造支援事業)</li> <li>□事業効果分析調査事業(事業活用調査)</li> <li>□まちづくり活動推進事業</li> </ul>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 本都市再生整備計画は、地元が主体となった「楽田地区まちづくり委員会」により検討・整理しており、過去3年間に渡って活動を継続している状況にある。今後も委員会の活動を継続し、事業実施状況の客観的なチェックや計画の見直しを実施していく。</li> <li>○ 交付期間中における円滑な事業進捗と目標に向けた効果を上げるため、庁内にまちづくり交付金事業に係る横断的な調整部会を設置し、適宜、事業計画の管理を実施するとともに、既存のまちづくり団体等とも連携をとり、事業の協議・調整や進捗状況の検証等を実施する。</li> </ul>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	1,682.6	交付限度額	673.0	国費率	0.4
---------	---------	-------	-------	-----	-----

(単位:百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考) 事業期間		交付期間内事業期間		(参考) 全体事業費	交付期間内 事業費		交付対象 事業費		
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分			
道路		市道大口桃花台線道路整備事業	犬山市	直	L=280m	20	24	20	24	541.0	530.7	530.7	0.0	530.7	
		栗田駅東広場整備事業	犬山市	直	L=155m	20	24	20	24	138.1	138.1	138.1	0.0	138.1	
		市道犬山公園小牧線道路改良事業	犬山市	直	L=2,017m	20	23	20	23	105.1	105.1	105.1	0.0	105.1	
		市道栗田西29号線道路改良事業	犬山市	直	L=500m	20	22	20	22	76.6	76.6	76.6	0.0	76.6	
		市道栗田西76号線道路改良事業	犬山市	直	L=95m	21	21	21	21	27.1	27.1	27.1	0.0	27.1	
		大円橋改良事業	犬山市	直	L=80m	21	23	21	23	113.9	113.9	113.9	0.0	113.9	
		市道栗田東124号線道路改良事業	犬山市	直	L=80m	22	24	22	24	10.0	10.0	10.0	0.0	10.0	
		市道栗田東345号線道路整備事業	犬山市	直	L=120m	22	22	22	22	62.2	62.2	62.2	0.0	62.2	
		山の田公園	犬山市	直	1カ所	20	24	20	24	135.1	134.6	134.6	0.0	134.6	
	公園														
		古都及び緑地保全事業													
		河川													
		下水道													
		駐車場有効利用システム													
		地域生活基盤施設(情報板)	栗田駅東広場情報案内板整備事業	犬山市	直	—	24	24	24	24	1.2	1.2	1.2	0.0	1.2
		地域生活基盤施設(地域防災施設)	耐震性貯水槽整備事業	犬山市	直	—	20	24	20	24	16.4	16.4	16.4	0.0	16.4
		高質空間形成施設(緑化施設等)	栗田駅東広場修景整備事業	犬山市	直	—	24	24	24	24	4.3	4.3	4.3	0.0	4.3
		高質空間形成施設(歩行者支援施設、障害者誘導施設等)	栗田駅東広場修景整備事業	犬山市	直	—	24	24	24	24	11.7	11.7	11.7	0.0	11.7
		高次都市施設													
		既存建造物活用事業													
		土地区画整理事業													
		市街地再開発事業													
		住宅街区整備事業													
		地区再開発事業													
		バリアフリー環境整備促進事業													
		優良建築物等整備事業													
		住宅市街地総合整備事業	拠点開発型 沿道等整備型 密集住宅市街地整備型 耐震改修促進型												
		街なみ環境整備事業													
		住宅地区改良事業等													
		都心共同住宅供給事業													
		公営住宅等整備													
		都市再生住宅等整備													
		防災街区整備事業													
		合計								1,242.7	1,231.9	1,231.9	0.0	1,231.9	

…A

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考) 事業期間		交付期間内事業期間		(参考) 全体事業費	交付期間内 事業費		交付対象 事業費		
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分			
地域創造支援事業		排水路整備事業	土取排水区	犬山市	直	L=312m	20	24	20	24	62.9	62.9	62.9	0.0	62.9
		駐車場整備事業	栗田老人福祉センター	犬山市	直	A=284㎡	20	20	20	20	0.9	0.9	0.9	0.0	0.9
		耐震等改修事業	栗田西子ども未来園	犬山市	直	A=995㎡	20	20	20	20	113.0	89.4	89.4	0.0	89.4
		施設改修事業	栗田東子ども未来園	犬山市	直	A=928㎡	20	21	20	21	46.3	46.3	46.3	0.0	46.3
		施設改修事業	栗田小学校図書室	犬山市	直	1カ所	20	20	20	20	3.7	3.7	3.7	0.0	3.7
		防犯灯等設置事業		犬山市	直	区域内	20	24	20	24	8.0	8.0	8.0	0.0	8.0
		児童センター整備事業	栗田児童センター	犬山市	直	A=571㎡	22	24	22	24	214.0	214.0	214.0	0.0	214.0
		歩行者用通路整備事業	若宮地内	犬山市	直	L=70m	22	24	22	24	19.9	19.9	19.9	0.0	19.9
		事業効果分析調査事業		犬山市	直	—	22	24	22	24	4.1	4.1	4.1	0.0	4.1
		まちづくり活動推進事業		犬山市	間	—	20	24	20	24	0.2	0.2	0.2	0.0	0.2
		地域活性化推進事業		犬山市	間	—	20	20	20	20	0.2	0.2	0.2	0.0	0.2
		コミュニティ活動推進事業		犬山市	間	—	20	20	20	20	1.1	1.1	1.1	0.0	1.1
		合計								474.3	450.7	450.7	0.0	450.7	

…B

合計(A+B) 1,682.6

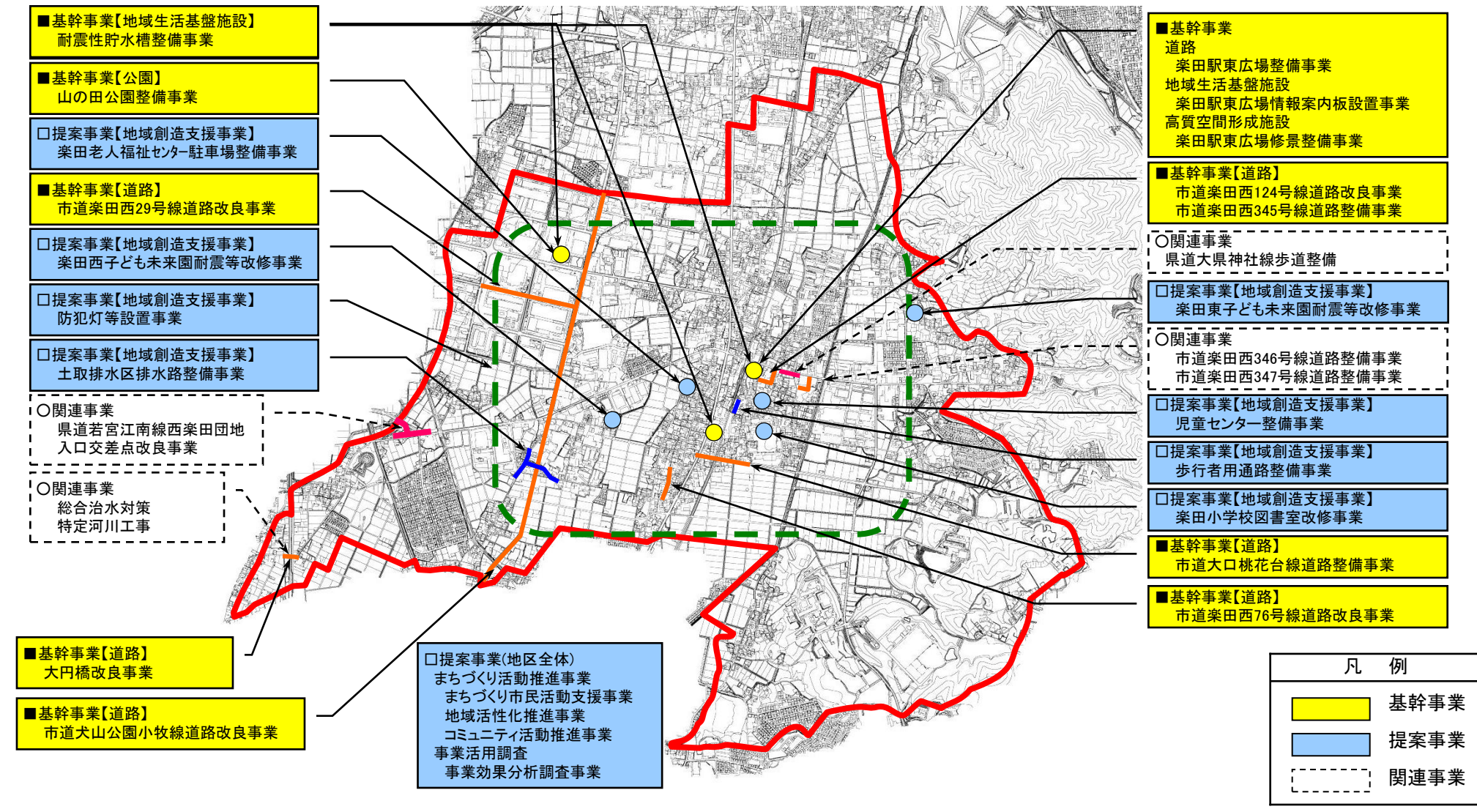
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
県道若宮江南線整備事業	西栗田団地人口交差点	愛知県	国土交通省	L=300m		○			20	23	120.0
県道大縣神社線歩道整備事業		愛知県	国土交通省	L=21m			○		19	21	16.0
総合治水対策特定河川工事	一級河川 合瀬川	愛知県	国土交通省	L=23m		○			20	21	170.0
住民協働のまちづくり推進事業		犬山市		—			○		20	24	10.0
地域活性化推進事業		犬山市		—			○		21	24	2.0
コミュニティ活動推進事業		犬山市		—			○		21	24	6.0
市道栗田東346号線道路整備事業		犬山市		L=134m			○		24	24	42.0
市道栗田東347号線道路整備事業		犬山市		L=121m			○		24	24	2.0
合計											368.0



# 楽田地区(愛知県犬山市)整備方針概要図

目標	「住んでみたい・済み続けたい 快適・安心なまち」
	①便利で安全な楽田駅の周辺整備による犬山の南の玄関口にふさわしいまちづくり
	②地域の全ての人が安全に安心して生活できる
	③地域活動充実のための施設整備とまちづくり活動の活性化による、ふれあいと助けあいのあるまちづくり

代表的な指標	楽田駅の利便性 (系統)	0 (19年度) → 2 (24年度)
	渋滞の解消・緩和 (%)	100 (19年度) → 80 (24年度)
	公共施設利用者数 (人)	21,000 (19年度) → 22,000 (24年度)
	消防水利設置箇所数 (ヶ所)	108 (19年度) → 111 (24年度)



■基幹事業【地域生活基盤施設】  
耐震性貯水槽整備事業

■基幹事業【公園】  
山の田公園整備事業

□提案事業【地域創造支援事業】  
楽田老人福祉センター駐車場整備事業

■基幹事業【道路】  
市道楽田西29号線道路改良事業

□提案事業【地域創造支援事業】  
楽田西子ども未来園耐震等改修事業

□提案事業【地域創造支援事業】  
防犯灯等設置事業

□提案事業【地域創造支援事業】  
土取排水区排水路整備事業

○関連事業  
県道若宮江南線西楽田団地  
入口交差点改良事業

○関連事業  
総合治水対策  
特定河川工事

■基幹事業【道路】  
大円橋改良事業

■基幹事業【道路】  
市道犬山公園小牧線道路改良事業

□提案事業(地区全体)  
まちづくり活動推進事業  
まちづくり市民活動支援事業  
地域活性化推進事業  
コミュニティ活動推進事業  
事業活用調査  
事業効果分析調査事業

■基幹事業  
道路  
楽田駅東広場整備事業  
地域生活基盤施設  
楽田駅東広場情報案内板設置事業  
高質空間形成施設  
楽田駅東広場修景整備事業

■基幹事業【道路】  
市道楽田西124号線道路改良事業  
市道楽田西345号線道路整備事業

○関連事業  
県道大泉神社線歩道整備

□提案事業【地域創造支援事業】  
楽田東子ども未来園耐震等改修事業

○関連事業  
市道楽田西346号線道路整備事業  
市道楽田西347号線道路整備事業

□提案事業【地域創造支援事業】  
児童センター整備事業

□提案事業【地域創造支援事業】  
歩行者用通路整備事業

□提案事業【地域創造支援事業】  
楽田小学校図書室改修事業

■基幹事業【道路】  
市道大口桃花台線道路整備事業

■基幹事業【道路】  
市道楽田西76号線道路改良事業

凡例	
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	基幹事業
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	提案事業
<span style="border: 1px dashed black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	関連事業