

---

# 目 次

## はじめに

1．都市計画マスタープランとは	1
2．策定の背景・必要性	1
3．計画の位置づけ	2
4．目標年次	2

## 前提条件の整理

1．都市を取り巻く時代潮流の整理	3
2．今後の都市づくりに求められる方向性	4
3．上位計画及び関連計画等の整理	6
（1）上位計画	6
（2）関連計画	10

## 全体構想

1 犬山市の現況特性の整理	17
1．都市機能の動向	17
（1）人口等の動向	17
（2）住宅の状況	23
（3）産業	25
2．都市構造・社会資本整備の状況	33
2 - 1 土地利用の現状と動向	33
（1）区域区分の変遷と用途地域の現況	33
（2）市街化動向	35
（3）土地利用の現況と動向	38
2 - 2 社会資本等の整備状況	50
（1）都市計画道路の整備状況	50
（2）都市公園の整備状況	52
（3）下水道の整備状況	54
（4）河川の整備状況	55
（5）供給処理施設等の整備状況	56
（6）市街地整備の状況	57

---

---

( 7 ) 交通の状況	58
( 8 ) 観光資源の状況	61
( 9 ) 歴史・文化資源の状況	63
(10) 農業基盤整備の状況	64
<b>2 都市づくりの基本的課題</b>	66
<b>3 都市づくりの目標と将来都市構造</b>	67
1 . 目標年次	67
2 . 目標人口	67
3 . 土地利用フレーム	67
( 1 ) 住居系用地	67
( 2 ) 商業系用地	68
( 3 ) 工業系用地	69
4 . 将来都市像及び都市づくりの目標	71
( 1 ) 将来都市像	71
( 2 ) 都市づくりの目標	71
<b>4 都市づくりの方針</b>	80
1 . 基本方針	80
2 . 土地利用の方針	91
( 1 ) 市街化区域に関する土地利用方針	91
( 2 ) 市街化調整区域に関する土地利用方針	95
3 . 都市施設整備の方針	97
( 1 ) 都市交通施設	97
( 2 ) 公園・緑地等	101
( 3 ) 河川・用水路	104
( 4 ) 下水道等	104
( 5 ) その他都市施設等	105
4 . 景観形成の方針	106
( 1 ) 木曾の流れと里山の緑を暮らしに取り込む景観づくり	106
( 2 ) 城の歴史と車山(やま)の文化が暮らしを彩る景観づくり	107
( 3 ) 地域文化を生かした、歩いて楽しい、にぎわいと安らぎのある景観づくり	107
5 . 市街地整備等の方針	108
( 1 ) 市街地等の整備	108

---

---

( 2 ) 住宅の整備	109
6 . 都市防災等の方針	110
( 1 ) 都市防災	110
( 2 ) 交通安全・防犯	111

## 地域別構想

1 地域別構想の考え方	112
1 . 地域別構想とは	112
2 . 地域区分	112
3 . 各地域の住民意向	114
( 1 ) 市民意向調査結果	114
( 2 ) 地域別会議結果（地域の魅力と問題点）	116
2 各地域のまちづくり構想	121
1 . 犬山地域	121
( 1 ) 地域の現況	121
( 2 ) 全体構想における当該地域の位置づけ	124
( 3 ) 地域のまちづくり課題	125
( 4 ) 地域のまちづくり目標と方針	127
2 . 城東地域	131
( 1 ) 地域の現況	131
( 2 ) 全体構想における当該地域の位置づけ	134
( 3 ) 地域のまちづくり課題	135
( 4 ) 地域のまちづくり目標と方針	136
3 . 羽黒地域	139
( 1 ) 地域の現況	139
( 2 ) 全体構想における当該地域の位置づけ	142
( 3 ) 地域のまちづくり課題	143
( 4 ) 地域のまちづくり目標と方針	144
4 . 楽田地域	147
( 1 ) 地域の現況	147
( 2 ) 全体構想における当該地域の位置づけ	150
( 3 ) 地域のまちづくり課題	151

---

---

( 4 ) 地域のまちづくり目標と方針	152
5 . 池野地域	155
( 1 ) 地域の現況	155
( 2 ) 全体構想における当該地域の位置づけ	158
( 3 ) 地域のまちづくり課題	159
( 4 ) 地域のまちづくり目標と方針	160

## 計画の実現に向けて

1 . 協働による都市づくりの推進	162
2 . 本計画見直しの基本的考え方	162

## 参考資料

1 . 策定体制	164
2 . 策定経過	170
3 . 市民参加	174
4 . パブリックコメントの結果	181
5 . 用語説明	183

---