

## 犬山市工場用地等情報提供事業実施要綱

### (目的)

第1条 この要綱は、市内にある工場等の立地に適した未利用の土地及び建物に係る情報を登録し、これを広く第三者に提供することにより、企業立地の促進を図り、もって本市経済の発展に寄与することを目的とする。

### (定義)

第2条 この要綱において次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

(1) 工場用地等 市内において工場、倉庫、事務所等の利用に供するため売却又は賃貸を予定している次の土地又は建築物をいう。

ア 市街化区域内における用途地域が工業専用地域、工業地域又は準工業地域に所在する敷地面積が概ね1,000平方メートル以上の未利用の土地又は空工場、空事務所等の建築物

イ 市街化調整区域内において工業に利用され、新規の工業立地が可能な敷地面積が概ね1,000平方メートル以上の土地又は空工場、空事務所等の建築物

(2) 登録 工場用地等の情報を犬山市工場用地等情報提供事業に登録することをいう。

(3) 登録地 登録された工場用地等をいう。

(登録することができない工場用地等)

第3条 工場用地等が次に掲げる場合に該当するときは、登録することができない。

(1) 消防法(昭和23年法律第186号)、建築基準法(昭和25年法律第201号)、都市計画法(昭和43年法律第100号)その他の法令(愛知県及び市の条例及び規則を含む。)に違反し、又は違反するおそれがある場合

(2) 宅地建物取引業者にその工場用地等の売却又は賃貸の媒介又は代理を依頼している場合であって、当該宅地建物取引業者との契約に違反し、又は違反するおそれがある場合

(3) 次条に規定する登録の申請の内容に虚偽の記載がある場合

(4) 第5条に規定する同意がない場合

(5) その他情報を提供することが不相当であると市長が認める場合

(登録の申請等)

第4条 第1条の目的に賛同し、自己の所有する工場用地等について登録を受けようとする者(以下「申請者」という。)は、工場用地等登録申請書(様式第1)を市長に提出しなければならない。

2 市長は、前項の申請書の提出があったときは、その内容を審査し、相当と認めたときは、工場用地等登録台帳(様式第2)に記載し、登録するものとする。

3 市長は、第1項の申請に係る登録の可否について、その旨を申請者に工場用地等登録・不登録決定通知書(様式第3)により通知するものとする。

(情報の提供)

第5条 市長は、登録地に係る情報を、閲覧、インターネットその他相当と認める方法により第三者に提供するものとし、申請者はこれに同意するものとする。

(登録期間)

第6条 登録地の登録期間は、第4条第2項の登録があった日から1年以内とする。ただし、登録の継続を妨げないものとする。

(登録の継続の申請)

第7条 第4条第3項の規定による登録決定の通知を受けた者

(以下「登録者」という。)は、前条の登録期間の満了後も登録を継続しようとする場合は、登録期間の満了日の10日前までに工場用地等登録継続申請書(様式第4)を市長に提出しなければならない。

2 前項の申請に係る登録の継続の可否については、第4条第3項の規定を準用する。

(登録内容の変更等)

第8条 登録者は、工場用地等の登録内容に変更が生じたときは、速やかに工場用地等登録内容変更届出書(様式第5)を市長に提出しなければならない。

2 市長は、前項の規定による届出があったときは、速やかに工場用地等登録台帳の記載事項を変更するものとする。

(登録の抹消)

第9条 登録者は、登録の抹消をしようとする場合は、工場用地等登録抹消届出書(様式第6)により、その旨を市長へ届け出なければならない。

2 市長は、前項の規定による届出があったときは、速やかに登録を抹消するものとする。

3 市長は、第3条各号に該当する事実が判明した場合には、その登録を抹消することができる。

4 市長は、前2項の規定により登録を抹消したときは、工場用地等登録抹消通知書(様式第7)により、その登録者に通知するものとする。

(交渉)

第10条 登録地の買入れ、賃貸等を希望する者は、自らの責任において登録者と交渉するものとする。

2 市長は、前項の交渉及び当該交渉に係る契約について関与せず、一切の責任を負わないものとする。

(その他)

第11条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、市長が

別に定める。

附 則

この要綱は、平成 22 年 9 月 1 日から施行する。

様式第1（第4条関係）

工場用地等登録申請書

年 月 日

犬山市長

所在地  
 名称  
 代表者氏名  
 連絡先  
 （個人の場合は住所及び氏名）

犬山市が提供する工場用地等情報に、下記の物件について情報を登録することを申請します。

記

所在地			
敷地面積	m <sup>2</sup>		
建 物	<input type="checkbox"/> 有（建築面積	m <sup>2</sup> ・延床面積	<input type="checkbox"/> 無
	年 月 建築（改築）	m <sup>2</sup>	
用途地域	<input type="checkbox"/> 準工業地域	<input type="checkbox"/> 工業地域	<input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域
建ぺい率等	建ぺい率	%	・ 容積率 %
希望価格	売却	円（	円/m <sup>2</sup> ）
	賃貸（月額）	円（	円/m <sup>2</sup> ）
分割	<input type="checkbox"/> 可（最小	m <sup>2</sup> ）	<input type="checkbox"/> 不可
照 会 先	名 称		
	担当部署（担当者）		
	TEL	FAX	Email
特記事項			

【添付資料】

案内図、敷地図面、建物図面、履歴事項全部証明書（登記簿謄本）等

【確認事項】

- ①市ホームページ等で情報を公開することに同意します。 はい いいえ
- ②消防法、建築基準法、都市計画法等の法令に抵触していません。 はい いいえ
- ③不動産業者等の了解を得ています。（仲介等を依頼している場合のみ） はい いいえ



様式第3（第4条関係）

工場用地等登録・不登録決定通知書

第 号  
年 月 日

様

犬山市長

印

年 月 日付けの申請については、下記のとおり決定したので通知します。

記

決定区分	登録（継続） ・ 不登録
登録番号	
登録年月日	
登録地の所在	
登録期間	
条件	
不登録の場合の理由	

注1）登録地の現況が工場適地でなくなった場合や登録を抹消しようとするときは、工場用地等登録抹消届出書（様式第7）を届け出してください。

注2）登録期間後も登録の継続を希望する場合は、工場用地等登録継続申請書（様式第5）を提出してください。

注3）登録内容に変更が生じたときは、速やかに工場用地等登録内容変更届出書（様式第6）を届け出してください。

様式第4（第7条関係）

工場用地等登録継続申請書

年 月 日

犬山市長

所在地  
 名称  
 代表者氏名  
 連絡先  
 （個人の場合は住所及び氏名）

犬山市が提供する工場用地等情報に、登録地の情報を引き続き継続して登録することを申請します。

記

登録番号	
登録年月日	

※登録内容に変更等がある場合は下欄に変更内容を記入

所在地			
敷地面積	m <sup>2</sup>		
建 物	<input type="checkbox"/> 有（建築面積 m <sup>2</sup> ・延床面積 m <sup>2</sup> ） 年 月 建築（改築）		<input type="checkbox"/> 無
	用途地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
建ぺい率等	建ぺい率 % ・ 容積率 %		
希望価格	売却 円（ 円/m <sup>2</sup> ）		
	賃貸（月額） 円（ 円/m <sup>2</sup> ）		
分割	<input type="checkbox"/> 可（最小 m <sup>2</sup> ） <input type="checkbox"/> 不可		
照 会 先	名 称		
	担当部署（担当者）		
	TEL	FAX	Email
特記事項			

【確認事項】

- ①市ホームページ等で情報を公開することに同意します。 はい いいえ
- ②消防法、建築基準法、都市計画法等の法令に抵触していません。 はい いいえ
- ③不動産業者等の了解を得ています。（仲介等を依頼している場合のみ） はい いいえ

様式第5（第8条関係）

工場用地等登録内容変更届出書

年 月 日

犬山市長

所在地  
名称  
代表者氏名  
連絡先  
(個人の場合は住所及び氏名)

下記のとおり登録内容に変更が生じたので、届け出します。

記

登録番号	
登録年月日	
変更事項 及び 変更理由	

【添付資料】

変更内容に係る案内図、敷地図面、建物図面、履歴事項全部証明書（登記簿謄本）等

注1）変更の事由発生後、速やかに届け出してください。

注2）本届出書を受け付けた時点をもって、登録内容を変更したものとします。

様式第6（第9条関係）

工場用地等登録抹消届出書

年 月 日

犬山市長

所在地  
名称  
代表者氏名  
連絡先  
(個人の場合は住所及び氏名)

下記の情報の登録の抹消を届け出します。

記

登録番号	
登録年月日	
登録の抹消事由	(いずれかに○を付けてください) 1 所有者でなくなった。 2 入居者が決まった。 3 自己利用することになった。 4 その他 〔 〕
特記事項	

注) 登録の抹消の事由発生後、速やかに届け出してください。

様式第7（第9条関係）

工場用地等登録抹消通知書

第 号  
年 月 日

様

犬山市長

印

工場用地等情報提供事業に登録されていた登録地について、下記のとおり登録を抹消しましたので通知します。

記

登録の抹消年月日	
登録の抹消事由	
登録番号	
登録年月日	
登録地の所在	