

犬山市議会報告第3号

令和7年度犬山市土地開発公社決算について

令和7年度の犬山市土地開発公社の決算について、地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、別紙のとおり報告する。

令和8年6月5日提出

犬山市長 原 欣 伸

（説 明）

犬山市土地開発公社の決算を報告するものである。

# 令和7年度 犬山市土地開発公社事業報告書

## 1 概況

### (1) 総括事項

- ① 土地の取得状況 なし
- ② 土地の処分状況 なし

### (2) 理事会議決事項

議案番号	件名	提出年月日	議決年月日
1	令和6年度犬山市土地開発公社事業報告書について	令和7年5月2日	令和7年5月2日
2	令和6年度犬山市土地開発公社損益計算書について	令和7年5月2日	令和7年5月2日
3	令和6年度犬山市土地開発公社貸借対照表について	令和7年5月2日	令和7年5月2日
4	令和6年度犬山市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書について	令和7年5月2日	令和7年5月2日
5	令和6年度犬山市土地開発公社剰余金計算書について	令和7年5月2日	令和7年5月2日
6	令和6年度犬山市土地開発公社財産目録について	令和7年5月2日	令和7年5月2日
7	令和7年度犬山市土地開発公社補正予算(第1号)について	令和8年3月23日	令和8年3月23日
8	令和7年度犬山市土地開発公社資金計画の変更について	令和8年3月23日	令和8年3月23日
9	令和8年度犬山市土地開発公社事業計画について	令和8年3月23日	令和8年3月23日
10	令和8年度犬山市土地開発公社予算について	令和8年3月23日	令和8年3月23日
11	令和8年度犬山市土地開発公社資金計画について	令和8年3月23日	令和8年3月23日

(3) 行政官庁認可事項 1件（土地開発公社の定款の変更について）

(4) 役員に関する事項

役職名	令和6年度末	令和7年度末	増減
理事	12人	6人	△6人
監事	2人	2人	0人
計	14人	8人	△6人

(5) 職員に関する事項

職員内訳	令和6年度末	令和7年度末	増減
事務職員	6人	7人	1人
計	6人	7人	1人

## 2 会計

(1) 重要な契約 該当なし

(2) 長期借入金の概要

区 分	金 額
令和6年度末残高	23,027,437円
令和7年度借入金	298,663円
令和7年度償還金	0円
令和7年度末残高	23,326,100円

(3) 会計経理に関する重要事項 該当なし

(4) その他 該当なし

令和7年度 犬山市土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額 円	補正予算額 円	財務規程第74条 の規定による 支出額にかかる 財源充当額 円	合 計 円			
第1款 事業収益	57,587,000	△56,673,000	0	914,000	913,500	△500	
第1項 公有地取得 事業収益	57,587,000	△56,673,000	0	914,000	913,500	△500	
第2款 事業外収益	200,000	0	0	200,000	77,475	△122,525	
第1項 受取利息	2,000	0	0	2,000	26,185	24,185	
第2項 雑収益	198,000	0	0	198,000	51,290	△146,710	

支 出

区 分	予 算 額						決 算 額	繰 越 額	不 用 額	備 考
	当初予算額 円	補正予算額 円	財務規程第74条 の規定による 支出額 円	小 計 円	繰 越 額	合 計 円				
第1款 事業原価	57,587,000	△56,673,000	0	914,000	0	914,000	913,500	0	500	
第1項 公有地取得 事業原価	57,587,000	△56,673,000	0	914,000	0	914,000	913,500	0	500	
第2款 販売費及び 一般管理費	200,000	0	0	200,000	0	200,000	182,550	0	17,450	
第1項 販売費及び 一般管理費	200,000	0	0	200,000	0	200,000	182,550	0	17,450	

(2) 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額						決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額 円	補正予算額 円	小 計 円	繰 越 額 か る 源 当	繰 越 額 に か か る 充 額	費 用 に 財 源 充 額			
第1款 資本的収入	299,000	0	299,000	0	0	299,000	298,663	△337	
第1項 長期借入金	299,000	0	299,000	0	0	299,000	298,663	△337	

支 出

区 分	予 算 額						決 算 額	当年度繰越金			不 用 額 円
	当初予算額 円	補正予算額 円	小 計 円	繰 越 額	繰 越 額	合 計 円		繰 越 額	繰 越 額	合 計	
第1款 資本的支出	22,626,000	△22,327,000	299,000	0	0	299,000	298,663	0	0	0	337
第1項 公有地取得 事業費	299,000	0	299,000	0	0	299,000	298,663	0	0	0	337
第2項 償 還 金	22,327,000	△22,327,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0

令和7年度 犬山土地開発公社事業用地明細書  
(令和8年3月31日)

(単位/面積：㎡ 金額：円)

事業名	期首残高		当期取得高						当期処分高		期末残高	
	面積	金額	用地費		補償費	支払利息	その他 直接費	計	面積	金額	面積	金額
			面積	金額								
橋爪高雄線用地取得事業	784.31	56,373,678				298,663		298,663			784.31	56,672,341
その他用地等事業	0.00	913,500						0	0.00	913,500	0.00	0
計	784.31	57,287,178	0.00	0	0	298,663	0	298,663	0.00	913,500	784.31	56,672,341

令和7年度 犬山土地開発公社借入金明細書  
(令和8年3月31日)

(単位/金額：円)

事業名	借入先	利率 年%	借入年月日	期首借入残高	当年度借入金	償還額	年度末現在高
設立(運営)準備金	犬山市	-	S49.4.1	1,000,000	0	0	1,000,000
橋爪高雄線用地取得事業	いちい信用金庫	固定 1.355	R7.3.24	22,027,437	298,663	0	22,326,100
計				23,027,437	298,663	0	23,326,100

令和7年度 犬山市土地開発公社資本金明細表

(令和8年3月31日)

区分	出資団体名	出資額 (円)	摘 要
資本金	犬山市	10,000,000	
計		10,000,000	

令和7年度 犬山市土地開発公社損益計算書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

(単位/金額：円)

1 事業収益			
(1) 公有用地売却収益	913,500	<u>913,500</u>	
2 事業原価			
(1) 公有用地売却原価	913,500	<u>913,500</u>	
事業総利益			0
3 販売費及び一般管理費			
(1) 経費	182,550	<u>182,550</u>	
事業損失			182,550
4 事業外収益			
(1) 受取利息	26,185		
(2) 雑収益	51,290	<u>77,475</u>	
経常利益			<u>△105,075</u>
当期純利益			<u><u>△105,075</u></u>

令和7年度 犬山市土地開発公社収益費用明細書

収 入

(単位：円)

款	項	目	節	金額	備考
1 事業収益	1 公有地取得事業 収益	1 公有用地 売却収益		913,500	
				913,500	
			公有用地売却収益	913,500	
2 事業外収益	1 受取利息	1 受取利息		77,475	
			受取利息	26,185	
				26,185	
	2 雑収益	1 雑収益		51,290	
				51,290	
			土地使用料	51,180	
			雑収益	110	

支 出

(単位：円)

款	項	目	節	金額	備考
1 事業原価	1 公有地取得事業 原価	1 公有用地 売却原価		913,500	
				913,500	
			公有用地売却原価	913,500	
2 販売費及び 一般管理費	1 販売費及び 一般管理費	1 経費		182,550	
				182,550	
			旅費	3,000	
			需用費	0	
			役務費	550	
		公租公課	179,000		

令和7年度 犬山市土地開発公社貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位/金額:円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
(1)	現金及び預金	<u>10,746,944</u>
(2)	公有用地(原価法による評価)	
①	橋爪高雄線用地	56,672,341
②	その他用地等	0
		<u>56,672,341</u>
	流動資産合計	<u>67,419,285</u>
2	固定資産	
(1)	投資その他の資産	
①	長期性預金	<u>10,000,000</u>
	固定資産合計	<u>10,000,000</u>
	資産合計	<u>77,419,285</u>
負 債 の 部		
1	流動負債	
(1)	前受収益	<u>106,400</u>
	流動負債合計	<u>106,400</u>
2	固定負債	
(1)	長期借入金	<u>23,326,100</u>
	固定負債合計	<u>23,326,100</u>
	負債合計	<u>23,432,500</u>
資 本 の 部		
1	資本金	
(1)	基本財産	<u>10,000,000</u>
	資本金合計	<u>10,000,000</u>
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	<u>44,091,860</u>
(2)	当期純利益	<u>△105,075</u>
	準備金合計	<u>43,986,785</u>
	資本合計	<u>53,986,785</u>
	負債・資本合計	<u>77,419,285</u>

## キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位/金額:円)

<b>I</b>	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	913,500
	その他事業収入	183,875
	公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 298,663
	その他業務支出	△ 182,550
	未払金の増減額	0
	小 計	616,162
	利息の受取額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	616,162
<b>II</b>	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
<b>III</b>	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	298,663
	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	298,663
<b>IV</b>	現金及び現金同等物増加額	914,825
<b>V</b>	現金及び現金同等物期首残高	9,832,119
<b>VI</b>	現金及び現金同等物期末残高	10,746,944

## 令和7年度 犬山市土地開発公社剰余金計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

1	令和6年度繰越利益剰余金	44,091,860 円
2	令和6年度剰余金処分別	0 円
3	令和7年度利益剰余金	△105,075 円
4	令和7年度繰越利益剰余金	43,986,785 円

令和7年度 犬山市土地開発公社財産目録

(令和8年3月31日)

科 目		摘 要		金 額(円)
		内 訳	金 額(円)	
資産の部 (流動資産)	公有用地 ※	橋爪高雄線用地 784.31m <sup>2</sup>	56,672,341	56,672,341
	現金預金	普通預金 (決済性預金) 三菱UFJ銀行犬山支店	1,246,944	10,746,944
		定期預金 三菱UFJ銀行犬山支店	9,500,000	
(固定資産)	長期性預金	普通預金 (決済性預金) 名古屋銀行犬山支店	10,000,000	10,000,000
資産の部 合計				77,419,285
負債の部 (流動負債)	前受収益	土地使用料 (次年度分)	106,400	106,400
(固定負債)	長 期	犬山市	1,000,000	23,326,100
	借入金	いちい信用金庫犬山支店	22,326,100	
負債の部 合計				23,432,500
差引純財産				53,986,785

※公有用地の評価は原価法による



## 決算監査意見書

令和7年度における犬山市土地開発公社の運営状況を示す書類並びに関係帳簿(預金通帳、金銭出納簿等)及び関係書類を審査したところ、いずれも正確適正と認めます。

令和8年4月21日

犬山市土地開発公社

監事 岡 寛  
監事 舟橋 きよみ