犬山市議会報告第6号

令和7年度犬山市土地開発公社事業計画、予算等について

令和7年度の犬山市土地開発公社の事業計画、予算等について、地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、別紙のとおり報告する。

令和7年6月2日提出

犬山市長 原 欣 伸

（説 明）

犬山市土地開発公社の事業計画、予算等を報告するものである。

令和7年度 犬山市土地開発公社事業計画

1 事業の種類及び内容

(取 得)

(1) 取得予定なし

(処 分)

(2) 橋爪高雄線用地取得事業

犬山市大字橋爪字西浦5番5 外1筆

都市計画道路橋爪高雄線用地として取得した2筆の売却を行う。

(3) 今井開拓パイロット土地鑑定評価事業

犬山市今井開拓パイロット地内 外

今井開拓パイロット土地鑑定評価事業として実施した業務の立替事務費の精算を行う。

2 取得(処分)面積、事業費(処分額)等

(取 得)

取得予定なし

(処 分)

	事業名	処分面積(m ²)	処分額(千円)	処分先
1	橋爪高雄線用地取得事業	784.31	56,673	犬山市
2	今井開拓パイロット土地鑑定評価事業	—	914	犬山市
	合 計	784.31	57,587	

令和7年度 犬山市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度犬山市土地開発公社の予算は、次条以下に定めるところによる。

(業務の予定量)

第2条 業務の予定量は、次のとおりとする。

- (1) 用地取得面積 0.00㎡
- (2) 用地処分面積 784.31㎡

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりとする。

収入

第1款 事業収益	57,587千円
第1項 公有地取得事業収益	57,587千円
第2款 事業外収益	200千円
第1項 受取利息	2千円
第2項 雑収益	198千円

支出

第1款 事業原価	57,587千円
第1項 公有地取得事業原価	57,587千円
第2款 販売費及び一般管理費	200千円
第1項 販売費及び一般管理費	200千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりとする。(資本的収入が資本的支出に対して不足する額22,327千円は、当年度分損益勘定留保資金22,327千円で補てんするものとする。)

収入

第1款 資本的収入	299千円
第1項 長期借入金	299千円

支出

第1款 資本的支出	22,626千円
第1項 公有地取得事業費	299千円
第2項 償還金	22,327千円

(長期借入金)

第5条 長期借入金の限度額、方法、利率、償還方法等は、次のとおりとする。

- (1) 目的 土地開発公社事業資金
- (2) 限度額 299千円
- (3) 借入方法 証書借入又は手形借入の方法による。
- (4) 借入先 金融機関
- (5) 利率 借入先と協議して定める利率による。
- (6) 償還方法 土地売却代金その他の収益により償還する。

令和7年度 犬山市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予定額	備考
				57,587	
1	事業収益			57,587	
	1	公有地取得事業 収益		57,587	
		1	公有用地 売却収益	57,587	
			公有用地売却収益	57,587	
				200	
2	事業外収益			2	
	1	受取利息		2	
		1	受取利息	2	
			受取利息	2	
	2	雑収益		198	
		1	雑収益	198	
			土地使用料	197	
			雑収益	1	
			合 計	57,787	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予定額	備考
				57,587	
1	事業原価			57,587	
	1	公有地取得事業 原価		57,587	
		1	公有用地 売却原価	57,587	
			公有用地売却原価	57,587	
				200	
2	販売費及び 一般管理費			200	
	1	販売費及び 一般管理費		200	
		1	経費	5	
			旅費	5	
			需用費	3	
			役務費	2	
			公租公課	190	
			合 計	57,787	

資本的收入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	節	予定額	備考
				299	
1	資本的收入			299	
	1	長期借入金		299	
		1	長期借入金	299	
			長期借入金	299	
			合 計	299	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	節	予定額	備考
				22,626	
1	資本的支出			299	
	1	公有地 取得事業費		299	
		1	公有用地 取得事業費	0	
			用地費	0	
			支払利息	299	
	2	償還金		22,327	
		1	償還金	22,327	
			償還金	22,327	
			合 計	22,626	

令和7年度 犬山市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	備 考
受入資金合計	32,238	68,062	
公有地取得事業収益	0	57,587	
事業外収益	200	200	
長期借入金	22,062	299	
現金及び現金同等物期首残高	9,976	9,976	
支払資金合計	22,262	22,826	
公有地取得事業費	34	299	
販売費及び一般管理費	200	200	
償還金	22,028	22,327	
差 引	9,976	45,236	

令和7年度 予定損益計算書

令和7年4月1日～令和8年3月31日

(単位：千円)

事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	<u>57,587</u>	<u>57,587</u>	
事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	<u>57,587</u>	<u>57,587</u>	
事業総利益			<u>0</u>
販売費及び一般管理費			
(1) 経費	<u>200</u>	<u>200</u>	
事業損失			<u>200</u>
事業外収益			
(1) 受取利息	2		
(2) 雑収益	<u>198</u>	<u>200</u>	
経常利益			<u>0</u>
当期純利益			<u><u>0</u></u>

令和7年度 予定貸借対照表

令和8年3月31日
(単位：千円)

〈資産の部〉		〈負債の部〉	
流動資産		流動負債	
現金及び預金	45,236	事業未払金	0
		固定負債	
		長期借入金	1,000
		負債合計	1,000
固定資産		〈資本の部〉	
投資その他の資産	10,000	資本金	
		基本財産	10,000
		準備金	
		繰越準備金	44,236
		当期純利益	0
		資本合計	54,236
資産合計	55,236	負債・資本合計	55,236