

平成31年度 予算説明書

| 予算 | | | 目名 | 予算書(P) |
|----|---|---|---------|--------|
| 款 | 項 | 目 | | |
| 7 | 4 | 1 | 都市計画総務費 | 193 |

| | |
|-----|-------|
| 部局名 | 都市整備部 |
| 課名 | 都市計画課 |

I：事業概要

| | |
|-------|---|
| 施策事業名 | 都市計画管理 |
| 事業目的 | 都市計画行政全般として、都市計画総務事務・都市計画推進事業を行う。 |
| 事業内容 | <p>●事業の全体計画</p> <p>○都市計画総務事務：都市計画行政全般</p> <p>○都市計画推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画基礎調査：愛知県都市計画基礎調査要綱（平成28年度～平成32年度）より実施。 ・都市計画基本図作成業務：概ね5～6年毎に作成（前は平成25～26年度）今回は平成31～32年度で作成予定 ・宅地開発事業補助金：平成31年度からの新規事業で平成34年度末までの事業期間 <p>●主な事業内容</p> <p>○都市計画総務事務 2,304千円</p> <p>主な業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画全般の事務及び各種同盟会・協議会の事務 <p>○都市計画推進 14,686千円</p> <p>主な業務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画基礎調査 1,661千円 H31年度の調査内容は宅地開発状況及び市街化調整区域内開発状況 ・都市計画基本図作成業務 9,828千円 H31年度は航空写真撮影を、近隣の扶桑町・大口町と連携し、共同で実施する。 ・宅地開発事業補助金 2,000千円（新規補助事業） 市街化区域内の低未利用地となっている土地について、宅地開発事業を実施するものに対して実施する補助制度 |
| 事業の目標 | <p>○都市計画基礎調査：愛知県基礎調査要綱により実施。H31年度の調査は宅地開発状況・市街化調整区域内開発状況 平成32年1月上旬に完了し、愛知県へ資料提出。</p> <p>○都市計画基本図作成：航空写真は基本図作成に使用するほか、課税資料として税務課が利用する。撮影時期は連携する扶桑町・大口町との協議による。</p> <p>○宅地開発事業補助金：定住人口の増加と秩序ある市街地の形成を図ることを目的に交付する補助金で、市街化区域内低未利用地の宅地化に期待。事業期間は平成31年度～平成34年度末まで。</p> |

II：個別事業内訳

(単位：千円)

| 事業名 | 予算額 | 財源内訳 | | | | 一般財源の割合 |
|----------|--------|-------|-----|-------|--------|---------|
| | | 国庫支出金 | 地方債 | その他 | 一般財源 | |
| 都市計画総務事務 | 2,304 | 0 | 0 | 122 | 2,182 | 95% |
| 都市計画推進 | 14,686 | 0 | 0 | 3,700 | 10,986 | 75% |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | 16,990 | 0 | 0 | 3,822 | 13,168 | 78% |

平成31年度 予算説明書

| 予算 | | | 目名 | 予算書(P) |
|----|---|---|-------|--------|
| 款 | 項 | 目 | | |
| 7 | 4 | 3 | 建築総務費 | 196 |

| | |
|-----|-------|
| 部局名 | 都市整備部 |
| 課名 | 都市計画課 |

I：事業概要

| | |
|-------|--|
| 施策事業名 | 建築景観管理 |
| 事業目的 | 建築行政の業務全般として建築総務事務・景観整備事業・民間建築物耐震事業・空き家対策事業・定住促進事業を行う。 |
| 事業内容 | <p>●事業の全体計画 建築行政の業務全般として建築総務事務・景観整備事業・民間建築物耐震事業・空き家対策事業・定住促進事業を行う。</p> <p>●主な事業内容</p> <p>○建築総務事務 2,755千円 ・建築基準法、都市計画法の円滑な運用。公共施設の管理支援。</p> <p>○景観整備事業 6,835千円 ・景観計画の推進。景観の維持向上に対する行為への助成。</p> <p>○民間建築物耐震診断改修事業 19,146千円 ・昭和56年以前に旧耐震基準で建てられた木造住宅を対象に無料耐震診断や改修費の一部を補助。 ・土砂災害特別危険区域の改修・移転の補助を追加。</p> <p>○空き家対策事業 3,861千円 ・「犬山市空家等対策計画」に基づいて、空き家の適正管理の促進及び空き家バンクによる利活用の推進。 ・危険等を及ぼす恐れのある空き家に対する緊急措置の実施。 ・特定空家に対する相続人調査などを追加。</p> <p>○定住促進事業 16,000千円 ・定住促進施策として「ふるさと・働きて定住促進サポート事業」及び「住宅リフォーム補助事業」を実施。</p> |
| 事業の目標 | <p>○建築総務事務 ・建築基準法、都市計画法、電気設備管理及び運用支援。</p> <p>○景観整備事業 ・景観計画の推進。景観向上行為への助成による良好な景観の向上。</p> <p>○民間建築物耐震診断改修事業 ・旧耐震基準木造住宅の無料耐震診断50件、改修費10件などに補助を行うことによる住宅の耐震化の促進。</p> <p>○空き家対策事業 ・空き家バンクの活用、初期指導、特定空家の指定・指導を推進。</p> <p>○定住促進事業 ・ふるさと定住促進サポート事業及び住宅リフォーム補助事業の実施による人口増加。</p> |

II：個別事業内訳

(単位：千円)

| 事業名 | 予算額 | 財源内訳 | | | | 一般財源の割合 |
|-------------|--------|--------|-----|-------|--------|---------|
| | | 国県支出金 | 地方債 | その他 | 一般財源 | |
| 建築総務事務 | 2,755 | 0 | 0 | 0 | 2,755 | 100% |
| 景観整備 | 6,835 | 2,400 | 0 | 976 | 3,459 | 51% |
| 民間建築物耐震診断改修 | 19,146 | 13,614 | 0 | 0 | 5,532 | 29% |
| 空き家対策 | 3,861 | 400 | 0 | 1,500 | 1,961 | 51% |
| 定住促進 | 16,000 | 0 | 0 | 0 | 16,000 | 100% |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | 48,597 | 16,414 | 0 | 2,476 | 29,707 | 61% |

平成31年度 予算説明書

| 予算 | | | 目名 | 予算書(P) |
|----|---|---|--------|--------|
| 款 | 項 | 目 | | |
| 7 | 4 | 9 | 道の駅推進費 | 204 |

| | |
|-----|-------|
| 部局名 | 都市整備部 |
| 課名 | 都市計画課 |

I：事業概要

| | |
|-------|---|
| 施策事業名 | 道の駅推進 |
| 事業目的 | 橋爪・五郎丸地区を総合計画や都市計画マスタープランにおいて、「新たな都市拠点及び交流エリア」に位置付け、基本構想で設定した「道の駅エリア」を短期的に整備することで、周辺に商業施設を立地促進し、市民生活の向上など賑わいの創出を図る。 H31年度は「道の駅エリア」基本計画を策定する。 |
| 事業内容 | <p>●事業の全体計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2019年度から基本計画策定に着手し、事業者選定準備・事業者選定・用地取得・設計などを進め、4年程度での着工を目指す。 <p>●主な事業内容</p> <p>○道の駅エリア基本計画策定業務 9,988千円</p> <p>主な検討内容</p> <p>基本プラン検討</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道の駅エリアに関する諸条件の整理 ・エリアコンセプトの検討導入機能及び規模の検討 ・配置計画及び概算事業費の算定 ・管理運営計画及び収支計画の検討 <p>官民連携事業の調査・検討</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業スキームの検討及びVFM算定 ・事業スケジュール作成 <p>市場調査</p> <p>道の駅整備検討委員会運営支援</p> <p>○道の駅整備検討委員会（委員報酬） 605千円</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本計画策定にあたり、道の駅整備検討委員会を設置し検討する。 |
| 事業の目標 | <p>基本計画策定のポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅前交通エリアとの一体的な検討 ・PFIに限定しない多角的な官民連携手法を検討し、官民双方のメリットが最大化するスキームの検討 ・市民意識調査から確認した課題の解決に繋がる地域連携の検討 |

II：個別事業内訳

(単位：千円)

| 事業名 | 予算額 | 財源内訳 | | | | 一般財源の割合 |
|---------|--------|-------|-----|--------|------|---------|
| | | 国県支出金 | 地方債 | その他 | 一般財源 | |
| 道の駅推進事業 | 11,316 | 0 | 0 | 11,316 | 0 | 0% |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | 11,316 | 0 | 0 | 11,316 | 0 | 0% |

平成31年度 予算説明書

| 予算 | | | 目名 | 予算書(P) |
|----|---|---|-------|--------|
| 款 | 項 | 目 | | |
| 7 | 5 | 1 | 住宅管理費 | 204 |

| | |
|-----|-------|
| 部局名 | 都市整備部 |
| 課名 | 都市計画課 |

I：事業概要

| | |
|-------|---|
| 施策事業名 | 市営住宅管理 |
| 事業目的 | 市営住宅を適正に管理していくとともに、大規模団地への移転集約を進める。 |
| 事業内容 | <p>●事業の全体計画</p> <p>○市営住宅を適正に管理していくとともに、大規模団地への移転集約を進める。 5,286千円 管理戸数：7団地 49戸 【葉師7戸、秋葉下6戸、中野10戸、西北野4戸、塔野地3戸、向米野13戸、西ノ山6戸】</p> <p>●主な事業内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・維持管理（修繕・敷地内除草等） ・集約化の促進 ・用途廃止住宅の除却 |
| 事業の目標 | <p>●主な事業内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・維持管理・・・除草や修繕など、適正な居住環境を確保する。 ・集約化の促進・・・小規模住宅については、集約化に努める。 ・用途廃止住宅の除却・・・退去により空き家となった建物（連棟の場合は2戸とも）については、速やかに用途廃止及び除却を行う。 |

II：個別事業内訳

(単位：千円)

| 事業名 | 予算額 | 財源内訳 | | | | 一般財源の割合 |
|--------|-------|-------|-----|-------|-------|---------|
| | | 国県支出金 | 地方債 | その他 | 一般財源 | |
| 市営住宅管理 | 5,286 | 0 | 0 | 1,961 | 3,325 | 63% |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | 5,286 | 0 | 0 | 1,961 | 3,325 | 63% |